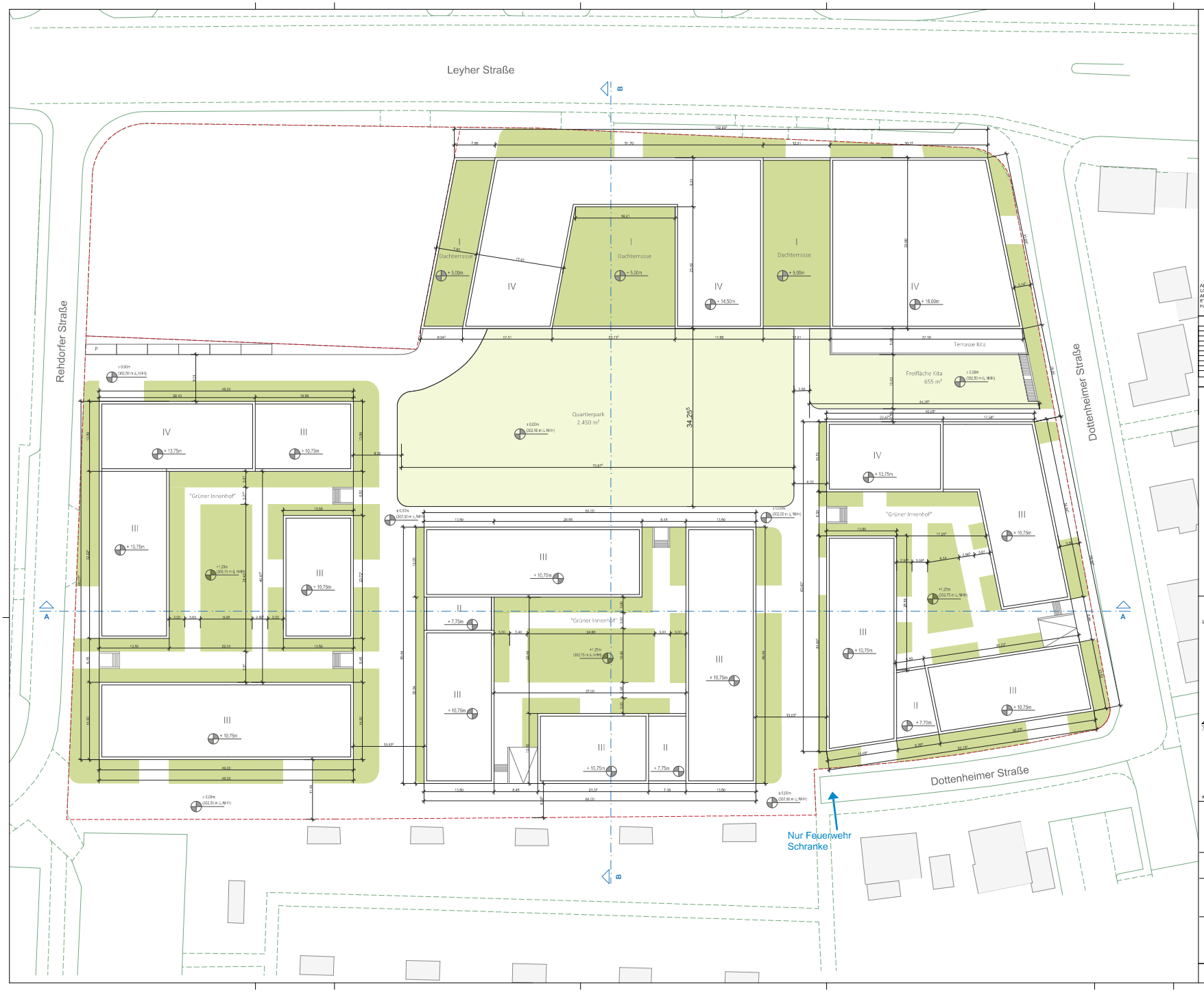



HÖHENKOTE GRUNDRISS

±0,00 OBERKANTE FERTIGBODEN (OKFB)

-0,10 OBERKANTE ROHBODEN (OKRB)

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE 21.537 M²

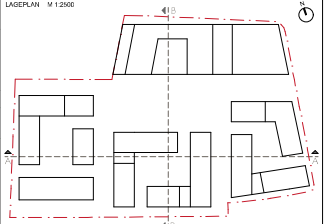
ALLE ANGABEN IM PLAN SIND VOR WEITERVERWENDUNG ODER AUSFÜHRUNG IN GEOMETRISCHER UND TECHNISCHER HINSICHT EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. ALLE MAßE SIND ZUSÄTZLICH AM BAU ZU PRÜFEN. MIT GELTENDE DOKUMENTE (BRANDSCHUTZGUTACHTEN, FACHPLANUNGEN ETC.) SIND DABEI ZU BEACHTEN. UNSTIMMIGKEITEN ODER BEDENKEN SIND DIETZ JOPPIEN HAMMERSCHMIDT GmbH UMGEHEND SCHRIFTLICH MITZUTEILEN.

| Datum | Beschreibung | Von |
|---|---|---|
| | | |

Aktenzeichen | Planart | Ebene/Bezug | Index

Datum: 02.09.2025
Freistellungsdatum: 02.09.2025
Planformat: A2

LAGEPLAN M 1:2500



± 0,00 = 392,5 m ü.NHN

PLANUNGSSTAND Rahmenplan

BAUVORHABEN Errichten von 9 Gebäuden mit Wohnnutzungen, einer Kita, Einzelhandels- und Büronutzung und nicht störenden Gewerbebetrieben sowie Tiefgaragen mit 387 Stellplätzen.

LIEGENSCHAFT Südlich der Leyher Straße, zwischen der Dottenheimer Straße und der Rehdorfer Straße

GEMARKUNG Nürnberg
ORT Höfen/Sündersbühl
FLURSTÜCK 180/3, 180/10, 180/11,180/12, 180/15, 178/1, 178/5, 178/12, 178/13, 179/1, 139/3, 138/4, 181, 181/3

BAUHERRSCHAFT Herr Jurrit Naveed-Raum
Prestige Object GmbH

**Prestige Object GmbH**
Orts Straße 12a
82343 Pöcking
Tel. +49 (0) 8157 9916
Mail jraum@prestigeobject.com

UNTERSCHRIFT

DATUM 02.09.2025

OBJEKTPLANUNG D J H **Dietz Joppien Hammerschmidt**

**Dietz Joppien Hammerschmidt GmbH**
Hanauer Landstraße 184
D-60314 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0) 69 962 445-60
www.dietz-joppien.de

UNTERSCHRIFT

DATUM 02.09.2025

INHALT LAGEPLAN EBENE/BEZUG MASSSTAB 1:500