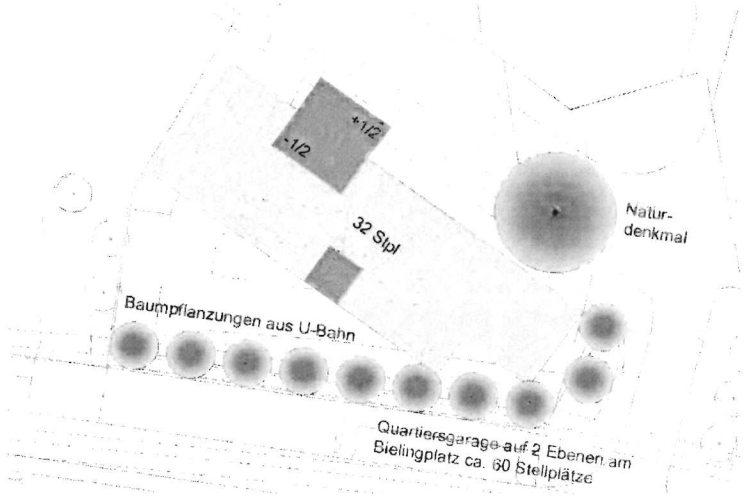
Parkdeck Bielingplatz Grobkostenschätzung

N·ERGIE

Prämissen

NF/ Ebene	760 m2	
UG Pflasterebene	31 Stpl.	62 Stpl. gesamt
OG Stahlebene	31 Stpl.	
DG Stahlebene Spielfläche KITA	760 m2	
Fläche Umgriff Gelände	1.511 m2	
Aussenanlagen	750 m2	
Ladeinfrastruktur (LIS) Start	5 Ladepunkte	
Vorbereitung LIS max. 50%	31 Ladepunkte	



KGR	Beschrieb	EUR
	A Baukosten Parkhaus GU Systembau 62 Stpl. + Dach	**1.485.000**
300	Erdarb., Pflasterarb., Gründung	210.000
300	Stahl- und Stahlbetonbau incl. Treppenhaus, Dach und Ausbauelemente	675.000
300	Mehraufwand Dachaufbau Spieldach Kita mit Begrünung	225.000
300	Technikraum Hausanschluss/ Schaltanlage Ladeinfra	45.000
300	Fassade Lamellenverglasung Treppenhaus	25.000
300	Rankgerüst für Grünfassade Parkhaus	65.000
400	Starkstromanlagen und Beleuchtung (Leistungsumfang GU)	80.000
400	Entwässerungsanlagen	20.000
400	Feuerlöschanlagen (Steigleitung)	5.000
400	Aufzug	75.000
700	Architektenleistungen GU	35.000
700	Fachingenieurleistungen GU	25.000
	B Baukosten bauseits	**1.030.000**
200	Erschließung	75.000
200	Rückbau Baufeldfreimachung	150.000
300	Umwehrung Dach Ballfangnetz/ Absturzsicherung	60.000
300	Fluchttreppe Dach 2. Fluchtweg	20.000
400	Schrankenanlage Zufahrt/ Ausfahrt	15.000
400	Ladeinfra 5 Ladepunkte	15.000
400	Elektro- und Dateninstallation LIS PLT Vorbereitung 31 LP	45.000
	NSHV + Schaltanlage Vorbereitung 31 LP	35.000
400	Parkraummanagement, Parkleitsystem	40.000
500	Aussenanlagen	115.000
500	Entwässerung/ Versickerung	50.000
700	Baunebenkosten Honorare/ Gebühren 20%	410.000
	Gesamt A+B *	**2.515.000**

* Grobkostenschätzung auf Basis Systemparkhaus N-ERGIE Sandreuth