Informationen und
amtliche Bekanntmachungen
der Stadt Nürnberg

www.amtsblatt.nuernberg.de
Nr. 23 / 4. November 2026
2 Euro

NÜRNBERG

# Amtsblatt

## Satzung zur Änderung der Gebührensatzung über den Anschluss und den Betrieb von privaten Brandmedeanlagen im Schutzbereich der Feuerwehr Nürnberg (Brandmeldeanlagengebührensatzung – BMAGebS) vom 22. Juli 2024 (Amtsblatt S. 280)

Vom 29. Oktober 2026

Die Stadt Nürnberg erlässt auf Grund von Art. 23 Satz 1 und Art. 24 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23. Dezember 2025 (GVBl. S. 637), und auf Grund von Art. 2 Abs. 1 und Art. 8 des Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. April 1993 (GVBl. S. 264), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Dezember 2025 (GVBl. S. 642), folgende Satzung:

**Art. 1**

§ 1 wird wie folgt geändert:

1. In Abs. 1 wird die Angabe „161,00 EUR" durch die Angabe „168,00 EUR" ersetzt.

2. In Abs. 5 Satz 1 wird die Angabe „2.024,00 EUR" durch die Angabe „2.400,00 EUR" ersetzt.

**Art. 2**

Diese Satzung tritt am 1. Januar 2027 in Kraft.

Vorstehende Satzung wurde vom Stadtrat am 28. Oktober 2026 beschlossen.

**Nürnberg, 29. Oktober 2026**
**Stadt Nürnberg**

**Marcus König**
**Oberbürgermeister**

◇

## Verordnung zur Öffnung von Verkaufsstellen an Sonntagen und in Nächten in 2027 (Ladenöffnungsverordnung 2027 – LadÖffVO 2027)

Vom 29. Oktober 2026

Die Stadt Nürnberg erlässt auf Grund von Art. 2 Abs. 2, Art. 6 Abs. 1 und Art. 7 Abs. 1 des Bayerischen Ladenschlussgesetzes (BayLadSchlG) vom 25. Juli 2025 (GVBl. S. 246) folgende Verordnung:

**Inhaltsübersicht:**

§ 1 Anwendungsbereich und Begriffsbestimmungen
§ 2 Öffnung von digitalen Kleinstsupermärkten an Sonn- und Feiertagen (Art. 2 Abs. 2 Satz 2 BayLadSchlG)
§ 3 Verkaufsoffene Sonntage (Art. 6 BayLadSchlG)
§ 4 Verkaufsoffene Nächte (Art. 7 BayLadSchlG)
§ 5 Inkrafttreten/Außerkrafttreten

**§ 1**
**Anwendungsbereich und Begriffsbestimmungen**

(1) Diese Verordnung regelt die Öffnung von personallos betriebenen Kleinstsupermärkten an Sonn- und Feiertagen sowie die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen und in Nächten an Werktagen im Jahr 2027.

(2) Verkaufsstellen sind die in Art. 1 BayLadSchlG bezeichneten Einrichtungen.

(3) Der in §§ 2 und 3 genannte Geltungsbereich der Nürnberger Altstadt wird durch folgende Straßen umfasst (beginnend im Norden im Uhrzeigersinn): Vestnertorgraben, Maxtor, Maxtorgraben, Rathenauplatz, Laufertorgraben, Marientorgraben, Königstorgraben, Bahnhofsplatz, Frauentorgraben, Spittlertorgraben, Westtorgraben, Neutorgraben. Verkaufsstellen in den genannten Straßen fallen nicht unter diesen Geltungsbereich.

**§ 2**
**Öffnung von digitalen Kleinstsupermärkten an Sonn- und Feiertagen (Art. 2 Abs. 2 Satz 2 BayLadSchlG)**

Personallos betriebene Kleinstsupermärkte nach Art. 2 Abs. 2 Satz 1 BayLadSchlG innerhalb der Nürnberger Altstadt dürfen an Sonn- und Feiertagen nur zwischen 6 Uhr und 20 Uhr geöffnet sein.

**§ 3**
**Verkaufsoffene Sonntage (Art. 6 BayLadSchlG)**

(1) Alle Verkaufsstellen innerhalb der Nürnberger Altstadt dürfen am 14.03.2027 zum Ostermarkt und am 19.09.2027 zum Altstadtfest/Herbstmarkt jeweils zwischen 13 Uhr und 18 Uhr geöffnet sein.

(2) Die Sonntagsöffnungen entfallen, wenn die jeweils anlassgebende Veranstaltung entfällt.

**§ 4**
**Verkaufsoffene Nächte (Art. 7 BayLadSchlG)**

(1) Alle Verkaufsstellen im Stadtgebiet Nürnberg dürfen am 28.05.2027 (Bayerisches Turnfest) und am 26.11.2027 (Eröffnung des Christkindlesmarktes) bis 22 Uhr geöffnet sein.

(2) Die Regelung für verkaufsoffene Nächte für einzelne Verkaufsstellen nach Art. 7 Abs. 3 BayLadSchlG bleibt hiervon unberührt.

**§ 5**
**Inkrafttreten/Außerkrafttreten**

(1) Diese Verordnung tritt zum 01. Januar 2027 in Kraft.

(2) Die Verordnung zur Öffnung von Verkaufsstellen an Sonntagen und in Nächten in 2026 (Ladenöffnungsverordnung 2026 – LadÖffVO 2026) vom 31. Oktober 2025 (Amtsblatt S. 375) tritt mit Ablauf des 31.12.2026 außer Kraft.

Vorstehende Verordnung wurde vom Stadtrat am 28. Oktober 2026 beschlossen.

**Nürnberg, 29. Oktober 2026**
**Stadt Nürnberg**

**Marcus König**
**Oberbürgermeister**

◇

## Änderung Bebauungsplan Nr. 3761 tritt in Kraft

Mit dem Bebauungsplan soll die Art der Nutzung in einem Teilbereich auf die tatsächliche Nutzung (Kerngebiet zu Mischgebiet) angepasst werden und das Nutzungsspektrum der zulässigen Nutzungen im Kerngebiet sowie im Mischgebiet in Teilbereichen eingeschränkt werden. Darüber hinaus wird das Kerngebiet in seiner Funktion gestärkt werden. Wohnungen sollen in ihrer Zulässigkeit beschränkt werden und das Nutzungsspektrum der Vergnügungsstätten eingeschränkt werden.

Der Stadtplanungsausschuss hat am 17.09.2026 gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) die Änderung des Bebauungsplan Nr. 3761 für ein Gebiet südlich des Plärrers zwischen Rothenburger Straße und Gostenhofer Hauptstraße als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan mit Begründung kann im Stadtplanungsamt, Lorenzer Straße 30, 90402 Nürnberg, Zimmer 105 während der Zeit des Publikumsverkehrs von jedermann eingesehen werden. Auf Verlangen wird über den Inhalt Auskunft gegeben.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Änderung des Bebauungsplans in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplans wird durch den abgedruckten Lageplan kenntlich gemacht.

Auf Folgendes wird hingewiesen:

1. Die Behörden auf ihre Mitwirkungspflicht gemäß § 4 Abs. 3 BauGB.
2. Etwaige Entschädigungen können verlangt werden, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Entschädigungsberechtigte können die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass sie die Leistung der Entschädigung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen (vgl. § 44 Abs. 1 und 2 BauGB) beantragen. Auf § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB wird hingewiesen. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die vorgenannten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird (§ 44 Abs. 4 BauGB).
3. Unbeachtlich werden
   - eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
   - eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
   - nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtliche Fehler und
   - nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Nürnberg (Stadtplanungsamt, Lorenzer Str. 30, 90402 Nürnberg) unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).

**Nürnberg, 15.10.2026**
**Stadt Nürnberg**

**Marcus König**
**Oberbürgermeister**

◇

## Wegerechtsverfahren

Im Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes wird bekannt gemacht:

Aufgrund des Beschlusses des Werkausschuss Servicebetrieb Öffentlicher Raum vom 14.10.2026 wird folgende wegerechtliche Entscheidung verfügt

**Zur Ortsstraße wird gewidmet (Art. 6 Abs. 1 BayStrWG):**

**Lohhofer Straße**
**- Stichstraße**
Von der Ortsstraße Lohhofer Straße bis zur Nordgrenze des Grundstückes Fl.Nr. 387/4 Gmkg. Reichelsdorf bei den Anwesen Hs.Nrn. 10e und 10f
Straßengrundstücke:
Fl.Nr. T.v. 457, T.v. 457/5, 386/4, 386/6, 386/8, 387/4, 387/9, 387/8, 387/11 Gmkg. Reichelsdorf
Träger der Baulast: Stadt Nürnberg

**Die Verfügung wird am Tag nach ihrer Bekanntgabe im Amtsblatt wirksam.**

Die Verfügung und ihre Begründung (sowie Planunterlagen) können beim Servicebetrieb Öffentlicher Raum Nürnberg, Wegerecht, Sulzbacher Str. 2-6, 1. Stock, während der üblichen Dienststunden eingesehen werden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht Ansbach, Promenade 24 – 28, 91522 Ansbach.**




**LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 3761** "----" für das Gebiet südlich des Plärrers zwischen Rothenburger Straße und Gostenhofer Hauptstraße

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Stadtplanungsamt / Verbindliche Bauleitplanung

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung / Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

1. Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen
2. Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.
3. Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung des Widerspruchs bzw. der Klage entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Stadt Nürnberg (www.nuernberg.de/internet/stadtportal/zugangseroeffnung.html) bzw. der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de).
4. Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten bei Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

**Stadt Nürnberg – Servicebetrieb Öffentlicher Raum Nürnberg**
**– Straßenbaubehörde**

◇

## Wegerechtsverfahren

Aufgrund des Art. 8 Abs. 2 Bayer. Straßen- und Wegegesetztes (BayStrWG) wird bekannt gemacht:

Es ist beabsichtigt die nachstehend aufgeführte Ortsstraße einzuziehen (Art. 8 Abs. 1 BayStrWG):

**Eisweiherweg**
Von der Südgrenze des Grundstückes Fl.Nr. 551 Gmkg. Fischbach b. Nürnberg bis zur Südgrenze des Grundstückes Fl.Nr. 557/23 Gmkg. Fischbach b. Nürnberg wird die Teilstrecke eingezogen.
Die einzuziehende Teilstrecke hat jegliche Verkehrsbedeutung verloren.
Träger der Baulast: Stadt Nürnberg

Die Planunterlagen können beim Servicebetrieb Öffentlicher Raum Nürnberg, Wegerecht, Sulzbacher Straße 2-6, 1. Stock während der üblichen Dienststunden, eingesehen werden.

**Stadt Nürnberg – Servicebetrieb Öffentlicher Raum Nürnberg – Straßenbaubehörde**

◇

## Anwesen Am Plärrer 6, Gemarkung/Flurnr.: Gostenhof 16 / 5 Vorbescheid für die Nutzungsänderung von Bank-, Büro- und Schulungsgebäude zu Hotel mit 58 Zimmern (116 Betten), mit Café

Mit Bescheid der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg vom 26.10.2026, **Aktenzeichen V1-2026-18**, wurde der Vorbescheid für das oben genannte Vorhaben erteilt.

Da am Verfahren mehr als 20 Eigentümer oder Erbbauberechtigte von benachbarten Grundstücken beteiligt sind, wird die notwendige Zustellung einer Ausfertigung der Baugenehmigung durch diese öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt.

Rechtsbehelfsbelehrung
Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Klage** beim Bayer. Verwaltungsgericht in Ansbach, Promenade 24-28, 91522 Ansbach, **schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftform-ersatz zugelassenen Form** erhoben werden.

**Seit 01.01.2022** muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich **elektronisch** einreichen.

Hinweis zur Rechtsbehelfsbelehrung:
Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung der Klage entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de). Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten bei Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Hinweis:
Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Zulassung hat nach § 212 a Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) keine aufschiebende Wirkung. Ein Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung (§ 80 a Abs. 3 Satz 2 in Verbindung mit § 80 Abs. 5 Satz 1 der Verwaltungsgerichtsordnung) kann beim vorgenannten Bayerischen Verwaltungsgericht Ansbach schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form gestellt werden.

Hinweise zur Akteneinsicht:
Beteiligte können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg innerhalb der allgemeinen Dienststunden (Mo., Di. und Do. 9.00 - 15.30 Uhr, Mi. und Fr. 9.00 - 12.30 Uhr) nach telefonischer Vereinbarung unter (0911) 231-1 04 64 im Amtsgebäude Johannesgasse 3, Zimmer 228, einsehen. Sie können auch einen Abdruck der Baugenehmigung schriftlich anfordern.

**Stadt Nürnberg - Bauordnungsbehörde**

◇

BAYERISCHES ZIMMERERHANDWERK LEISTUNGSFÄHIG
**LORENZ WUNNER**
Holzbau · Zimmerei · Treppenbau
90441 Gustav-Adolf-Straße 46
✆ **66 24 10,** Fax (09 11) 66 84 86
@ holzbau-wunner@web.de

## Anwesen Franzstraße 15, Gemarkung/Flurnr.: Wetzendorf 310 Baugenehmigung für die Energetische Sanierung mit Austausch Brüstungsplatten, Ergänzung Brandwand und Anpassung Attika Werkstatt

Mit Bescheid der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg vom 23.10.2026, **Aktenzeichen B2-2026-570** wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben erteilt.

Da am Verfahren mehr als 20 Eigentümer oder Erbbauberechtigte von benachbarten Grundstücken beteiligt sind, wird die notwendige Zustellung einer Ausfertigung der Baugenehmigung durch diese öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt.

Rechtsbehelfsbelehrung
Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Klage** bei dem Bayer. Verwaltungsgericht in Ansbach, Promenade 24-28, 91522 Ansbach, **schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form** erhoben werden.

**Seit 01.01.2022** muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich **elektronisch** einreichen.

Hinweis zur Rechtsbehelfsbelehrung:
Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung der Klage entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de). Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten bei Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Hinweis:
Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Zulassung hat nach § 212 a Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) keine aufschiebende Wirkung. Ein Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung (§ 80 a Abs. 3 Satz 2 in Verbindung mit § 80 Abs. 5 Satz 1 der Verwaltungsgerichtsordnung) kann beim vorgenannten Bayerischen Verwaltungsgericht Ansbach schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form gestellt werden.

Hinweise zur Akteneinsicht:
Beteiligte können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg innerhalb der allgemeinen Dienststunden (Mo., Di. und Do. 9.00 - 15.30 Uhr, Mi. und Fr. 9.00 - 12.30 Uhr) nach telefonischer Vereinbarung unter (0911) 231-43 88 im Amtsgebäude Johannesgasse 3, Zimmer 231 einsehen. Sie können auch einen Abdruck der Baugenehmigung schriftlich anfordern.

**Stadt Nürnberg - Bauordnungsbehörde**

◇

## Anwesen Leuchsstraße, Gemarkung/ Flurnr.: St. Johannis 253 / 5 Baugenehmigung für den Neubau eines Wohngebäudes mit vier Wohneinheiten

Mit Bescheid der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg vom 29.10.2026 **Aktenzeichen B2-2026-355** wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben unter Auflagen, mit der Genehmigung zur Beseitigung bestimmter genau festgelegter Bäume und unter Zulassung von Abweichungen nach § 31 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach Art. 63 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) erteilt.

Da am Verfahren mehr als 20 Eigentümer oder Erbbauberechtigte von benachbarten Grundstücken beteiligt sind, wird die notwendige Zustellung einer Ausfertigung der Baugenehmigung durch diese öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt.

Rechtsbehelfsbelehrung
Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Klage** bei dem Bayer. Verwaltungsgericht in Ansbach, Promenade 24-28, 91522 Ansbach, **schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form** erhoben werden.

**Seit 01.01.2022** muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich **elektronisch** einreichen.

Hinweis zur Rechtsbehelfsbelehrung:
Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung der Klage entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de). Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten bei Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Hinweis:
Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Zulassung hat nach § 212 a Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) keine aufschiebende Wirkung. Ein Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung (§ 80 a Abs. 3 Satz 2 in Verbindung mit § 80 Abs. 5 Satz 1 der Verwaltungsgerichtsordnung) kann beim vorgenannten Bayerischen Verwaltungsgericht Ansbach schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form gestellt werden.

Hinweise zur Akteneinsicht:
Beteiligte können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg innerhalb der allgemeinen Dienststunden (Mo., Di. und Do. 9.00 - 15.30 Uhr, Mi. und Fr. 9.00 - 12.30 Uhr) nach telefonischer Vereinbarung unter (0911) 231-75 91 im Amtsgebäude Johannesgasse 3, Zimmer 232, einsehen. Sie können auch einen Abdruck der Baugenehmigung schriftlich anfordern.

**Stadt Nürnberg - Bauordnungsbehörde**

◇

## Anwesen Mathildenstraße 34, Gemarkung/Flurnr.: Rennweg 31 / 28 Baugenehmigung für den Rückbau des Dachstuhls, Errichtung einer Aufstockung in zwei Nutzungseinheiten mit Dachgarten

Mit Bescheid der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg vom 19.10.2026, **Aktenzeichen B2-2026-318** wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben unter Auflage erteilt.

Da am Verfahren mehr als 20 Eigentümer oder Erbbauberechtigte von benachbarten Grundstücken beteiligt sind, wird die notwendige Zustellung einer Ausfertigung der Baugenehmigung durch diese öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt.

Rechtsbehelfsbelehrung
Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Klage** bei dem Bayer. Verwaltungsgericht in Ansbach, Promenade 24-28, 91522 Ansbach, **schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form** erhoben werden.

**Seit 01.01.2022** muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich **elektronisch** einreichen.

Hinweis zur Rechtsbehelfsbelehrung:
Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung der Klage entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de). Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten bei Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Hinweis:
Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Zulassung hat nach § 212 a Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) keine aufschiebende Wirkung. Ein Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung (§ 80 a Abs. 3 Satz 2 in Verbindung mit § 80 Abs. 5 Satz 1 der Verwaltungsgerichtsordnung) kann beim vorgenannten Bayerischen Verwaltungsgericht Ansbach schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form gestellt werden.

Hinweise zur Akteneinsicht:
Beteiligte können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg innerhalb der allgemeinen Dienststunden (Mo., Di. und Do. 9.00 - 15.30 Uhr, Mi. und Fr. 9.00 - 12.30 Uhr) nach telefonischer Vereinbarung unter (0911) 231-43 76 im Amtsgebäude Johannesgasse 3, Zimmer 230, einsehen. Sie können auch einen Abdruck der Baugenehmigung schriftlich anfordern.

**Stadt Nürnberg - Bauordnungsbehörde**

◇

## Anwesen Maxfeldstraße 8, Gemarkung/Flurnr.: Gärten h. d. Veste 150 / 20 Vorbescheid für die Aufstockung des Bürogebäudes, Erstellen eines begrünten Plateaus im Innenhof mit Neubau eines Anbaus

Mit Bescheid der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg vom 19.10.2026, **Aktenzeichen V1-2026-32** wurde der Vorbescheid für das oben genannte Vorhaben mit den zu erledigenden Punkten erteilt.

Da am Verfahren mehr als 20 Eigentümer oder Erbbauberechtigte von benachbarten Grundstücken beteiligt sind, wird die notwendige Zustellung einer Ausfertigung des Vorbescheides durch diese öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt.

Rechtsbehelfsbelehrung
Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Klage** bei dem Bayer. Verwaltungsgericht in Ansbach, Promenade 24-28, 91522 Ansbach, **schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form** erhoben werden.

**Seit 01.01.2022** muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich **elektronisch** einreichen.

Hinweis zur Rechtsbehelfsbelehrung:
Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung der Klage entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de). Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten bei Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Hinweise zur Akteneinsicht:
Beteiligte können die Akten des Vorbescheidsverfahrens bei der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg innerhalb der allgemeinen Dienststunden (Mo., Di. und Do. 9.00 - 15.30 Uhr, Mi. und Fr. 9.00 - 12.30 Uhr) nach telefonischer Vereinbarung unter (0911) 231-43 88 im Amtsgebäude Johannesgasse 3, Zimmer 231, einsehen. Sie können auch einen Abdruck des Vorbescheides schriftlich anfordern.

**Stadt Nürnberg - Bauordnungsbehörde**

◇

## Anwesen Pirckheimerstraße 83, Gemarkung/Flurnr.: Gärten h. d. Veste 151 / 7 Baugenehmigung für die Nutzungsänderung im Erdgeschoss von Gaststätte zu Pilatesstudio

Mit Bescheid der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg vom 29.10.2026, **Aktenzeichen B2-2026-329** wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben unter Auflagen erteilt.

Da am Verfahren mehr als 20 Eigentümer oder Erbbauberechtigte von benachbarten Grundstücken beteiligt sind, wird die notwendige Zustellung einer Ausfertigung der Baugenehmigung durch diese öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt.

Rechtsbehelfsbelehrung
Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Klage** bei dem Bayer. Verwaltungsgericht in Ansbach, Promenade 24-28, 91522 Ansbach, **schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form** erhoben werden.

**Seit 01.01.2022** muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich **elektronisch** einreichen.

Hinweis zur Rechtsbehelfsbelehrung:
Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung der Klage entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de). Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten bei Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Hinweis:
Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Zulassung hat nach § 212 a Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) keine aufschiebende Wirkung. Ein Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung (§ 80 a Abs. 3 Satz 2 in Verbindung mit § 80 Abs. 5 Satz 1 der Verwaltungsgerichtsordnung) kann beim vorgenannten Bayerischen Verwaltungsgericht Ansbach schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form gestellt werden.

Hinweise zur Akteneinsicht:
Beteiligte können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg innerhalb der allgemeinen Dienststunden (Mo., Di. und Do. 9.00 - 15.30 Uhr, Mi. und Fr. 9.00 - 12.30 Uhr) nach telefonischer Vereinbarung unter (0911) 231-43 76 im Amtsgebäude Johannesgasse 3, Zimmer 230, einsehen. Sie können auch einen Abdruck der Baugenehmigung schriftlich anfordern.

**Stadt Nürnberg - Bauordnungsbehörde**

◇

## Anwesen Rückertstraße 4, Gemarkung/Flurnr.: St. Johannis 287 Baugenehmigung für die Nutzungsänderung der Gewerbeflächen im Erdgeschoss zu einem Laden und fünf Wohnungen

Mit Bescheid der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg vom 26.10.2026, **Aktenzeichen B2-2026-341**, wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben unter Auflagen erteilt.

Da am Verfahren mehr als 20 Eigentümer oder Erbbauberechtigte von benachbarten Grundstücken beteiligt sind, wird die notwendige Zustellung einer Ausfertigung der Baugenehmigung durch diese öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt.

Rechtsbehelfsbelehrung
Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Klage** bei dem Bayer. Verwaltungsgericht in Ansbach, Promenade 24-28, 91522 Ansbach, **schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form** erhoben werden.

**Seit 01.01.2022** muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich **elektronisch** einreichen.

Hinweis zur Rechtsbehelfsbelehrung:
Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung der Klage entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de). Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten bei Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Hinweis:
Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Zulassung hat nach § 212 a Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) keine aufschiebende Wirkung. Ein Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung (§ 80 a Abs. 3 Satz 2 in Verbindung mit § 80 Abs. 5 Satz 1 der Verwaltungsgerichtsordnung) kann beim vorgenannten Bayerischen Verwaltungsgericht Ansbach schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form gestellt werden.

Hinweise zur Akteneinsicht:
Beteiligte können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg innerhalb der allgemeinen Dienststunden (Mo., Di. und Do. 9.00 - 15.30 Uhr, Mi. und Fr. 9.00 - 12.30 Uhr) nach telefonischer Vereinbarung unter (0911) 231-43 53 im Amtsgebäude Johannesgasse 3, Zimmer 232, einsehen. Sie können auch einen Abdruck der Baugenehmigung schriftlich anfordern.

**Stadt Nürnberg - Bauordnungsbehörde**

◇

## Anwesen Schweinauer Hauptstraße 1, Gemarkung/Flurnr.: Schweinau 192 / 4 Baugenehmigung für den Neubau einer Wohnanlage mit 81 Wohneinheiten und Tiefgarage - Tektur über bauliche Änderungen

Mit Bescheid der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg vom 20.10.2026, **Aktenzeichen B2-2026-365** wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben unter Auflagen und unter Zulassung von Abweichungen nach § 31 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach Art. 63 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) erteilt.

Da am Verfahren mehr als 20 Eigentümer oder Erbbauberechtigte von benachbarten Grundstücken beteiligt sind, wird die notwendige Zustellung einer Ausfertigung der Baugenehmigung durch diese öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt.



Rechtsbehelfsbelehrung
Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Klage** bei dem Bayer. Verwaltungsgericht in Ansbach, Promenade 24-28, 91522 Ansbach, **schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form** erhoben werden.

**Seit 01.01.2022** muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich **elektronisch** einreichen.

Hinweis zur Rechtsbehelfsbelehrung:
Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung der Klage entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de). Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten bei Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Hinweis:
Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Zulassung hat nach § 212 a Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) keine aufschiebende Wirkung. Ein Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung (§ 80 a Abs. 3 Satz 2 in Verbindung mit § 80 Abs. 5 Satz 1 der Verwaltungsgerichtsordnung) kann beim vorgenannten Bayerischen Verwaltungsgericht Ansbach schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form gestellt werden.

Hinweise zur Akteneinsicht:
Beteiligte können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg innerhalb der allgemeinen Dienststunden (Mo., Di. und Do. 9.00 - 15.30 Uhr, Mi. und Fr. 9.00 - 12.30 Uhr) nach telefonischer Vereinbarung unter (0911) 231-43 77 im Amtsgebäude Johannesgasse 3, Zimmer 31, einsehen. Sie können auch einen Abdruck der Baugenehmigung schriftlich anfordern.

**Stadt Nürnberg - Bauordnungsbehörde**

◇

## Aufgebot einer verlorenen Sparurkunde

Die nachfolgend genannte Sparurkunde ist, wie glaubhaft gemacht wurde, verloren gegangen.

**Nr. der Sparurkunde** 3012077404

Für diese Sparurkunde wird hiermit, gemäß Artikel 35 AGBGB, das Aufgebot und die Kontensperre angeordnet und der Inhaber der Sparurkunde aufgefordert, seine Rechte unter Vorlage der Sparurkunde innerhalb von drei Monaten bei der Sparkasse Nürnberg anzumelden. Falls dies nicht geschieht, wird die Sparurkunde für kraftlos erklärt.

**Nürnberg, den 27. Oktober 2026**
**SPARKASSE NÜRNBERG**
**Der Vorstand**

◇

## Auflösung des Vereins „Stechpaddler e.V."

Bekanntmachung über die Auflösung des Vereins „Stechpaddler e.V." mit Sitz in Nürnberg, eingetragen im Vereinsregister des Amtsgerichts Nürnberg unter VR 202470.
Gläubiger werden hiermit aufgefordert, bestehende Ansprüche bei den Liquidatoren anzumelden.

Die Liquidatoren: Elke Burzlauer, Armin Burzlauer, Gosberger Str. 6, 90411 Nürnberg

◇



1.1 Beschaffer:
Offizielle Bezeichnung:
**Stadt Nürnberg - Hochbauamt**
Art des öffentlichen Auftraggebers:
Kommunalbehörde
Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung
2.1 Verfahren:
Titel: Adam-Kraft-Straße 2 -
**Bodenbelagsarbeiten**
Beschreibung: Generalsanierung GS St. Johannis - Bodenbelagsarbeiten
Verfahrensart: Offenes Verfahren (EU)
2.1.1 Zweck:
Art des Auftrags: Bauleistung
Haupteinstufung (cpv): Code Bezeichnung:
45432130-4 Bodenbelagsarbeiten
2.1.2 Erfüllungsort: 90419 Nürnberg
5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe:
Frist für den Eingang der Angebote:
23.11.2026, 09:10:00 Uhr
11.1 Informationen zur Bekanntmachung:
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:
20.10.2026
Die Anforderung der vollständigen Vergabeunterlagen bzw. die Teilnahme am Vergabeverfahren ist nur noch elektronisch über den Projektsafe auf www.auftraege.bayern.de möglich.
Download der Vergabeunterlagen unter: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/DownloadTenderFiles.ashx?subProjectId=VXnbjSe4lf4%253d
Detailseite der Ausschreibung unter:
https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f08df651-fdb1-419c-a21d-9074c205ea97

◇

1.1 Beschaffer:
Offizielle Bezeichnung:
**Stadt Nürnberg - Hochbauamt**
Art des öffentlichen Auftraggebers:
Kommunalbehörde
Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung
2.1 Verfahren:
Titel: Schnieglinger Str. 71 (147a) - Krematorium, Ofensanierung, 053.02
**Elektrotechnik** Beschreibung:
1. Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung: Im Rahmen der Sanierung des Krematoriums Nürnberg, Westfriedhof, ist es erforderlich das Technikgebäude baulich zu erweitern. Dabei wird das Bestandsgebäude des Krematoriums saniert und umgebaut, sowie mit gleicher Traufhöhe erweitert. Die Erweiterung erfolgt in westlicher Richtung, damit maximal entfernt von den historischen denkmalgeschützten Bestandsgebäudeteilen. Die vorliegende Ausschreibung umfasst Gerüstbauarbeiten. Als wichtige Randbedingung ist zu benennen, dass die Ausführung des Vorhabens in insgesamt fünf Bauphasen untergliedert ist und der Umbau/die Sanierung, sowie Erweiterung IM LAUFENDEN BETRIEB erfolgen müssen. Die Maßnahme umfasst abschnittsweise Bauleistungen, welche zum Teil komplexe Schnittstellen zur technischen Ausrüstung und zum Anlagenbau der Kremationsanlagen aufweisen. Ein Großteil der Gewerke und Leistungsbereiche wiederholt sich in den einzelnen Bauphasen.
Verfahrensart: Offenes Verfahren (EU)
2.1.1 Zweck:
Art des Auftrags: Bauleistung
Haupteinstufung (cpv): Code Bezeichnung:
30232700-1 Zentrale Steuerungseinheit
30237131-6 Elektronische Karten
31110000-0 Elektromotoren
31300000-9 Isolierte Elektrokabel, -leitungen und -drähte
31518200-2 Notbeleuchtungsanlagen
31520000-7 Leuchten und Beleuchtungszubehör
31527200-8 Außenbeleuchtungen 3
31527260-6 Beleuchtungssysteme
31681200-5 Elektropumpen
31681410-0 Elektroartikel
31700000-3 Elektronischer, elektromechanischer und elektrotechnischer Bedarf
31711100-4 Elektronische Bauteile
31711200-5 Elektronische Anzeigen
31720000-9 Elektromechanische Ausrüstung
31730000-2 Elektrotechnische Ausstattung
31731000-9 Elektrotechnischer Bedarf
32552600-3 Türsprechanlagen
39711300-2 Elektrowärmegeräte

44521120-5 Elektronisches Sicherheitsschloss
45311000-0 Installation von Elektroanlagen
45311200-2 Elektroinstallationsarbeiten
45315000-8 Heizungs- und sonstige Elektroinstallationen in Gebäuden
45315100-9 Elektrotechnikinstallation
45317000-2 Sonstige Elektroinstallationsarbeiten
45317100-3 Elektroinstallationsarbeiten für Pumpanlagen
45317200-4 Elektroinstallationsarbeiten für Transformatoren
45317300-5 Elektroinstallationsarbeiten für Stromverteilungsanlagen
48613000-8 Elektronische Datenverwaltung
51111000-3 Installation von Elektromotoren, Generatoren und Transformatoren
51111100-4 Installation von Elektromotoren
64216110-7 Elektronische Datenaustauschdienste
71314100-3 Dienstleistungen im Elektrobereich

2.1.2 Erfüllungsort: Schnieglinger Straße 147a, 90425 Nürnberg
5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe:
Frist für den Eingang der Angebote: 23.11.2026, 09:30:00 Uhr
11.1 Informationen zur Bekanntmachung:
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27.10.2026
Die Anforderung der vollständigen Vergabeunterlagen bzw. die Teilnahme am Vergabeverfahren ist nur noch elektronisch über den Projektsafe auf www.auftraege.bayern.de möglich.
Download der Vergabeunterlagen unter:
https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/DownloadTenderFiles.ashx?subProjectId=h1oxOsa9pW0%253d
Detailseite der Ausschreibung unter:
https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/0d1e73d0-5f18-4ddd-92e8-807ae61c4219

◇

1.1 Beschaffer: **Stadt Nürnberg - Hochbauamt**
Art des öffentlichen Auftraggebers: Kommunalbehörde
Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung
2.1 Verfahren:
Titel: Adam-Kraft-Straße 2 - Malerarbeiten innen
Beschreibung: Generalsanierung GS St. Johannis - **Malerarbeiten innen**
Verfahrensart: Offenes Verfahren (EU)
2.1.1 Zweck:
Art des Auftrags: Bauleistung
Haupteinstufung (cpv):
Code Bezeichnung:
45442100-8 Anstricharbeiten
2.1.2 Erfüllungsort: 90419 Nürnberg
5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe
Frist für den Eingang der Angebote: 17.11.2026, 09:10:00 Uhr
11.1 Informationen zur Bekanntmachung:
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16.10.2026
Die Anforderung der vollständigen Vergabeunterlagen bzw. die Teilnahme am Vergabeverfahren ist nur noch elektronisch über den Projektsafe auf www.auftraege.bayern.de möglich.
Download der Vergabeunterlagen unter:
https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/DownloadTenderFiles.ashx?subProjectId=r86PKmM3RTg%253d
Detailseite der Ausschreibung unter: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/88dcb6d6-7d4e-4f39-baa5-264f7d3b29a0

◇

a) Öffentlicher Auftraggeber:
**Stadt Nürnberg - Hochbauamt**
Marientorgraben 11, 90402 Nürnberg, Deutschland,
Telefon: +49 911/231-42 00
E-Mail: h@stadt.nuernberg.de
b) Gewähltes Vergabeverfahren:
Öffentliche Ausschreibung [VOB]
d) Art des Auftrags und Angabe des Gewerks:
Bauleistung Metallbauarbeiten
e) Ort der Ausführung: 90402 Nürnberg
f) Art und Umfang der Leistung:
Fürther Tor, Neubau KiTa. **Metallbauarbeiten 2**
1x Werkstatt- und Montageplanung,
1 x Gittertorelement 225 x 250 cm mit Tür und Panikschloss,
1x Briefkastenseitenteil,
1x Fluchttreppe 10 Stg.,
1x Fahrzeugunterstand (L x B x H) 587 x 165 x 171 cm
o) Frist für den Eingang der Angebote:
12.11.2026, 09:10:00 Uhr
Bindefrist: 12.12.2026
l) URL zum Direktaufruf der Vergabeunterlagen:
Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter:
https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/d5f9c9c3-a423-4be4-988b-8c303775ea40

◇

1.1 Beschaffer:
Offizielle Bezeichnung:
**Stadt Nürnberg - Hochbauamt**
Art des öffentlichen Auftraggebers: Kommunalbehörde
Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung
2.1 Verfahren:
Titel: Zeppelinstraße 5, Lernort Zeppelinfeld - ehemaliger Bahnhof Dutzendteich, 2_4_120 **Tischlerarbeiten** Innentüren und Innenausbau
Beschreibung: Die Stadt Nürnberg hat mit den Bauten auf dem ehemaligen Reichsparteitagsgelände ein verantwortungsvolles Erbe von nationaler Bedeutung übernommen. Der Bahnhof Dutzendteich ist der zentrale Anlaufpunkt für das Besuchspublikum des Lernortes Zeppelinfeld. Das Planungsfeld umfasst das ehemalige Bahnhofsgebäude mit offener Bahnsteighalle (Westflügel), zweigeschossigem Mittelbau und eingeschossigem Ostflügel. Ferner umfasst es die dazugehörigen Außenanlagen. Das Grundstück verläuft auf nordöstlicher Seite entlang der Gleise der Deutschen Bahn; im Südwesten wird es durch die Zeppelinstraße begrenzt (Länge gesamt ca. 220 m, Breite zw. ca. 18,0 m und 38,0 m). Die zwischen Beuthener und Zeppelinstraße gelegene Grün - und Verkehrsfläche kann in die Planungen für die Wegeführung mit einbezogen werden, fällt aber sonst nicht in den zu beplanenden Bereich. Das Gebäude selbst misst eine Gesamtlänge von ca. 72,0 m; die Flügelbauten sind ca. 11,0 bzw. 13,0 m breit, der Mittelbau ca. 17,0 m. Die Bahnsteighalle und der eingeschossige Ostflügel sind nicht unterkellert. Der Mittelbau ist zweigeschossig und unterkellert. Hier: Innentüren, Sockelarbeiten, Handläufe/Geländer, Festes Mobiliar, Spiegel, Folierung Fenster, Projektdokumentation
Verfahrensart: Offenes Verfahren (EU)
2.1.1 Zweck:
Art des Auftrags: Bauleistung
Haupteinstufung (cpv): Code Bezeichnung:
38622000-1 Spiegel
45420000-7 Bautischlerei-Einbauarbeiten
45421000-4 Bautischlerarbeiten
45421100-5 Einbau von Türen und Fenstern sowie Zubehör
45421110-8 Einbau von Tür- und Fensterrahmen
45421111-5 Einbau von Türrahmen
45421112-2 Einbau von Fensterrahmen
45421120-1 Einbau von Türschwellen
45421130-4 Einbau von Türen und Fenstern
45421131-1 Einbau von Türen
45421132-8 Einbau von Fenstern
45421140-7 Bautischlerei-Einbauarbeiten mit Metall, außer Türen und Fenstern
45421150-0 Bautischlerei-Einbauarbeiten ohne Metall
45421153-1 Installation von Einbaumöbeln
45422000-1 Zimmer- und Tischlerarbeiten
2.1.2 Erfüllungsort: 90471 Nürnberg
5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe:
Frist für den Eingang der Angebote: 17.11.2026, 09:30:00 Uhr
11.1 Informationen zur Bekanntmachung:
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20.10.2026
Die Anforderung der vollständigen Vergabeunterlagen bzw. die Teilnahme am Vergabeverfahren ist nur noch elektronisch über den Projektsafe auf www.auftraege.bayern.de möglich.
Download der Vergabeunterlagen unter:
https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/DownloadTenderFiles.ashx?subProjectId=1Nn4oBxVQGc%253d

Detailseite der Ausschreibung unter: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/b076dded-ddb8-4f7e-8868-da577cd9393f

◇

1.1 Beschaffer:
Offizielle Bezeichnung:
**Stadt Nürnberg - Hochbauamt**
Art des öffentlichen Auftraggebers:
Kommunalbehörde
Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2.1 Verfahren:
Titel: Zeppelinstraße, Lernort Zeppelinfeld 1_0_908 **Schubsicherungswinkel Haupttribüne** unten
Beschreibung: Die Maßnahme umfasst die bauliche Instandsetzung und die Einrichtung einer Ausstellung in der Zeppelintribüne (Länge ca. 360 m) und auf dem Zeppelinfeld (Maße ca. 360 m x 360 m) sowie den Um- und Ausbau des ehemaligen Bahnhofs Dutzendteich zum Informationspunkt mit Ticketverkauf. Das Areal und die baulichen Anlagen stammen aus den 1930er Jahren, sind Bestandteil des ehemaligen Reichsparteitagsgeländes und stehen unter Denkmalschutz. Die Maßnahme umfasst mehrere Bauabschnitte, geplante Fertigstellung ist im Jahr 2030. Hier: Sondieren, Fugenausbildungen, Stahl-/ Metallbauarbeiten
Verfahrensart: Offenes Verfahren (EU)

2.1.1 Zweck:
Art des Auftrags: Bauleistung
Haupteinstufung (cpv): Code Bezeichnung:
45262400-5 Baustahlmontagearbeiten
45262410-8 Baustahlmontagearbeiten für Gebäude
45262420-1 Baustahlmontagearbeiten für Konstruktionen
45262670-8 Metallbauarbeiten

2.1.2 Erfüllungsort: 90471 Nürnberg

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe:
Frist für den Eingang der Angebote:
16.11.2026, 09:10:00 Uhr

11.1 Informationen zur Bekanntmachung:
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:
27.10.2026
Die Anforderung der vollständigen Vergabeunterlagen bzw. die Teilnahme am Vergabeverfahren ist nur noch elektronisch über den Projektsafe auf www.auftraege.bayern.de möglich.
Download der Vergabeunterlagen unter:
https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/DownloadTenderFiles.ashx?subProjectId=xVs%252fXBO%252faXQ%253d
Detailseite der Ausschreibung unter:
https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/8b7d7fef-2716-4151-96c6-0378618cd419

◇

1.1 Beschaffer:
**Stadt Nürnberg - U-Bahnbauamt**
Art des öffentlichen Auftraggebers:
Kommunalbehörde
Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2.1 Verfahren: Titel:
Lorenzer Passage – **Baumeisterarbeiten**
Beschreibung: Baumeisterarbeiten, Abbrucharb. und Schadstoffsanierung an versch. Stellen innerhalb der Lorenzer Passage:
160 m² Abbruch v. MWwänden,
250 m² Abbruch schadh. Putz,
450 m² Abbruch Bodenbeläge,
270 m² Schadstoffrückbau Asbest,
2.400 m² Bodenschutzmaßnahmen,
385 m² MWarbeiten,
12 m³ Stb arbeiten
Verfahrensart: Offenes Verfahren (EU)

2.1.1 Zweck:
Art des Auftrags: Bauleistung
Haupteinstufung (cpv):
Code Bezeichnung:
45111100-9 Abbrucharbeiten,
45262310-7 Stahlbetonarbeiten,
45262522-6 Mauerwerksarbeiten,
90650000-8 Asbestbeseitigung

2.1.2 Erfüllungsort: 90402 Nürnberg

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe:
Frist für den Eingang der Angebote:
19.11.2026, 09:00:00 Uhr

11.1 Informationen zur Bekanntmachung:
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:
16.10.2026
Die Anforderung der vollständigen Vergabeunterlagen bzw. die Teilnahme am Vergabeverfahren ist nur noch elektronisch über den Projektsafe auf www.auftraege.bayern.de möglich.
Download der Vergabeunterlagen unter:
https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/DownloadTenderFiles.ashx?subProjectId=UK0kPptB%252fkE%253d
Detailseite der Ausschreibung unter: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/466001d6-93ae-4aaa-bdb5-0c289f585635

◇




I.1) Vergabestelle: Stadt Nürnberg,
**WBG KOMMUNAL GmbH** IN-ÖP,
Beuthener Str. 41, 90471 Nürnberg,
Deutschland,
Telefon: +49 911/8004-51 95,
E-Mail: Vergabenwbgk@wbg.nuernberg.de

II.1.1) Bezeichnung des Auftrags: **Baulogistik** - MBG, Neubau Martin-Behaim-Gymnasium
Auftragsnummer: 2026005438

II.1.2) CPV-Code: Code Bezeichnung:
45113000-2 Baustelleneinrichtung
71500000-3 Dienstleistungen im Bauwesen

II.1.3) Art des Auftrags: Dienstleistung

II.2.3) Ort der Ausführung: 90478 Nürnberg

II.2.4) Beschreibung der Leistung:
Allgemeine Beschreibung 1 Baulogistik:
1.1 Allgemeine Vorleistungen: Abstimmungen zum Logistikbeginn, Projektbegleitende Planung, Software zur Steuerung der Logistik, Umsetzung Brandschutzkonzept Baustelle,
1.2 Logistikplanung: Erstellung Lagerflächenplan, Fortschreibung Logistikplanung des AG, Erstellung Lieferplanung und Flächenmanagement, Fortschreibung Lieferplanung und Flächenmanagement,
1.3 Personal: Operativer Logistiker, Tagessatz operativer Logistiker (Logistikkoordinator), Logistikhelfer (ZuKo) – Regelarbeitszeit, Logistikhelfer (ZuKo) – verlängerte Arbeitszeit, Stellung Baustellensanitäter, Mo-Fr., Tagessatz Brandschutzhelfer des bauzeitlichen Brandschutzkonzeptes, Operativer Logistiker – Samstag,
Logistikhelfer (ZuKo) – Samstag, Berichtswesen und Baustellendokumentation,
1.4 Baulogistikcontainer: Baulogistikcontainer Antransport und Montage, -//- Vorhaltung, -//- Demontage und Abtransport,
1.5 Verkehrs- / Flächen- / Material- / Transportlogistik: Beschilderung der Baustelle, Verkehrszeichen An- u. Abtransport, -//- Vorhaltung, -//- Umsetzung, Warnbalken selbstleuchtend An- u. Abtransport, -//- Vorhaltung, -//- Umsetzung, Vorhängeschlösser Geräte Industriesauger mit Kippfahrgestell Nass & Trocken, Bautrockner, Feuerwehrzufahrten und Stellflächenmarkierung, -//- Vorhalten SCHULE 2 Baustelleneinrichtung:
2.1 Absetzgerüst / Gerüstaufzug: Zahnstangenbauaufzug, Verlängerte Gebrauch Überlassung -//-, Absetzturm am Fluchtbalkon, Verlängerte Gebrauch Überlassung -//-, Übergänge Absetzturm zu Gebäude, Verlängerte Gebrauch Überlassung -//-, Umbau Übergänge MENSA Absetzbühne LK 4, Gebrauch Überlassung -//- TURNHALLE Absetzbühne LK 4 Ebene 1, Gebrauch Überlassung -//-, Absetzbühne LK 4 Ebene 2, Gebrauch Überlassung -//-
3 Baustellenreinigung:
3.1 Straßenreinigung: Wöchentliche Straßenreinigung, Zusätzliche Straßenreinigung, Straßenreinigung per Hand, Entsorgung Kehrgut,

3.2 Gebäudereinigung: Reinigung
4 Bewachung:
4.1 Zutrittskontrolle: Pförtner Zutrittskontrolle – ein Zugang, Verlängerung Bauöffnungszeiten, Schrankenanlage liefern, aufstellen und räumen, -//- Vorhalten, -//- Umsetzen, Baustellenausweise Chipkarte (Gäste u. Besucher), Baustellenausweis Chipkarte, Pförtner Zutrittskontrolle Samstag,
4.2 Schließdienst: Öffnungs- und Schließdienst Mo-Fr, -//- Samstag
5 Entsorgung:
5.1 Personal: Entsorgungskoordinator Regelarbeitszeit, -//- Verlängerte Arbeitszeit,
5.2 Wertstoff- / Recyclinghof: Unterbau Standfläche Container, Einrichten eines Recyclinghofes, Vorhalten und Betreiben Recyclinghof Regelarbeitszeiten, -//- verringerter 3WT, -//- verringerter 1WT, Umsetzen des Recyclinghofes, Räumen des Recyclinghofes,
5.3 Transport und Entsorgung:
Container 5 m³, -//- 7 m³, -//- 10 m³, -//- 15 m³, -//- 30 m³, Säcke für Polystyrol Kunststoffe 2,5 m³, Säcke für Mineralwolle 2,5 m³, Bauschutt, mineralisch, recyclingfähig, Bauschutt auf Gipsbasis, recyclingfähig, Bauschutt mineralisch / auf Gipsbasis, nicht recyclingfähig, Papier / Pappe, Stahlschrott und Eisenmetallschrott, Aluminium, Holz unbehandelt, Holz behandelt, gemischt, Verbundverpackungen, gemischte Kunststoffe, Kunststoffe (Verpackungen, Folien, sortenrein, Dämmstoffe (Polyurethan, Polystyrol), Dämmstoffe (Glas- / Mineralwolle, Foamglas), Kleber, Dichtstoffen Farben Lacke, Faserverbundwerkstoffe, Glas, Flach- Industrieglas, Baustellenmischabfälle, Gemischte Siedlungsabfälle

IV.1.1) Verfahrensart:
Offenes Verfahren (EU) nach VgV

IV.2.2) Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge:
14.12.2026, 23:59:00 Uhr
Die Anforderung der vollständigen Vergabeunterlagen bzw. die Teilnahme am Vergabeverfahren ist nur noch elektronisch über den Projektsafe auf www.auftraege.bayern.de möglich. Download der Vergabeunterlagen unter: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/DownloadTenderFiles.ashx?subProjectId=iPrGqRzB4bw%253d

◇

1) Vergabestelle: Stadt Nürnberg - **WBG KOMMUNAL GmbH**, IN-ÖP, Beuthener Str. 41, 90471 Nürnberg, Deutschland, Tel: +49 911 / 800 451 82
E-Mail: Vergabenwbgk@wbg.nuernberg.de

1.1) Bezeichnung des Auftrags: NGN, Lose **Möblierung**- Neues Gymnasium Nürnberg, Auftragsnummer: 2026005396

1.2) CPV-Code:
Code Bezeichnung 39160000-1 Schulmöbel

1.3) Art des Auftrags: Lieferleistung

2.3) Ort der Ausführung: 90478 Nürnberg

2.4) Beschreibung der Leistung:
Bauabschnitt 1, Lieferung 2027:
- Schülerstühle ca. 436 St
- Schülertische ca. 420 St
- Lehrerstühle ca. 34 St
- Vierbeinstühle ca. 181 St
- Lehrertische höhenverstellbar ca. 37 St
- Fünfecktische ca. 16 St
- sonstige Tische ca. 18 St
- Garderobenbänke ca. 48 St
- Aufbewahrungsmodule ca. 42 St
- Schränke ca. 45 St
- Mobile Bühne
- Einrichtung Erste-Hilfe-Raum

Bauabschnitt 1, Lieferung 2029:
- Schülerstühle ca. 116 St
- Schülertische ca. 40 St
- Lehrerstühle ca. 2 St
- Vierbeinstühle ca. 4 St
- Lehrertische höhenverstellbar ca. 7 St
- Fünfecktische ca. 32 St
- EDV-Tische ca. 44 St
- Aufbewahrungsmodule ca. 9 St
- Schränke ca. 7 St
- Sofas ca. 7 St
- Loungetische ca. 6 St

Bauabschnitt 2, Lieferung 2029 (nur Klassenzimmer):
- Schülerstühle ca. 748 St
- Schülertische ca. 748 St
- Lehrerstühle ca. 26 St
- Lehrertische höhenverstellbar ca. 52 St

1.1) Verfahrensart:
Offenes Verfahren (EU) nach VgV

2.2) Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge:
08.12.2026, 23:59:00 Uhr
Die Anforderung der vollständigen Vergabeunterlagen bzw. die Teilnahme am Vergabeverfahren ist nur noch elektronisch über den Projektsafe auf www.auftraege.bayern.de möglich.
Download der Vergabeunterlagen unter: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/DownloadTenderFiles.ashx?subProjectId=wi2U12hCoYE%253d

◇

a) Öffentlicher Auftraggeber: Stadt Nürnberg vertreten durch **WBG KOMMUNAL GmbH**
Beuthener Str. 41, 90471 Nürnberg, Deutschland, Tel. +49 911 / 8004-0,
Fax: +49 911 / 989 970,
E-Mail: Vergabenwbgk@wbg.nuernberg.de

b) Gewähltes Vergabeverfahren:
Öffentliche Ausschreibung [VOB]

d) Art des Auftrags und Angabe des Gewerks:
Bauleistung NGN,
**Schließanlage mechanisch**

e) Ort der Ausführung: 90478 Nürnberg

f) Art und Umfang der Leistung: NGN, Schließanlage mechanisch - Neues Gymnasium Nürnberg, Mechanische Schließanlage für Innentüren, aus
ca. 220 mechanischen Profilzylindern im BA1 und
ca. 240 im BA2, ca. 95 mechanischen Halbzylindern im BA1 und
ca. 60 im BA2,
ca. 25 Blindzylindern im BA1 und
ca. 25 im BA2, Mechanische Schließanlage für Außentüren, aus
ca. 25 mechanischen Profilzylindern im BA1 und
ca. 15 im BA2 sowie
ca. 10 Blindzylindern im BA1 und 10 im BA2,
Mechanische Schließanlage Container Interimsnutzung,
ca. 32 St Innentüren und
ca. 4 St für Außentüren, Einschl. Generalhaupt-, Haupt- und Gruppenschlüssel, einschl. Wartungsarbeiten im Gewährleistungszeitraum.

o) Frist für den Eingang der Angebote:
19.11.2026, 09:20:00 Uhr,
Bindefrist:17.12.2026

l) URL zum Direktaufruf der Vergabeunterlagen: Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/5cd1720e-e44a-4413-976b-3aac2bffb1ed

◇



## Vergaben des Servicebetriebs Öffentlicher Raum Nürnberg

1.1 Beschaffer: **Stadt Nürnberg - SÖR**, freiberufliche Leistungen
Art des öffentlichen Auftraggebers: Kommunalbehörde
Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung
2.1 Verfahren:
Titel: Umgestaltung Obstmarkt,
**Archäologische Baubegleitung**
Beschreibung: 4200 h Grabungsleiter, Abschluss (Promotion/Magister/Master/Diplom) in einem Fach der Altertumskunde oder Bachelorabschluss mit langjähriger (mind. 3 Jahre) Erfahrung als Grabungsleitung, Erfahrung im Umgang mit botanischen Makroresten 5600 h wiss.-techn. Assistenten, mindestens 1 Jahr Erfahrung in leitender Funktion bzw. Assistenzfunktion bei Stadtkerngrabungen mit stratigraphisch komplexen mittelalterlichen/frühneuzeitlichen Befunden 5600 h Dokumentationsassistent/-in bei mittelalterlich/frühneuzeitlichen Stadtkerngrabungen sowie Erfahrungen mit der Erstellung von Handzeichnungen von Aufsichten und Profilen bei mittelalterlichen Stadtkerngrabungen 13.600 h Grabungsfacharbeiter, mindestens 6-monatiger Grabungserfahrung und Befundzeichnung 90 h Paläobotaniker, abgeschlossenes Hochschulstudium (Promotion/Master/Magister/Diplom) der Fachrichtung Botanik/Vegetationsgeschichte Werkzeug, Verpackung, georeferenzierte Einmessung, Fundreinigung, Berichte und Dokumentation
Verfahrensart: Offenes Verfahren (EU)
2.1.1 Zweck:
Art des Auftrags: Freiberufliche Leistung
Haupteinstufung (cpv):
Code Bezeichnung:
71351914-3 Archäologische Untersuchungen
2.1.2 Erfüllungsort: 90403 Nürnberg
5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe:
Frist für den Eingang der Angebote:
18.11.2026, 23:59:00 Uhr
11.1 Informationen zur Bekanntmachung:
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16.10.2026
Die Anforderung der vollständigen Vergabeunterlagen bzw. die Teilnahme am Vergabeverfahren ist nur noch elektronisch über den Projektsafe auf www.auftraege.bayern.de möglich. Download der Vergabeunterlagen unter: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/DownloadTenderFiles.ashx?subProjectId=IK5jF3cadsY%253d
Detailseite der Ausschreibung unter: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/56ee0f3a-ea6c-4c30-abc4-ebb36c445215

◇

1.1 Beschaffer:
Offizielle Bezeichnung: **Stadt Nürnberg - SÖR**, freiberufliche Leistungen
Art des öffentlichen Auftraggebers: Kommunalbehörde
Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung
2.1 Verfahren:
Titel: Umgestaltung Obstmarkt
**Archäologische Baubegleitung**
Beschreibung: Bauvorbereitende und baubegleitende archäologische Untersuchungen für die Baumaßnahmen zur Umgestaltung des Obstmarktes auf einer Fläche von ca. 12.000 m². Die Maßnahme umfasst die Erneuerung der Trag- und Deckschichten, Baumpflanzungen, die Anlage eines Brunnens mit unterirdischer Brunnenkammer, den Bau von Rigolen, Filterschächten, Ver- und Entsorgungsleitungen mit einer Eingriffstiefe von bis zu 3 m.
Verfahrensart: Offenes Verfahren (EU)
2.1.1 Zweck:
Art des Auftrags: Freiberufliche Leistung
Haupteinstufung (cpv): Code Bezeichnung:
71351914-3 Archäologische Untersuchungen
2.1.2 Erfüllungsort: 90403 Nürnberg
5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe:
Frist für den Eingang der Angebote:
18.11.2026, 23:59:00 Uhr
11.1 Informationen zur Bekanntmachung:
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16.10.2026
Die Anforderung der vollständigen Vergabeunterlagen bzw. die Teilnahme am Vergabeverfahren ist nur noch elektronisch über den Projektsafe auf www.auftraege.bayern.de möglich.
Download der Vergabeunterlagen unter:
https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/DownloadTenderFiles.ashx?subProjectId=3FoBls4A758%253d
Detailseite der Ausschreibung unter:
https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/3d858898-82a3-4a45-b98d-34d7eac8f974

◇

a) Öffentlicher Auftraggeber: **Stadt Nürnberg - Servicebetrieb Öffentlicher Raum**,
Sulzbacher Str. 2-6, 90489 Nürnberg,
Deutschland, Telefon: +49 911/231-76 37
E-Mail: soer@stadt.nuernberg.de
b) Gewähltes Vergabeverfahren:
Öffentliche Ausschreibung [VOB]
d) Art des Auftrags und Angabe des Gewerks:
Bauleistung
e) Ort der Ausführung: 90402 Stadtgebiet Nürnberg
f) Art und Umfang der Leistung: Landschaftsgärtnerische Pflegemaßnahmen 04/2027-03/2029, Fremddienststellen Stadt Nürnberg
Gewerk: **Garten- und Landschaftsbau**,
Art der Leistung: Landschaftsgärtnerische Pflegemaßnahmen für eine Vertragsdauer von 24 Monaten, für Flächen anderer Dienststellen der Stadt Nürnberg wie u. a. Einrichtungen des Jugendamtes, Schulen, Kindertagesstätten, Außenanlagen öffentlicher Gebäude u. ä.: u. a. Rasenflächen mähen/schlegeln; Säuberung von Rasen-, Gehölz-, Wege- und Platzflächen; Abfallbehälter entleeren; Laubreinigung; Unkrautbeseitigung und Bodenlockerung; Unkrautentfernung auf Belagsflächen; Pflanzenrückschnitt; Hecken- und Gehölzschnittarbeiten, Mulchen.
o) Frist für den Eingang der Angebote:
17.11.2026, 09:20:00 Uhr
Bindefrist: 10.03.2027
l) URL zum Direktaufruf der Vergabeunterlagen:
Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/d3ce59b0-301a-41b3-8960-ab9b875c8daf

◇

a) Öffentlicher Auftraggeber: **Stadt Nürnberg - Servicebetrieb Öffentlicher Raum**,
Sulzbacher Str. 2-6, 90489 Nürnberg,
Deutschland, Telefon: +49 911/231-76 37,
E-Mail: soer@stadt.nuernberg.de
b) Gewähltes Vergabeverfahren: Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb [VOB]
d) Art des Auftrags und Angabe des Gewerks:
Bauleistung
e) Ort der Ausführung: 90489 Nürnberg
f) Art und Umfang der Leistung:
**Straßenbaumpflanzung 2027 Nord**
Stadtweite Straßenbaumpflanzung im Straßenbegleitgrün von ca. 160 Bäumen mit Rasenansaat; zum Teil Stauden-/ Strauchpflanzung; Substrateinbau ca. 550 m³,
Erdaushub ca. 400 m³, mit überwiegend 3- bzw. seltener 5- jährige Pflege; Wässerung 200l/Baum/ Wässergang (1. Jahr 25x, 2.+3. Jahr 15x); Verdoppelung der Wässerung, wenn erforderlich; Holzpoller-Einbau
n) Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge / Angebotsfrist: 10.11.2026, 23:59:00 Uhr
l) URL zum Direktaufruf der Vergabeunterlagen.
Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/3d9b57d6-b2bf-4a13-bd5e-267a5fcb6caa

◇

a) Öffentlicher Auftraggeber: **Stadt Nürnberg - Servicebetrieb Öffentlicher Raum**
Sulzbacher Str. 2-6, 90489 Nürnberg,
Deutschland, Telefon: +49 911/231-76 37,
E-Mail: soer@stadt.nuernberg.de
b) Gewähltes Vergabeverfahren: Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb [VOB]
d) Art des Auftrags und Angabe des Gewerks:
Bauleistung
e) Ort der Ausführung: 90489 Nürnberg
f) Art und Umfang der Leistung:
**Straßenbaumpflanzung 2027 Süd**
Stadtweite Straßenbaumpflanzung im Straßenbegleitgrün von ca. 155 Bäumen mit Rasenan-

saat; zum Teil Stauden-/ Strauchpflanzung; Substrateinbau ca. 530 m³, Erdaushub ca. 400 m³, mit überwiegend 3- bzw. seltener 5- jährige Pflege; Wässerung 200l/ Baum/ Wässergang (1. Jahr 25x, 2.+3. Jahr 15x); Verdoppelung der Wässerung, wenn erforderlich; Holzpollereinbau

n) Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge / Angebotsfrist: 17.11.2026, 23:59:00 Uhr

l) URL zum Direktaufruf der Vergabeunterlagen: Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/803a7c3d-4330-4bce-87ae-3ca1b8a738b8

◇

1.1 Beschaffer:
Offizielle Bezeichnung: **Stadt Nürnberg - Servicebetrieb Öffentlicher Raum**
Art des öffentlichen Auftraggebers: Kommunalbehörde
Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2.1 Verfahren:
Titel: U3 SW, Bf. Gebersdorf, Oberfläche
Beschreibung: U3 SW, Bf Gebersdorf; **Herstellung der Oberfläche** samt Busbahnhof einschließlich Entwässerung nach dem Bau der U-Bahn.
Verfahrensart: Offenes Verfahren (EU)

2.1.1 Zweck:
Art des Auftrags: Bauleistung
Haupteinstufung (cpv): Code Bezeichnung:
45233120-6 Straßenbauarbeiten

2.1.2 Erfüllungsort:
90449 Nürnberg - Gebersdorfer Str.

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe:
Frist für den Eingang der Angebote:
01.12.2026, 09:00:00 Uhr

11.1 Informationen zur Bekanntmachung:
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28.10.2026
Die Anforderung der vollständigen Vergabeunterlagen bzw. die Teilnahme am Vergabeverfahren ist nur noch elektronisch über den Projektsafe auf www.auftraege.bayern.de möglich.
Download der Vergabeunterlagen unter: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/DownloadTenderFiles.ashx?subProjectId=JLe7KL9GbHs%253d
Detailseite der Ausschreibung unter: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/1ecd77e0-ce83-4142-846f-2179410e9781

◇

## Vergaben der Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg

1.1 Beschaffer:
Offizielle Bezeichnung: **Stadt Nürnberg - Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg**
Art des öffentlichen Auftraggebers: Kommunalbehörde
Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2.1 Verfahren:
Titel: **Lieferung und Montage eines Elektro Fahrgestells** mit Pritschenaufbau und Ladekran
Beschreibung: Für den baulichen Unterhalt des Kanalnetzes ist die Beschaffung eines LKWs in zwei Losen vorgesehen:
**Los 1** - Fahrgestell - Linkslenker, 2-achsig, 20 t - Elektrischer Antrieb
**Los 2** - Fahrzeugaufbau - Brückenaufbau - Ladekran mit Traglast 1,4 t bei 9 m.
Verfahrensart: Offenes Verfahren (EU)

2.1.1 Zweck:
Art des Auftrags: Lieferleistung
Haupteinstufung (cpv): Code Bezeichnung:
34134100-6 Pritschenlastwagen
34139000-0 Fahrgestelle
34139100-1 Fahrgestelle mit Führerhaus
42414410-8 Kräne für den Aufbau auf Lastwagen

2.1.2 Erfüllungsort: 90429 Nürnberg

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe:
Frist für den Eingang der Angebote:
27.11.2026, 23:59:00 Uhr

11.1 Informationen zur Bekanntmachung:
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27.10.2026
Die Anforderung der vollständigen Vergabeunterlagen bzw. die Teilnahme am Vergabeverfahren ist nur noch elektronisch über den Projektsafe auf www.auftraege.bayern.de möglich.
Download der Vergabeunterlagen unter: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/DownloadTenderFiles.ashx?subProjectId=eVp8JUTnTxE%253d
Detailseite der Ausschreibung unter: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/44c2ea34-90dc-4a6b-b575-ff81a43eb11a

◇

a) Öffentlicher Auftraggeber: **Stadt Nürnberg - Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg**, Adolf-Braun-Str. 33, 90429 Nürnberg, Deutschland, Telefon: +49 911/231-0 E-Mail: sun@stadt.nuernberg.de

b) Gewähltes Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung [VOB]

d) Art des Auftrags und Angabe des Gewerks: Bauleistung

e) Ort der Ausführung: 90429 Nürnberg

f) Art und Umfang der Leistung:
KW1 - M40-M43:
**Erneuerung der Elektro Gebäude Technik**
Lieferung und Montage von:
- Kabelrinnen ca. 30 Meter
- Kabelkanal/Rohr ca. 3000 Meter
- Kabel ca. 20.000 Meter
- ISO-Unterverteilungen 5 Stück
- Leuchten ca. 350 Stück
- Sicherheitslichtanlagen 5 Stück
- Sicherheitsleuchten ca. 145 Stück

o) Frist für den Eingang der Angebote:
30.11.2026, 09:00:00 Uhr
Bindefrist: 23.12.2026

l) URL zum Direktaufruf der Vergabeunterlagen: Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/87e16787-941a-45c0-90d7-6219f0bb3d4f

◇

a) Öffentlicher Auftraggeber: **Stadt Nürnberg - Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg**, Adolf-Braun-Str. 33, 90429 Nürnberg, Deutschland, Telefon: +49 911/231-0 E-Mail: sun@stadt.nuernberg.de

b) Gewähltes Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung [VOB]

d) Art des Auftrags und Angabe des Gewerks: Bauleistung DIN 18326 **Renovierungsarbeiten an Entwässerungskanälen**

e) Ort der Ausführung: 90641 Nürnberg

f) Art und Umfang der Leistung:
Kanalrenovierung
**Los 1** Allersberger Straße
220 m Schlauchliner DN 400,
135 m Schlauchliner DN 500,
33 St Stutzenanbindungen,
12 St Schachtanbindungen
**Los 2** Wodanstraße
123 m Schlauchliner DN 400,
33 St Stutzenanbindungen,
4 St Schachtanbindungen

o) Frist für den Eingang der Angebote:
26.11.2026, 09:00:00 Uhr
Bindefrist: 11.01.2027

l) URL zum Direktaufruf der Vergabeunterlagen: Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/018105ed-ee09-4eae-a66a-fea6af69b8a1

◇

## Inhalt Seite


Satzung zur Änderung der Brandmeldeanlagen-gebührensatzung 385

Ladenöffnungsverordnung 2027 385

Änderung Bebauungsplan Nr. 3761 – Inkrafttreten 386

Wegerechtsverfahren Lohhofer Straße 386

Wegerechtsverfahren Eisweiherweg 387

Am Plärrer 6, Fl.- Nr.: 16 / 5, Gem. Gostenhof 387

Franzstraße 15, Fl.- Nr.: 310, Gem. Wetzendorf 387

Leuchsstraße, Fl.- Nr.: 253 / 5, Gem. St. Johannis 388

Mathildenstraße 34, Fl.- Nr.: 31 / 28, Gem. Rennweg 388

Maxfeldstraße 8, Fl.- Nr.: 150 / 20, Gem. Gärten h. d. Veste 388

Pirckheimerstraße 83, Fl.- Nr. 151 / 7, Gem. Gärten h. d. Veste 389

Rückertstraße 4, Fl.- Nr.: 287, Gem. St. Johannis 389

Schweinauer Hauptstraße 1, Fl.- Nr.: 192 / 4, Gem. Schweinau 389

Aufgebot einer verlorenen Sparurkunde 390

Auflösung des Vereins „Stechpaddler e.V." 390

Vergaben der Stadt Nürnberg 390

Vergaben des Servicebetriebs Öffentlicher Raum Nürnberg 394

Vergaben der Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg 395



**B 1228 B**

Verlag und Geschäftsstelle: Stadt Nürnberg, Amt für Kommunikation und Stadtmarketing, Rathaus, Fünferplatz 2, Zimmer 201, 90403 Nürnberg, Telefon 0911/2 31-23 72; Anzeigenverwaltung: Amt für Kommunikation und Stadtmarketing der Stadt Nürnberg, Telefon 09 11 / 2 31-50 88, Druck: noris inklusion kommunal gGmbH, Bertolt-Brecht-Straße 6, 90471 Nürnberg.


**Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe vom 18.11.2026 ist der 12.11.2026**


GRÜNEKLEE
Malerbetriebe GmbH
malt · tapeziert · stuckt · lackiert seit 1952

Wetzendorfer Str. 36
91207 Lauf/Peg.
Tel.: 09123 - 54 89
Fax: 09123 - 147 36
maler@grueneklee.de
www.grueneklee.de

Ryschka GbR
Blitzschutz- und Erdungstechnik
Planungen · Montagen · Prüfungen
Klingenfeldstraße 2 · 90453 Nürnberg
Tel. 0911/6 37 04 12 · Fax 0911/6 37 04 14
g.ryschka@blitzschutz-ryschka.de
LGA geprüfter Betrieb

WEIDMANN
Dach + Gerüst
• Flachdachabdichtungen • Ziegeldächer • Gerüstbau • Schieferdächer und Fassaden
• Flaschnerarbeiten • Balkonsanierung • Blitzschutzarbeiten • Bäder und Kellerabdichtungen
• Dachbegrünungen • Kaminverkleidungen • Fassadenverkleidungen • Wohnraumdachfenster
Ihr zuverlässiger Partner rund ums Gebäude
90411 Nbg., Puscherstraße 4, Telefon (09 11) 52 06 56-0, Telefax (09 11) 52 06 56-56

SNACK GEFÄLLIG? UNSERE AUTOMATEN HELFEN WEITER!
zoells.de GmbH
Kapell-Leite 2
90579 Langenzenn
Tel: 09101 / 90 93 90
zoells.de
rund um die Uhr