Fraktion der
Christlich-Sozialen Union
im Stadtrat zu Nürnberg

CSU-Stadtratsfraktion Rathausplatz 2 90403 Nürnberg

Herrn Oberbürgermeister
Marcus König
Rathausplatz 2
90403 Nürnberg

Wolff´scher Bau des Rathauses
Zimmer 222
Rathausplatz 2
90403 Nürnberg
Telefon: 0911 231 – 2907
Telefax: 0911 231 – 4051
E-Mail: csu@stadt.nuernberg.de
www.csu-stadtratsfraktion.nuernberg.de

06.08.2026
Antragstellerin: Dr. Körner, Bälz

Geplante Nachverdichtung im Ortsteil Krottenbach bei Mühlhof

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

der Ortsteil Krottenbach bei Mühlhof ist geprägt von einer dörflichen Struktur mit Hofstellen, Einfamilienhäusern und vereinzelten Mehrparteienhäusern. Derzeit sind mehrere Wohnungsbaumaßnahmen bereits im Bau bzw. geplant. Ferner ist die Erschließung einer bereits im Flächennutzungsplan als Baufläche ausgewiesenen, derzeit noch unbebauten und aktuell als Acker genutzten Fläche durch die Eigentümer in Vorbereitung.

Seitens des Bürgervereins wurden Bedenken im Hinblick auf das Maß der baulichen Nutzung und die dadurch möglicherweise entstehenden Nutzungskonflikte, Verkehrsthemen und Infrastrukturbedarfe geäußert. Insbesondere wird bemängelt, dass die vorhandenen Straßen im Ort nicht ausreichend breit dimensioniert sind und keine gesonderten Flächen für Fußgänger bereitstehen. Auch sei die Anbindung an den ÖPNV daher derzeit nur durch einen Kleinbus gegeben. Hinsichtlich der KITAs / Kindergärten wird eine bereits heute vorhandene Überbelegung angeführt und die Aufnahmefähigkeit der Reichelsdorfer Grundschule für weitere Kinder angezweifelt.

Auch seitens der CSU-Stadtratsfraktion wird Handlungsbedarf gesehen, die zukünftige Entwicklung des Ortsteils strukturiert und vor allem maßvoll anzugehen, um den dörflichen Charakter des Ortsteils zu bewahren und um Nutzungskonflikten vorzubeugen.

Die CSU-Stadtratsfraktion stellt daher zur Behandlung im zuständigen Ausschuss folgenden

Antrag:

Die Verwaltung berichtet
- über die bereits bekannten Nachverdichtungsmaßnahmen im Ortsteil Krottenbach;
- über die geplante Erschließung eines zusätzlichen Baugebiets im Ortsteil Krottenbach;
- über die Auswirkungen geplanter Nachverdichtungen im Ortsteil Krottenbach auf Kanalisation, Verkehr, Infrastruktur für Familien mit Kindern und Senioren sowie Umweltbelange und etwaig weitere relevante Themen und erarbeitet Lösungsvorschläge mit dem Ziel diese umzusetzen;
- über die Möglichkeiten der Erarbeitung eines städtebaulichen Gesamtkonzepts für den Ortsteil Krottenbach.

Mit freundlichen Grüßen

Daniel Frank
Fraktionsvorsitzender