REBE BA4-6

Projekt

Kostenzusammenstellung

Extern LPH 3-9 ohne 4

Stand 28.07.2023

39000 m²

41,79 € /m² Herstellungskosten

KGr	Bezeichnung	netto	brutto	Ges.-brutto	Planungskosten brutto
500	**Außenanlagen Realisierung**			**1.629.697,00 €**	
	Realisierungskosten	**1.369.493,28 €**	**1.629.697,00 €**		
700	**Nebenkosten**			**51.335,46 €**	**51.335,46 €**
710	**Bauherrenaufgaben**				
711	Projektleitung				
	Bauverwaltungskosten (LPH 1-9 ~ 100%) (3,15 % der Brutto- Herstellungskosten)		51.335,46 €		0,00 €
	Entwicklungs- und Gewährleistungspflege Extern		0,00 €		
730	**Architekten- und Ingenieurleistungen**	183.209,98 €		**219.947,68 €**	**219.947,68 €**
732	Freianlagen, Honorar Landschaftsarchitekt **Honorarzone IV, Mindestsatz, LPH 3-9, (81%, LPH 7 =2,25%)** **Nachlass 10% = 19.640,87€**	176.767,85 €	210.353,74 €		
	Besondere Leistungen	0,00 €			
733	Flächennachweis gemäß städt. Vorgaben, pflegeeinheiten und CAD und des Sach- und Flächenverzeichnisses	0,00 €	0,00 €		
734	Pflege- und Entwicklungsplanung mit Entwicklungsmatrix	570,00 €	678,30 €		
735	Betreuung der Entwicklungspflege	1.050,00 €	1.249,50 €		
736	Präsentationstermine 2 Stück, WerkA+Afs	0,00 €	0,00 €		
737	Bürgerbeteiligung inkl. Vorbereitungen und Nachbereitungen **Auftakt**	0,00 €	0,00 €		
738	Bürgerbeteiligung inkl. Vorbereitungen und Nachbereitungen **Abschluss**	0,00 €	0,00 €		
739	Perspektiven/Collagen 6 Stück	0,00 €	0,00 €		
740	zusätzliche Visualisierungen pauschal/Stück 750€	0,00 €	0,00 €		
741	Teilnahme an zusätzlichen Ausschüssen 1250€	0,00 €	0,00 €		
742	Ausschnittsmodelle 2 Stück M1:100	0,00 €	0,00 €		
742					
743	Nebenkosten **3,5%**	6.442,13 €	7.666,13 €		
770	**Allgemeine Baunebenkosten**			**96.390,00 €**	**96.390,00 €**
	Vermessung	0,00 €	0,00 €		
	Bodengutachten	4.500,00 €	5.355,00 €		
	Kampfmittel	15.000,00 €	17.850,00 €		
	Archäologe	15.000,00 €	17.850,00 €		
	Öffentlichkeitstermine/Bürgerbefragung	1.500,00 €	1.785,00 €		
	Erneuerung Leuchten und Erdkabel	45.000,00 €	53.550,00 €		
	Moderator Bürgerbeteiligung	0,00 €	0,00 €		
Summe	**Planungskosten & Allg. Baunebenkosten Brutto zum Beantragen**				**367.673,13 €**
Summe	**Gesamtkosten Brutto**			**1.997.370,14 €**	
	Gesamtkosten gerundet			**2.000.000,00 €**	