JAHRESPROGRAMM 2003 – BEBAUUNGSPLÄNE NORD

PRIORITÄT 1

NR:	TITEL/BEREICH	ART	STAND Jan. 2003	ZIEL Dez. 2003	Bemerkungen
4484	Martha-Maria	P	1. Beschluss	2. Beschluss	Vertrag nach § 11 BauGB
	Frankenschnellweg	P		1. Beschluss	Auftragsvergabe/Stadterneuerung
4463	Irrhainstraße			2. Beschluss	Ausgleichsthematik § 1a BauGB
4510	Andernacher Str.		1. Beschluss	3. Beschluss	Änderung Landschaftsschutz Nr. 8
4477	ehem. Infanterie-kas.	P	1. Beschluss	3.Beschluss	2. Fassung B-Plan + Vertrag nach § 11 BauGB
4428	Erlenstegen		1. Beschluss	3. Beschluss (Deckblatt)	Grünordnung
4417	Mögeldorf		1. Beschluss	3. Beschluss	Grünordnung, Einmessung
4462	Höfener Spange (Nordteil)	(P)		2. Beschluss	Planfeststellungsverfahren T/S

Beilage 5

NR:	TITEL/BEREICH	ART	STAND Jan. 2003	ZIEL Dez. 2003	Bemerkungen
4495	Marienbergstraße Autohäuser	P	1. Beschluss	3. Beschluss	Vertrag nach §11BauGB
4500	Reutersbrunnerstr.		1. Beschluss		Zurückstellung nach § 15 BauGB
4505	Rollnerstraße		1. Beschluss		Auswirkungen der Umwidmung
4121/4208	Altstadt			3. Beschluss	Änderungen erforderlich
4133	Rehhof			2. Beschluss	Änderung wegen Gemeinbedarf
4388	ehem.US-Hospital		1. Beschluss		Änderung eines Teilbereiches (EIWO-Bau), Städtebaulicher Vertrag
4447	Neunhof (Nordwest)	STV/P	2. Beschluss	3. Beschluss	Vorhabenträger § 11 BauGB (BLS), Städtebaulicher Vertrag bereits abgeschlossen
4448	Neunhof (Südwest)	STV/P	2. Beschluss 2. Fassung	3. Beschluss	Vorhabenträger § 11 BauGB (BLS), Städtebaulicher Vertrag bereits abgeschlossen
4475	Pferdemarkt	P	1. Beschluss	2. Beschluss	Ziel-2-Förderung
4256	Parlerstraße		1. Beschluss	2. Beschluss	Betriebsverlagerung Kaumeier

NR:	TITEL/BEREICH	ART	STAND Jan. 2003	ZIEL Dez. 2003	Bemerkungen
3797	Noricus				Aufhebung wegen Gaststätte
4512	BVA-Schleifweg	P		3. Beschluss	
	Grünflächen				Umwidmung von Grünflächen Haushaltskonsolidierung
4456	nördl. Bielefelder Straße	P		3. Beschluss	Vertrag nach § 11 BauGB
4380	Schlachthof		1. Beschluss	3. Beschluss	Teiländerung
4479	Ziegelstein/Mitte		1. Beschluss	3. Beschluss	Änderung B-Plan Nr. 3792
4480	Heerwagenstr.			2. Beschluss	Gutachten JWA
4347	Schulturnhalle Nordbahnhof	P	1. Beschluss	3. Beschluss	Veränderungssperre

PRIORITÄT 2

NR:	TITEL/BEREICH	ART	STAND Jan. 2003	ZIEL Dez. 2003	ABHANGIGKEITEN
4412	Almosenmühle		2. Beschluss		I
4397	DB-Trasse	P	1. Beschluss	3. Beschluss	
4419	Erlenstegen		1. Beschluss	2. Beschluss	
4501	Frankenbad	P	1. Beschluss		
4151	Großweidenmühle				Änderungen (MI) erforderlich
4508	DB-Fläche Laufamholz	(P)		2. Beschluss	Umwidmung Fläche an der Finstermail
4421	Erlenstegen		1. Beschluss	2. Beschluss	
4422	Erlenstegen		1. Beschluss	2. Beschluss	
4429	Ebensee		1. Beschluss		Grünordnung

NR:	TITEL/BEREICH	ART	STAND Jan. 2003	ZIEL Dez. 2003	ABHÄNGIGKEITEN
4196	Hugo-Junkers-Str.	Ä	1. Beschluss		Umwidmung Grünfläche
4384	Reutles	P	1. Beschluss		Vertagungsbeschluss
3620	Laufamholz	Ä	1. Beschluss	2. Beschluss	
Satzung Nr. 14	Philippstraße	A	-	2. Beschluss	
Satzung Nr. 2	Kriegsopfersiedlung	(A)	1. Beschluss	3. Beschluss	
4476	Laufamholz		1. Beschluss		
4453	Bayreuther Straße Stahlstraße		1. Beschluss	2. Beschluss	Investor unklar
4432	Lerchenstraße	Ä			Umwidmung WA! AfS 13.12.01
4331	Merianstraße				Änderung wegen Kindergarten notwendig

NR:	TITEL/BEREICH	ART	STAND Jan. 2003	ZIEL Dez. 2003	ABHÄNGIGKEITEN
4509	Erlanger Straße		1. Beschluss		Ausschuss SB - Warenmarkt Änderung 4082
4483	Rehhof Archäologischer Spielplatz		1. Beschluss	2. Beschluss	
4446	Neunhof(West)		1. Beschluss		Umlegung
4133	Rehhof	Ä		2. Beschluss	Gemeinschaftsfläche
4473	Großreuth			1. Beschluss	UVP
4318	Nordostbahnhof	P	1. Beschluss		(DB-Imm, Investor unklar)
4439	Leyher Straße		1. Beschluss	2.Beschluss	
4489	Hugo-Distler-Straße	P		2. Beschluss	Investor unklar
4469	Sportareal Zabo		1. Beschluss	3. Beschluss	

NR:	TITEL/BEREICH	ART	STAND Jan. 2003	ZIEL Dez. 2003	ABHÄNGIGKEITEN
4478	Schmalau-West		1. Beschluss	2. Beschluss	Zurückstellung nach § 15 BauGB
4472	ATV		1. Beschluss		Sicherung Sportfläche
4472	Eschenauer Str.		1. Beschluss	3. Beschluss	Grunderwerb abwarten

PRIORITÄT 3

NR:	TITEL/BEREICH	ART	STAND Jan. 2003	ZIEL Dez. 2003	ABHANGIGKEITEN
4360	Hintermayrstraße		1. Beschluss		
3510	Bärenschanzstr.		1. Beschluss		Garagenhaus (LWS)
4344	Grabeland	P	Beschluss		Investor unklar
4471	Eslarner Str.	VEP			Investor unklar
4274	Parlerstraße				
4436	Flughafen/Rathsberg-straße		1. Beschluss		Grünordnungsplan
4435	Redtenbacherstr.	P	1. Beschluss		Investor unklar

NR:	TITEL/BEREICH	ART	STAND Jan. 2003	ZIEL Dez. 2003	ABHÄNGIGKEITEN
3724/ 3747	Sigmundstraße	Ä	1.Beschluss		BauNVO 1990
4461	Schmalau-Ost	P			UVP
3707	Herrenhütte	Ä	1. Beschluss		BauNVO 1990
4445	Tiefes Feld				

A = Aufhebung

Ä = Änderung

P = Parallelverfahren

StV = Städtebaulicher Vertrag / Durchführungsvertrag

UVP = Umweltverträglichkeitsprüfung

VEP = Vorhaben- und Erschließungsplan
VS = Veränderungssperre
VB = Vorzeitiger Bebauungsplan

1. **Beschluss = Einleitung des Verfahrens**
2. **Beschluss = Billigung des Bebauungsplan - Entwurfs**
3. **Beschluss = Erlass der Bebauungsplan - Satzung**

Instruktion TÖB = Beteiligung Träger öffentlicher Belange

JAHRESPROGRAMM 2003 – BEBAUUNGSPLÄNE SÜD

PRIORITÄT 1

NR:	TITEL/BEREICH	ART	STAND Jan. 2003	ZIEL Dez. 2003	ABHÄNGIGKEITEN
3811	GVZ Hafen	Ä	2. Beschluss	Rechtskraft	
4502	beiderseits Kubinstraße	VB	1. Beschluss FBB	3. Beschluss	
4342	Eichenlöhlein	P	1. Beschluss FBB	2. Beschluss	
4486	Karl-Schönleben-Str.(Feuerwache)	P	3. Beschluss	Rechtskraft	
4503	östlich Barlachstraße		1. Beschluss FBB	3. Beschluss	
4482	Gaulnhofer Straße	P	Instruktion TÖB	3. Beschluss	
4399	Drahtzieherstraße (Feldbahnmuseum)	P	2. Beschluss	Rechtskraft	Städtebaulicher Vertrag über § 1 a BauGB - Ausgleichsregelung
4466	Parkhaus Langwasser-Süd	P	2. Beschluss	Rechtskraft	
4498	Südl. „Am Röthen-bacher Landgraben“		1. Beschluss FBB	2. Beschluss	
4441	San-Carlos-Straße/ Haderastraße	Ä	Instruktion TÖB	2. Beschluss	
4442	östl. Colmberger Straße	Ä	1. Beschluss FBB	2. Beschluss	
4480	Flachsröste/West	Ä	1. Beschluss FBB	3. Beschluss	Veränderungssperre
4481	Flachsröste/Ost	Ä	1. Beschluss FBB	3. Beschluss	
4496	Nordöstl. Sprottauer Straße		1. Beschluss FBB	2. Beschluss	Veränderungssperre
4504	Poststraße		FBB	3. Beschluss	Städtebaulicher Vertrag

A = Aufhebung StV = Städtebaulicher Vertrag / Durchführungsvertrag VEP = Vorhaben- und Erschließungsplan VS = Veränderungssperre
P = Parallelverfahren UVP = Umweltverträglichkeitsprüfung VB = Vorzeitiger Bebauungsplan FBB = Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem.§ 3 Abs.1 BauGB
Ä = Änderungsverfahren
1. Beschluß = Einleitung des Verfahrens 2. Beschluß = Billigung des Beb.-Pl.-Entwurfs 3. Beschluß = Erlaß der Beb.-Pl.-Satzung
Instruktion TÖB = Beteiligung Träger öffentlicher Belange

Beilage 5

PRIORITÄT 2

NR:	TITEL/BEREICH	ART	STAND Jan. 2003	ZIEL Dez. 2003	ABHÄNGIGKEITEN
4467	östlich Münchener Straße	VEP/P	2. Beschluss	3. Beschluss	Durchführungsvertrag
4488	westlich Römer-straße		2. Beschluss	Rechtskraft	
4507	südlich Nopitsch-straße (Sachsareal)		1. Beschluss	2. Beschluss	Städtebaulicher Vertrag
4434	Fischbach Südost		1. Beschluss FBB	Instruktion TÖB	
4063	Hartgraben		1. Beschluss FBB	Instruktion TÖB	Öko-Ausgleichsrechnung
4225	Dickensstraße		Instruktion	2. Beschluss	
4239	Moorenbrunn Süd		Instruktion TÖB	2. Beschluss	Umplanung, Kanalerschließung, Öko-Ausgleich-Vertrag
Satzung Nr. 26	nördwestlich Ansbacher Straße	A	1. Beschluss FBB	Rechtskraft	
4398	Münchener Straße, Zollhausstraße		Instruktion TÖB	3. Beschluss	
4505	Pfälzer-Wald-Str../ Saarbrückener Str.		1. Beschluss FBB	2. Beschluss	
4459	Pfälzer-Wald-Str./ Saarburger Str.		Instruktion TÖB	Rechtskraft	
4511	westlich Hügelstraße		-/-	Instruktion TÖB	
VS 54	Sprottauer Straße				Bebauungsplan Nr. 4496, Verlängerung soweit erforderlich
3745	Otto-Bärnreuther-/ Breslauer Straße	Ä	1. Beschluss FBB	Instruktion TÖB	
VS 49	Flachsröste/West				Bebauungsplan Nr. 4480, Verlängerung soweit erforderlich

A = Aufhebung **StV = Städtebaulicher Vertrag / Durchführungsvertrag** **VEP = Vorhaben- und Erschließungsplan** **VS = Veränderungssperre**
P = Parallelverfahren **UVP = Umweltverträglichkeitsprüfung** **VB = Vorzeitiger Bebauungsplan** **FBB = Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB**
Ä = Änderungsverfahren **EBS = Einbeziehungssatzung**

1. Beschluß = Einleitung des Verfahrens **2. Beschluß = Billigung des Beb.-Pl.-Entwurfs** **3. Beschluß = Erlaß der Beb.-Pl.-Satzung**
Instruktion TÖB = Beteiligung Träger öffentlicher Belange

PRIORITÄT 3

NR:	TITEL/BEREICH	ART	STAND Jan. 2003	ZIEL Dez. 2003	ABHÄNGIGKEITEN
3796	Gleiwitzer-/ Breslauer-Straße	Ä	1. Beschluss FBB	Instruktion	
4313	Frankenstr. / Gleisschleife	P	FBB	Instruktion TÖB	Entscheidung über Trägerschaft des Vorhabens
4335	Tiroler Straße / Ingolstädter Str.	P	Instruktion TÖB	2. Beschluss	Neues Nutzungskonzept
4468	Hiroshimaplatz	Ä	--	2. Beschluss	Neues Nutzungskonzept
4389	Wörnitzstraße		Instruktion TÖB	3. Beschluss	Entwidmung von Bahnflächen
4400	Untere Mentergasse		Instruktion TÖB	2. Beschluss	
4402	Castellstraße	Ä	1. Beschluss FBB	2. Beschluss	
4414	Weinzierleiner Str.	A	FBB	Instruktion TÖB	
4346	Kornburg-Nord		--	1. Beschluss FBB	
4433	Werderau		1. Beschluss	FBB	
4458	südl. Frankenstraße westl.Katzw.Straße		1. Beschluss	Instruktion TÖB	
EBS Nr. 5	Obersdorfer Straße		-/-	Instruktion TÖB	
-/-	An der Radrunde/ Van-Gogh-Straße	Ä	-/-	1. Beschluss FBB	
	Frankenschnellweg/ Süd 1		-/-	1. Beschluss FBB	Vorbereitende Untersuchungen Stadterneuerung Steinbühl-West
-/-	Germersheimer Straße		-/-	1. Beschluss FBB	

A = Aufhebung
P = Parallelverfahren
Ä = Änderungsverfahren
StV = Städtebaulicher Vertrag / Durchführungsvertrag
UVP = Umweltverträglichkeitsprüfung
VEP = Vorhaben- und Erschließungsplan
VB = Vorzeitiger Bebauungsplan
VS = Veränderungssperre
FBB = Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB

1. Beschluß = Einleitung des Verfahrens
2. Beschluß = Billigung des Beb.-Pl.-Entwurfs
3. Beschluß = Erlaß der Beb.-Pl.-Satzung
Instruktion TÖB = Beteiligung Träger öffentlicher Belange

Gestaltungspläne, Stadterneuerung Stpl 3 Nord und Süd

Titel/Bereich	Stand Jan. 2003	Ziel Dez. 2003	Anmerkungen
Leipziger Platz	Planung abgeschlossen	Ausbau 2002/2003	Begleitung des Ausbaus erforderlich
Steinbühler Tunnel	Vorentwurf	Ausbau 2003	Planung: Grabow und Hofmann Projektbegleitung
Brunnengasse	Planung abgeschlossen	KAG, AfS-Beschluss	Ausbau 2003 sofern finanzierbar, Begleitung des Ausbaus erforderlich
Zaunwiesenweg (Rehhof)	Gestaltungsplan erarbeiten	Planung abschließen	
Fleischbrücke	Gestaltungsplan erarbeiten	KAG, AfS-Beschluss	
Spitzenberg/Hübnersplatz	Planung abgeschlossen	KAG, AfS-Beschluss	Abgabe T/S, Ausbau 2003
Schillerplatz	Gestaltungsplan erarbeiten		Investor Grundlage für B-Plan 4438
Olof-Palme-Platz	Gestaltungsplan erarbeiten	AfS-Behandlung	Ausbau 2003
Rathenauplatz/Fünferplatz	Gestaltungsplan erarbeiten	AfS-Behandlung	
Rosa-Luxemburg-Platz	Planung abgeschlossen	Ausbau 2003	Finanzierung durch T/S muss geklärt werden
Färberstraße/Josephsplatz	Gestaltungsplan erarbeiten	AfS-Behandlung	

Beilage 6.f

Obere Talgasse	Gestaltungsplan erarbeiten	Instruktion	
Kleinreuther Weg	Konzept liegt vor	Instruktion, AfS-Beschluss	Abgabe an T/S
Palmenhof/Betzengäßchen	Gestaltungsplan erarbeiten	AfS-Beschluss	
Johannesgasse	Konzept liegt vor	Instruktion, AfS-Beschluss	
Straßengestaltungspläne, verkehrsberuhigte Bereiche Bebauungsplan Nr. 4316 Weiherhauser Straße		Instruktion TÖB	Abhängig vom Fortschritt der Bebauung
Platzgestaltung Bahnhof Reichelsdorf	Vorentwurf	Beschluss - AfS	Straßenplanung Vpl, Bürgergespräch T
Platzgestaltung Fischbacher Hauptstraße Zwischen Heilig Geist-Kirche und Schule	Vorentwurf	Beschluss - AfS	Zustimmung der Anlieger, Kirche/Schule
Platzgestaltung Ingolstädter Straße/ Nerzstraße	Vorentwurf	Instruktion TÖB	Straßenplanung Vpl „Grün in der Stadt“
Platzgestaltung Hiroshimaplatz Bebauungsplan Nr. 4468		Instruktion TÖB	Einleitung Bebauungsplan

Städtebaulicher Ideen-Wettbewerb ehemaliges Reichsparteitagsgelände	Dokumentation WB Ergebnis	Rahmenplan	
Städtebaulicher Realisierungswettbewerb Aufseßplatz	Vorprüfung	Preisgerichtssitzung (- Realisierung angestrebt)	
Städtebaulicher Realisierungswettbewerb Siedlung Nordostbahnhof	Vorbereitung des Wettbewerbes; Info-Versammlung für den Auslobungstext	Preisgerichtssitzung	
Umgestaltung Sperrstelle Sperberstraße	Einarbeitung Instruktion	Abgabe an T	
Denisstraße	Instruktion T/S	Weitergehende Fertigstellung der Baumaßnahme	Baubeginn Sommer 2002
Gestaltungsplan Rahm	Objektentwurf in Vorbereitung	Keine Angaben von T/S	Willy-Brandt-Platz + Leipziger Platz haben höhere Priorität
Hintere Cramersgasse	BAV Vorbereitung Bürgerbeteiligung		
Wiesenstraße zwischen Heyne- und Gugelstraße	Einarbeitung Instruktion	Abgabe an T	
Umgestaltung Jakobsplatz	Einarbeitung Instruktion	Abgabe an BAV, T	
Umgestaltung Schloßplatz	Überarbeitung	Nachinstruktion, Abgabe an BAV/T	