Generalsanierung Heinickeplatz

Grünanlage mit Spielplatz inkl. Abhängung Johann-Sebastian-Bach Straße

Kostenrahmen - Übersicht mit Nebenkosten

Grundlage ist die Kostenberechnung zum Entwurf vom 14.06.2023

KG	Bezeichnung	brutto (gerundet)
		Kostenrahmen 2023
500	**Außenanlagen, SUMME**	**1.476.006,81 €**
511-591	Stadtplatzumgestaltung inkl. Spielplatz (5.155 m²) *	1.086.791,63 €
	inkl. Angrenzende Gehwege Muggenhofer- und Pestalozzi-Straße	
512-541	Straßenumbau, Abhängung Joh.-Seb.-Bach-Str. (1.070m²) **	272.708,40 €
579	Fertigstellungs- und Entwicklungspflege	116.506,78 €
710	**Bauherrenaufgaben, SUMME**	**46.494,21 €**
711	Projektleitung	
	Bauverwaltungskosten (LPh 3 bis 9 FP: 3,15 % der KG 500/ Brutto)	46.494,21 €
730	**Architekten- und Ingenieurleistungen, SUMME**	**217.042,77 €**
732	Freianlagen	
	Landschaftsarchitekt, HOAI 21, Honorarzone IV, Honorar inkl. NK, LPh 1-9 inkl. Straßenraum Joh.-S.Bach-Str., keine bes. Leistungen	217.042,77 €
740	**Gutachten und Beratung (geschätzt), SUMME**	**17.151,69 €**
	Moderation - Bürgerbeteiligung	5.712,00 €
	Baugrunduntersuchung	4.939,69 €
	Kampfmittelüberwachung	3.000,00 €
	Haufwerksbeprobung	1.500,00 €
	Vermessung	2.000,00 €
770	**Allgemeine Baunebenkosten (geschätzt), SUMME**	**3.500,00 €**
	Veröffentlichung	1.000,00 €
	Sicherheitsgutachen (z.B. TüV),	1.500,00 €
	Werbungskosten (Flyer, Plakate, Verteilung)	1.000,00 €
		1.760.195,48 €
	Gesamtkosten, SUMME	**1.760.195,48 €**
	gerundet	**1.761.000,00 €**

Nürnberg, den 23.06.2023
SÖR/1-G Planung und Bau Grün