**Urschrift**

I.

# Dringliche Anordnung
des Oberbürgermeisters der Stadt Nürnberg
gem. Art. 37 Abs. 3 GO

**Betreff:** Objektplan Umgestaltung ehemalige Anlegestelle Gebersdorf

**Sachbehandlung:** Servicebetrieb Öffentlicher Raum

Die ehemalige Anlegestelle Gebersdorf stellte einst eine beliebte Freifläche am Man-Donau-Kanal dar. Seit mehreren Jahren liegt die Fläche brach und wurde für die Öffentlichkeit abgesperrt. Der SÖR Werkausschuss hat im Dezember 2018 dem Antrag der SPD-Stadtratsfraktion zugestimmt, die Fläche wieder zugänglich zu machen und die Aufenthaltsmöglichkeit wiederherzustellen.

Nach Abschluss der Entwurfsplanung im vergangenen Jahr, sieht die Zeitplanung die Ausschreibung und Vergabe für das Frühjahr 2021 vor.
Corona-bedingt fallen die Werkausschuss-Sitzungen des SÖR im Januar und Februar 2021 aus. Um den Zeitplan einhalten zu können, wird hiermit per Dringlicher Anordnung um die Genehmigung des Objektplanes gebeten.
Gemäß Art. 32 Abs. 4 Satz 3 GO kann der Ferienausschuss keine Aufgaben erledigen, die einem Werkausschuss obliegen.

II. **SÖR** zur Bekanntgabe im Auflageweg in der nächsten Sitzung des Werkausschusses SÖR

III. **SÖR/1-G** Abdruck mit sämtlichen Unterlagen

Nürnberg, den 26. Jan. 2021
Der Oberbürgermeister

**Entscheidungsvorlage / Sachstandsbericht**

## 1. Städtebauliche Situation und Bedeutung

Die Anlegestelle Gebersdorf am Main-Donau-Kanal wurde seit Ende der siebziger Jahre von Personenschiffen angefahren und erhielt als solche einen befestigten Wartebereich unter freiem Himmel mit Bänken und schattenspendenden Bäumen. Da die Anlegestelle seit einigen Jahren nicht mehr als solche genutzt wird, soll sie in eine Grünanlage mit Aufenthaltsqualität umgestaltet werden.
Das Grundstück beträgt insgesamt ca. 2.160 m² und liegt im Südwesten von Nürnberg, im Stadtteil Gebersdorf, Gemarkung Großreuth bei Schweinau. Die nördliche Grenze bildet der Main-Donau-Kanal, im Süden verläuft der Aischweg mit Fußweg, Stellplätzen und Wohnbebauung. Der Kanal-Radweg führt von Osten über einen steilen Anstieg hoch zum Aischweg.
Momentan ist das Areal stark von Spontanvegetation überwuchert, Belagsflächen sind marode und alle Sitzgelegenheiten abmontiert. Da es nicht gepflegt wird und daher die Verkehrssicherheit nicht gewährleitet werden kann, ist es seit einigen Jahren abgesperrt.
Der SÖR Werkausschuss hat im Dezember 2018 dem Antrag der SPD-Stadtratsfraktion zugestimmt, die Fläche wieder zugänglich zu machen und die Aufenthaltsmöglichkeit wiederherzustellen. Weiterhin wurde im Ergebnisprotokoll auf die Wertigkeit innerhalb der übergeordneten Freiraumverbindung sowie das Potential für Artenschutz und Biodiversität hingewiesen. Das bedeutet eine zurückhaltende Gestaltung, großflächige Entsiegelung, Erhalt der Gehölzstrukturen sowie Verwendung heimischer Wildarten.
Es soll ein ruhiger Aufenthaltsort mit Verweilmöglichkeiten am Kanal geschaffen werden.

## 2. Erläuterung der Planung

Die Planungsmaßnahme wurde von SÖR vorgeplant und mit Leistungsphase 3 an das Landschaftsarchitekturbüro Kerstin Gruber Freiraumplanung übergeben. Sie beinhaltet die Umgestaltung der ehemaligen Anlegestelle sowie die Sanierung des Radwegs entlang der Kaimauer vom östlichen Mauerknick bis zum Aischweg.
Die Umgestaltungsmaßnahme der Anlegestelle hat drei Schwerpunkte:

- **Wiederherstellung der Verkehrssicherheit** und Sicherung des Unterhalts, damit die Fläche wieder öffentlich genutzt werden kann.
- **gestalterische Aufwertung** und Aufenthaltsqualität am Kanal mit Verweilmöglichkeiten zum Sitzen und Liegen
- **ökologische Aufwertung** und Förderung der Biodiversität im Biotopverbund, Entsiegelung und Standortverbesserung des Altbaumbestands.

Die Sanierung beinhaltet den Abbruch der Asphalt- und Pflasterflächen sowie aller betonierten Einbauten sowie eines nicht mehr genutzten Schuppens.
Die Fläche unterhalb der insgesamt 15 bestehenden Roteichen wird entsiegelt und in Grünfläche umgewandelt. Die bestehenden Treppenanlagen vom Aischweg werden an den neuen 3,5m breiten Promenadenweg aus Plattenbelag angeschlossen, der parallel zur Ufermauer verläuft. Im Bereich des früheren Landebereichs besteht ein T-förmiger Einschnitt in der Kaimauer. Dieser wird mit einem Sitz- und Liegedeck aus Holz überdeckt und somit verkehrssicher und nutzbar gestaltet. Sitzbänke befinden sich entlang des Promenadenwegs mit Blick auf den Kanal.
Zwischen Kanalmauer und Promenadenweg wird ein 1,40 m breites, insgesamt 80m langes Staudenband mit standortgerechten Wildstauden vorgesehen. Im Westen und Osten führen asphaltierte Wege auf die ehemalige Anlegestelle, die durch Wartungsfahrzeuge befahren werden können.
Der Anschluss des Radweges von Osten zum Aischweg hoch verläuft heute in einer recht steilen, riskanten S-Kurve zur Kaimauer. Diese wird begradigt, somit das Gefälle verzogen und der Wegebelag befestigt. Es werden ca. 825 qm entsiegelt.

## 3. Weiteres Vorgehen

Nach der erfolgreichen Bürger-Infoveranstaltung am 15.10.2020 im Forum Südwestpark wurde die Entwurfsphase abgeschlossen. Ein Teilbereich der Fläche ist in Bundesbesitz und wird vom Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt verwaltet. Hierfür wird ein Antrag für eine strom- und wasserrechtliche Genehmigung (ssG) gestellt, um im Nachgang den Nutzungsvertrag von LA

auf SÖR zu übertragen. Parallel dazu läuft die Ausführungsplanung, sodass die die Maßnahme voraussichtlich im Herbst 2021 zur Ausführung kommen kann.
Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 450.00,00€ und wurden im Rahmen der Entwurfsplanung kalkuliert. Die geplante Maßnahme wird aus dem MIP Ansatz Masterplan Freiraum bereitgestellt. Momentan laufen noch Abklärungen in Bezug auf eine Sanierungsmaßnahme der Kanalmauer, die sich in der Unterhaltslast der Stadt Nürnberg befindet.

SÖR/1-G

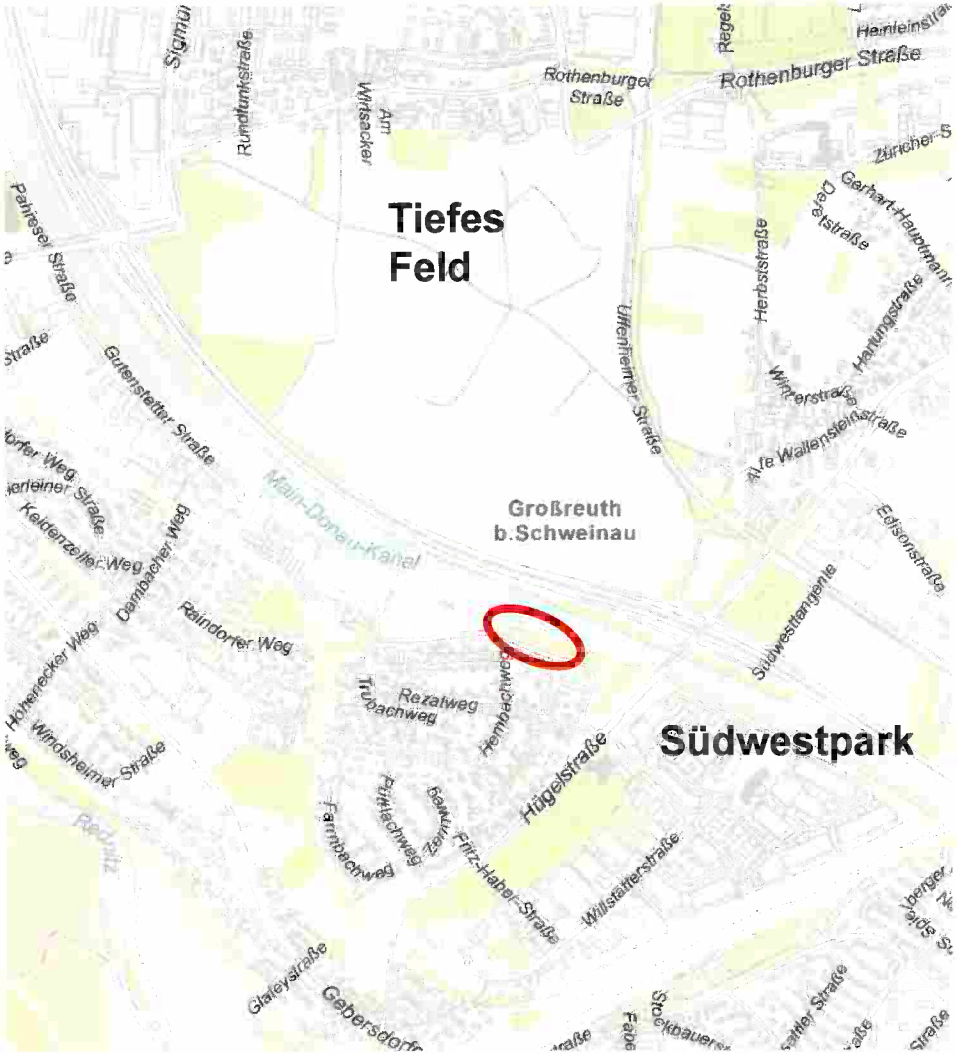
NÜRNBERG

# Ehemalige Anlegestelle Gebersdorf

SÖR Werkausschuss I 22.01.2021



# Städtebauliche Einordnung




- Ehemalige Anlegestelle der Personenschifffahrt am Main-Donau-Kanal
- Gemarkung Großreuth bei Schweinau, Gebersdorf, westliche Außenstadt
- Fläche ca 2200m²

# Luftbild

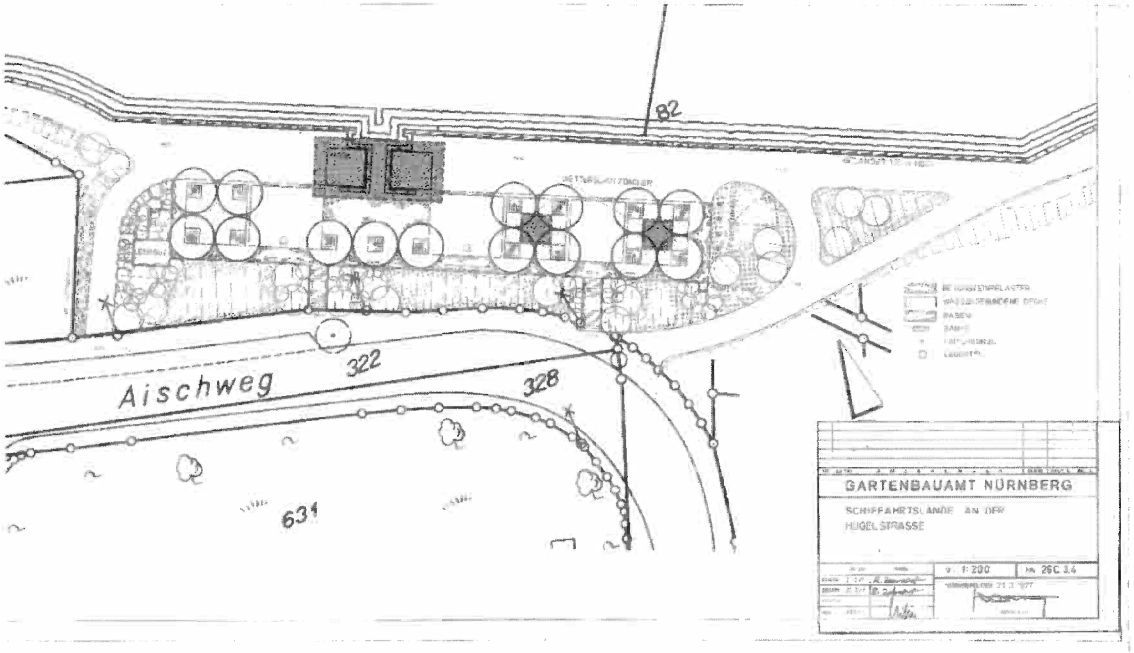



**Planungsgebiet**

- Nördlich angrenzend Kanalufer
- Südlich angrenzend Aischweg
- Höhenunterschied mit Böschung ca 3.20m

- Kanal-Radweg
  führt südlich auf Aischweg vorbei
- Verkehrsberuhigter Charakter

# Ursprüngliche GBA-Planung




## Nutzung als Anlegestelle mit Wartebereich

- Entwurf von 1977
- Fläche war verpachtet an Reederei, keine öffentliche Grünfläche
- Schifffahrts-Betrieb wurde ca vor 8 Jahren eingestellt
- Bürgerwunsch der Wiederöffnung -> Übergabe an SÖR

# Aktueller Zustand





**Status quo**

- Idyllisch, ruhiger Ort am Wasser
- Früher beliebter Aufenthaltsort der Anwohner, Radfahrer
- Sanierungsbedürftig, wilder Aufwuchs, kein Unterhalt
- öffentlicher Zugang eingestellt, da nicht verkehrssicher

**Maßnahmen**

- Wiederherstellen der Verkehrssicherheit
- Ökologische Aufwertung Entsiegelung, Biodiversität
- Gestalterische Aufwertung, Aufenthaltsqualität, Sitzgelegenheiten

# Entwurf

## Kerstin Gruber Freiraumplanung



# Entwurf

Kerstin Gruber Freiraumplanung



## Erschließung

- Promenadenweg (Plattenbelag)
- Treppen von Aischweg
- Sanierung Radweg

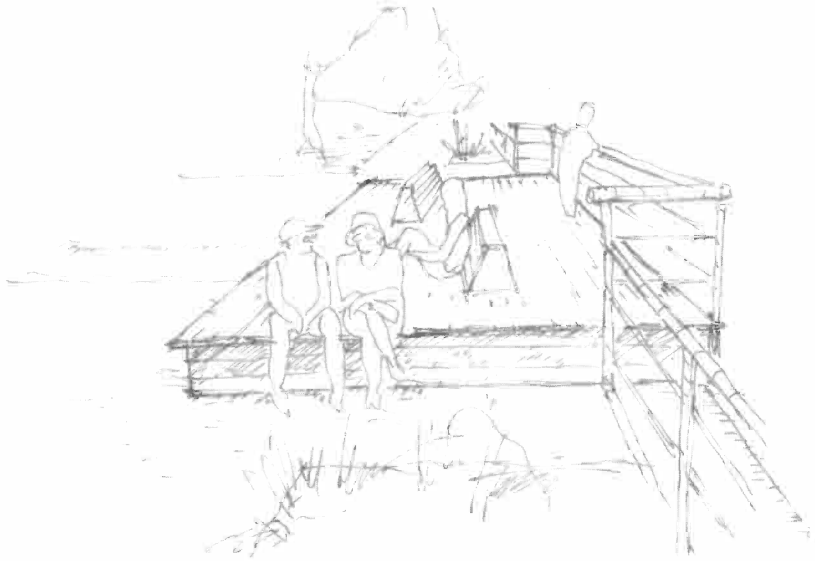
## Aufenthalt

- Holzdeck
- Sitzbänke entlang Promenade
- Drehliegen unter Bäumen

## Vegetation

- Entsiegelung Wurzelbereich, Wiesenansaat / Geophyten
- Extensive Böschung
- Wildstaudenband

# Holzdeck





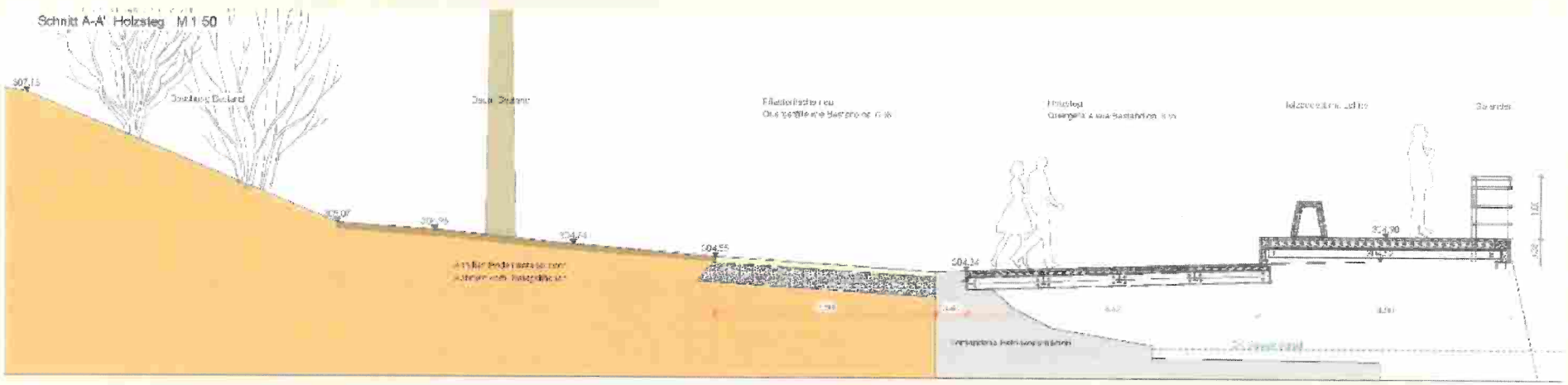


## Balkon aufs Wasser

- Überdecken des Anlegers
- Bündiger Abschluss mit Kaimauer kein Auskragen möglich (WSA)
- Blick aufs Wasser
- Sitzen/ Liegen mit Lehnen
- Picknick auf Holzdeck



# Holzdeck
## Schnitt A-A`



# Wildstaudenband

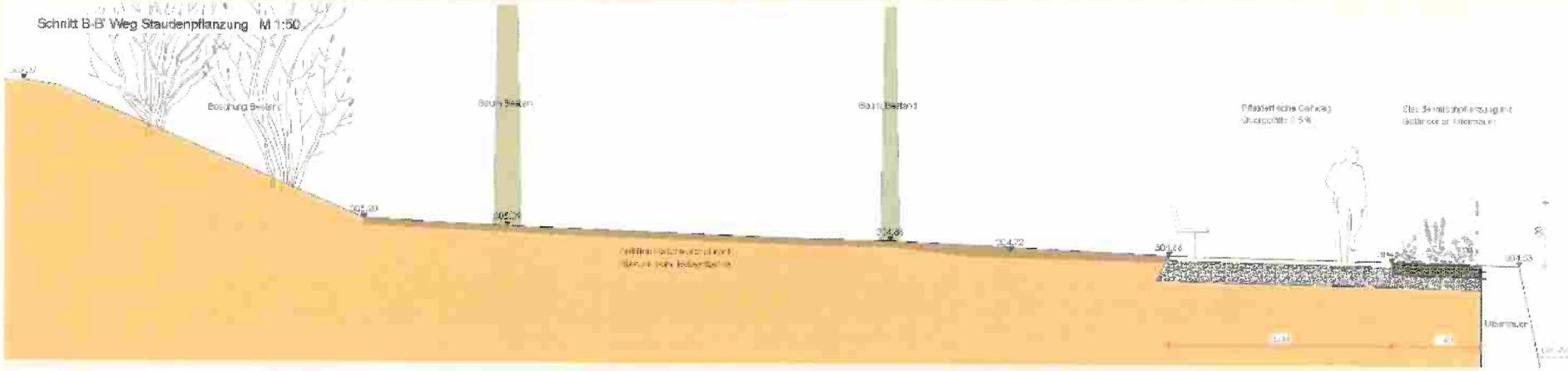
Anmutungen Wildstaudenmischpflanzung



- Extensive Staudenmischung
  Mahd 1x jährlich
- Breite 1.40m, zwischen
  Promenade und Ufermauer
- Blick über blühendes Band auf
  Wasseroberfläche



# Staudenband
## Schnitt B-B`



# Zeitplanung

| Leistungs-phasen | Objekt | | Ehemalige Anlegestelle Gebersdorf |
|---|---|---|---|
| | Gewerk | | Landschaftsbauarbeiten |
| | **Vergabeverfahren** | | öffentlich |
| | | | |
| | Entwicklungspflege | | 2023-2024 |
| | Fertigstellungspflege | | 2022 |
| | **Fertigstellung Galabau** | | **Frühjahr/ Sommer 2022** |
| | | Pflanzung | Herbst/ Winter 2021 |
| | | Abbrucharbeiten | Sept. 2021 |
| | | Kampfmitteluntersuchung | Während der Bauarbeiten |
| | | Rodungen | Sept. 2021 |
| LP 8 | **Baubeginn** | | **Sept/ Okt. 2021** |
| | **Auftrag an Firma** | | **Juni/ Juli 2021** |
| | Vergabeausschuss (VOB über 250.000,-- €) | | Juni 2021 |
| | Anmeldung Vergabeausschuss 4 Wo vorher | | Juni 2021 |
| | Prüfung und Vergabevorschlag (E-Vergabe) | | |
| | **Zuschlags- und Bindefrist** | | |
| | **Submission** | | Juni 2021 |
| LP 7 | Uhrzeit | | |
| | **LV-Ausgabe / Veröffentlichung** | | **Mai 2021** |
| | | | |
| | Amtsblatt: | Veröff. alle 2 Wo, Mi | Mai 2021 |
| | | Red.schluss Do 12:00 Uhr | |
| | Staatsanzeiger: | Veröffentlichung Fr | Mai 2021 |
| | | Redaktionsschluss Di | |
| | E-Vergabe Projekt / LV einstellen/Genehmigung | | Apr. 2021 |
| | LV- Überarbeitung Larch bis /**Abgabe LV** | | **Apr. 2021** |
| | Prüfung LV - SOER/1-G bis | | Apr. 2021 |
| | **LV komplett** | **WLG erstellen bis** | Apr. 2021 |
| | Abfrage Submissionstermin bei VMN bis | | Apr. 2021 |
| | Projekt in E-Vergabe einstellen | | Apr. 2021 |
| LP 6 | LV erstellen | | Feb-Mär. 2021 |
| LP 5 | Erstellung Ausführungsplanung | | Jan-Feb. 2021 |
| | **Objektplan** | **Freigabe / Mittelfreigabe** | **Feb. 2021** |
| LP 4 | Objektplan | einreichen | Jan. 2021 |
| | Beschluss Entwurf in Werkausschusssitzung | | 22.01.2020 |
| | Entwurf: Anmeldung Werkausschuss | | 14.12.2020 |
| | Instruktion SÖR/V-5 | | Dez. 2020 |
| | Antrag ssG (WSA) | | Dez. 2020 |
| | Bürger-Infoveranstaltung | | 15.10.2020 |
| | **abschl. Projektbesprechung Entwurf** | | **29.09. 2020** |
| | Vorabzug Entwurf - interne Abstimmung | | KW 29 |
| | Projektbespr. Entwurf mit Kosten / Larch | | 04.08.2020 |
| | Projektübergabe Frau Meichsner | | Mär. 2020 |
| LP 3 | Übergabe Larch | Gruber Freiraumplanung | Feb 20 |

**Fertigstellung Frühjahr 2022**

Baubeginn Herbst 2021
Auftrag Baufirma Juni 2021

LP6 LV Mai 2021

LP5 Ausführ.planung Feb 2021

LP4 Objektplan Jan. 2021

Werkausschuss 22.01.2021



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit


Servicebetrieb Öffentlicher Raum
Eigenbetrieb der Stadt Nürnberg
Planung und Bau Grün SÖR/1-G
Sulzbacher Str. 2-6
90489 Nürnberg

Melanie Meichsner

+49 (0)9 11 / 2 31- 20 312
melanie.meichsner@stadt.nuernberg.de
http://www.soer.nuernberg.de




## LEGENDE

- Asphaltfläche
- Belagsflächen (Großpflaster)
- begehbare Grünfläche/Schotterrasen
- Treppenpodest nachrichten
- Holzsteg
- Ausstattungen Sitzgelegenheiten
- Wildstaudenpflanzung (sonnig, trocken)
- Wildpflanzenansaat (halb-/schattig und sonnig)
- Böschung mit Gehölzbestand/Angleichung
- Strukturreiche Randbereiche (Totholz)
- Geländer am Holzpodest
- Fahrradanlehnbügel, Abfallbehälter, Poller
- Baumbestand (Kronentraufe teilw. eingemessen)
- Nachpflanzung Gehölze (Sträucher)
- 304.65 Geländehöhen Planung
- Bestandsvermessung mit Geländehöhe

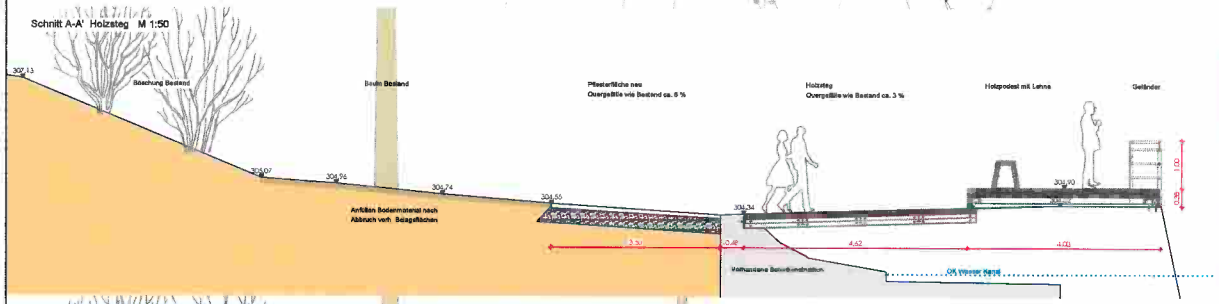
### Anmutungen Wildstaudenmischpflanzung



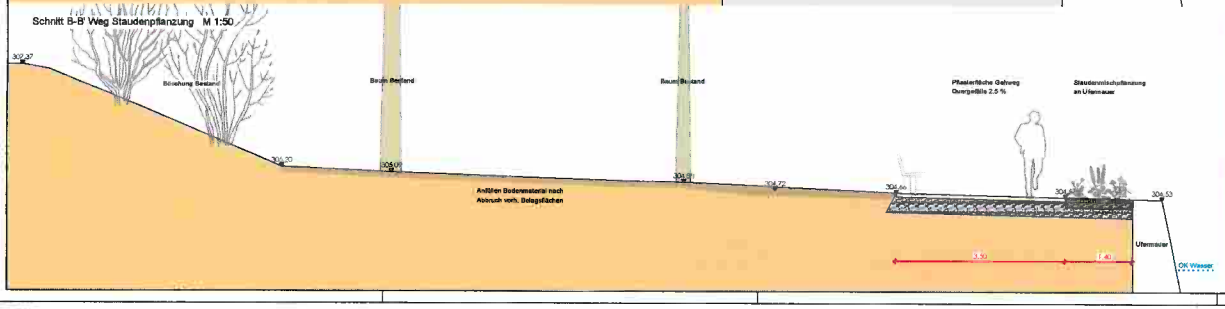




### Schnitt A-A' Holzsteg M 1:50




### Schnitt B-B' Weg Staudenpflanzung M 1:50




### Anmutungen


Parkbank (Bank Colleggarten, Fa. Mecrom & Sohn)


Sonnenliegen/Drehliegen


Rückenlehne Sonnendeck


Fahrradanlehnbügel


Totholzstapel — Benjeshecke — Christrose im lichten Schatten


Wildpflanzen im lichten Gehölzschatten

PLANUNG :
KERSTIN GRUBER, LANDSCHAFTSARCHITEKTIN
91413 Neustadt a.d. Aisch, Kleinerbacher Ortstraße 32
Fon 09161/8835012, Fax 09161/8835019 E-Mail: kontakt@gruber-freiraumplanung.de

| Nr. | Datum | Art der Änderung | Bearbeiter |
|---|---|---|---|
| | | | SÖR/1-G |

Kartengrundlage / Luftbild / Geobasisdaten: © Landesamt für Vermessung und Geoinformation

| | | | |
|---|---|---|---|
| Plannummer: | 26_C_03.05 | Objektschlüssel: | B4_W586710 |
| Gemarkung: | Großreuth bei Schweinau | Flurnummer: | 321, 327, 327/1, 327/2, 328, 328/2, 361/6 |

M 1:200 im Original

# Aischweg - Ehemalige Anlegestelle Gebersdorf
## Entwurf

| | | | |
|---|---|---|---|
| bearbeitet | | Servicebetrieb Öffentlicher Raum Nürnberg | |
| gezeichnet | | Planung und Bau | |
| SÖR/1-G/1 | | SÖR / 1 | |
| SÖR/1-G | | Nürnberg, 28.10.2020 | |

HVB = 590 / 900 (0,53m²)

Allplan 2020

| Kostengruppe | Bemerkung | Menge | Einh | EP | GP |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Kostengliederung** | | | | **380.897,70** |
| **500** | **Außenanlagen und Freiflächen** | | | | **380.897,70** |
| **510** | **Erdbau** | | | | **24.157,00** |
| **511** | **Herstellung** | **1,000** | **psch** | | **24.157,00** |
| | 1.2.1, Krautschicht/Grasnarbe abschieben und entsorgen, | 280,000 | m² | 2,98 | 833,00 |
| | 1.2.2, Boden profilgerecht lösen, zwischenlagern, | 500,000 | m³ | 17,85 | 8.925,00 |
| | 1.2.3, Gelagerten Boden wieder einbauen, | 50,000 | m³ | 19,04 | 952,00 |
| | 1.2.4, Bodenaushub für Gräben, Schächte, Fundamente | 5,000 | m³ | 59,50 | 297,50 |
| | 1.2.5, Suchschlitze in Handschachtung herstellen, | 2,000 | m³ | 89,25 | 178,50 |
| | 1.2.6, Boden in Handarbeit lösen, | 10,000 | m³ | 89,25 | 892,50 |
| | 1.2.9, Auffüllmaterial liefern und einbauen, | 180,000 | m³ | 41,65 | 7.497,00 |
| | 1.2.10, Grünkompost liefern und einbauen, | 30,000 | m³ | 53,55 | 1.606,50 |
| | 1.2.11, Dachsubstrat für Pflanzstreifen Ufermauer | 25,000 | m³ | 119,00 | 2.975,00 |
| | | | | **511** | **24.157,00** |
| **520** | **Gründung, Unterbau** | | | | **1.190,00** |
| **522** | **Gründungen und Bodenplatten** | **1,000** | **psch** | | **1.190,00** |
| | 1.4.1, Fundament für Holzsteg herstellen, mit Bewehrung, | 2,000 | St | 595,00 | 1.190,00 |
| | | | | **522** | **1.190,00** |
| **530** | **Oberbau, Deckschichten** | | | | **102.732,70** |
| **531** | **Wege** | **1,000** | **psch** | | **102.732,70** |
| | 1.2.7, Planum herstellen für Belagsflächen | 1.100,000 | m² | 2,98 | 3.272,50 |
| | 1.2.8, Untergrund für die Belagsflächen verdichten, | 1.100,000 | m² | 1,07 | 1.178,10 |
| | 1.5.1, Tragschicht 0/32 für Rad- und Gehwege, | 1.200,000 | m² | 21,42 | 25.704,00 |
| | 1.5.2, Befestigung der Seitenstreifen herstellen, Radweg, | 110,000 | m | 20,23 | 2.225,30 |
| | 1.5.3, Asphalttragdeckschicht für Geh- und Radweg herst., | 400,000 | m² | 45,22 | 18.088,00 |
| | 1.5.4, Pflasterdecke aus Großformat-Betonpflaster herstellen, | 320,000 | m² | 84,49 | 27.036,80 |
| | 1.5.5, Pflasterdecke aus Betonpflaster wie zuvor, jedoch | 160,000 | m² | 89,25 | 14.280,00 |
| | 1.5.6, Randeinfassung aus Kunststoffschiene herstellen, | 250,000 | m | 23,80 | 5.950,00 |
| | 1.5.7, Einschneidearbeiten mit Diamantsäge | 290,000 | m | 16,66 | 4.831,40 |
| | 1.5.8, Plattenbelag Treppenpodest richten | 4,000 | m² | 41,65 | 166,60 |
| | | | | **531** | **102.732,70** |
| **540** | **Baukonstruktionen** | | | | **65.450,00** |
| **541** | **Einfriedungen** | **1,000** | **psch** | | **5.950,00** |
| | 1.6.7, Geländer für Ufermauer, Bereich Platzfläche | 10,000 | m | 595,00 | 5.950,00 |
| | | | | **541** | **5.950,00** |
| **546** | **Stege** | **1,000** | **psch** | | **59.500,00** |
| | 1.6.6, Holzsteg mit Podest und Geländer | 1,000 | psch | 59.500,00 | 59.500,00 |
| | | | | **546** | **59.500,00** |
| **560** | **Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen** | | | | **28.905,10** |
| **561** | **Allgemeine Einbauten** | **1,000** | **psch** | | **17.005,10** |
| | 1.6.2, Parkbank liefern und einbauen | 6,000 | St | 2.142,00 | 12.852,00 |
| | 1.6.3, Fahrradanlehnbügel liefern und einbauen, | 4,000 | St | 392,70 | 1.570,80 |
| | 1.6.4, Abfallbehälter liefern und einbauen, | 3,000 | St | 416,50 | 1.249,50 |
| | 1.6.5, Poller liefern und einbauen | 4,000 | St | 333,20 | 1.332,80 |
| | | | | **561** | **17.005,10** |
| **562** | **Besondere Einbauten** | **1,000** | **psch** | | **11.900,00** |

| Kostengruppe | Bemerkung | Menge | Einh | EP | GP |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1.6.1, Doppel-Drehliege liefern und einbauen | 2,000 | St | 5.950,00 | 11.900,00 |
| | | | | **562** | **11.900,00** |
| **570** | **Vegetationsflächen** | | | | **48.483,10** |
| **571** | **Vegetationstechnische Bodenbearbeitung** | **1,000** | **psch** | | **5.582,29** |
| | 1.8.1, Vegetationsschicht lockern durch Fräsen, | 960,000 | m² | 1,79 | 1.713,60 |
| | 1.8.2, Planum für Pflanzflächen herstellen, | 115,000 | m² | 1,43 | 164,22 |
| | 1.8.3, Planum für Ansaatflächen herstellen, | 960,000 | m² | 1,79 | 1.713,60 |
| | 1.8.4, Bereinigung der Ansaatfläche unter Bäumen, | 735,000 | m² | 2,14 | 1.574,37 |
| | 1.8.5, Angleichung vorhandener Vegetationsflächen | 100,000 | m² | 4,17 | 416,50 |
| | | | | **571** | **5.582,29** |
| **573** | **Pflanzflächen** | **1,000** | **psch** | | **21.354,55** |
| | 1.7.1, Solitärsträucher liefern | 10,000 | St | 59,50 | 595,00 |
| | 1.7.2, Kleinsträucher/Rosen liefern | 25,000 | St | 10,71 | 267,75 |
| | 1.7.3, Wildstauden liefern | 1.400,000 | St | 4,17 | 5.831,00 |
| | 1.7.4, Wildblumenzwiebeln liefern | 15.000,000 | St | 0,48 | 7.140,00 |
| | 1.8.6, Pflanzung der Solitärgehölze | 10,000 | St | 29,75 | 297,50 |
| | 1.8.7, Pflanzung der gelieferten Sträucher | 25,000 | St | 7,14 | 178,50 |
| | 1.8.8, Pflanzung der gelieferten Wildstauden | 1.400,000 | St | 2,38 | 3.332,00 |
| | 1.8.9, Pflanzung der gelieferten Wildblumenzwiebeln | 15.000,000 | St | 0,24 | 3.570,00 |
| | 1.8.10, Pflanzenverankerung mit Baum- oder Schrägpfahl, | 10,000 | St | 14,28 | 142,80 |
| | | | | **573** | **21.354,55** |
| **574** | **Rasen- und Saatflächen** | **1,000** | **psch** | | **5.310,38** |
| | 1.8.11, Wildkräuteransaat unter Bäumen herstellen | 735,000 | m² | 5,95 | 4.373,25 |
| | 1.8.12, Wiesenansaat am Radweg herstellen | 225,000 | m² | 4,17 | 937,13 |
| | | | | **574** | **5.310,38** |
| **579** | **Sonstiges zur KG 570** | **1,000** | **psch** | | **16.235,88** |
| | 1.6.8, Pfosten für Benjeshecke | 100,000 | St | 33,32 | 3.332,00 |
| | 1.8.13, Schröpfschnitt auf Ansaatflächen, | 1.920,000 | m² | 0,38 | 731,14 |
| | 1.8.14, Ansaatflächen mähen, | 1.920,000 | m² | 0,43 | 822,53 |
| | 1.8.15, Wässern der Staudenpflanzung | 1.725,000 | m² | 0,36 | 615,83 |
| | 1.8.16, Wässern der Gehölze | 525,000 | St | 2,38 | 1.249,50 |
| | 1.8.17, Jäten der Wildstaudenpflanzung | 690,000 | m² | 1,49 | 1.026,38 |
| | 1.8.19, Ansaatflächen Wiese mähen, | 3.840,000 | m² | 0,54 | 2.056,32 |
| | 1.8.20, Pflege der Wildstaudenpflanzung | 690,000 | m² | 2,38 | 1.642,20 |
| | 1.8.21, Entwicklungspflege | 1,000 | St | 4.760,00 | 4.760,00 |
| | | | | **579** | **16.235,88** |
| **590** | **Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen** | | | | **109.979,80** |
| **591** | **Baustelleneinrichtung** | **1,000** | **psch** | | **714,00** |
| | 1.1.1, Bauzaun bereitstellen, vorhalten und abräumen | 50,000 | m | 14,28 | 714,00 |
| | | | | **591** | **714,00** |
| **593** | **Sicherungsmaßnahmen** | **1,000** | **psch** | | **2.856,00** |
| | 1.1.2, Baumschutz durch Brettermantel, | 15,000 | St | 190,40 | 2.856,00 |
| | | | | **593** | **2.856,00** |
| **594** | **Abbruchmaßnahmen** | **1,000** | **psch** | | **28.786,10** |
| | 1.1.3, Abbruch bituminöse Befestigung/Asphalt | 1.140,000 | m² | 3,57 | 4.069,80 |
| | 1.1.4, Zulage für Mehraufwand im Wurzelbereich | 850,000 | m² | 7,14 | 6.069,00 |
| | 1.1.5, Aufbruch Pflasterbelag zur Entsorgung, Wurzelbereich | 250,000 | m² | 13,09 | 3.272,50 |
| | 1.1.6, Aufbruch Randeinfassung Einzeiler, | 80,000 | m | 9,52 | 761,60 |

| Kostengruppe | Bemerkung | Menge | Einh | EP | GP |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1.1.7, Abbruch Gebäude, incl. Entsorgung | 1,000 | St | 5.355,00 | 5.355,00 |
| | 1.1.8, Abbruch Betonelemente | 25,000 | St | 23,80 | 595,00 |
| | 1.1.9, Abbruch Geländer an Ufermauer, | 120,000 | m | 11,90 | 1.428,00 |
| | 1.1.10, Abbruch Geländer an Aussparung für Landgang, | 23,000 | m | 11,90 | 273,70 |
| | 1.1.11, Zulage für Verschließen der Pfosten unter Holzsteg, | 12,000 | St | 59,50 | 714,00 |
| | 1.1.12, Rückbau Rohranschlussstelle | 1,000 | St | 238,00 | 238,00 |
| | 1.1.13, Rückbau Strommasten | 1,000 | St | 297,50 | 297,50 |
| | 1.1.14, Rückbau Fahnenmast | 4,000 | St | 357,00 | 1.428,00 |
| | 1.1.15, Rückbau Schacht | 2,000 | St | 357,00 | 714,00 |
| | 1.1.16, Entfernen vorhandener Wurzelstöcke | 40,000 | St | 89,25 | 3.570,00 |
| | | | | **594** | **28.786,10** |
| **596** | **Materialentsorgung** | **1,000** | **psch** | | **77.623,70** |
| | 1.3.1, Entsorgung Asphaltbefestigung, | 290,000 | t | 33,32 | 9.662,80 |
| | 1.3.2, Entsorgung Bauschutt/betonartiger Abfall, | 90,000 | t | 49,98 | 4.498,20 |
| | 1.3.3, Entsorgung vermischter Baustoffe, | 10,000 | t | 89,25 | 892,50 |
| | 1.3.4, Entsorgung Boden/Unterbau, Z1.2 - Material | 900,000 | t | 53,55 | 48.195,00 |
| | 1.3.5, Zulage Entsorgung Boden/Unterbau, Z2 - Material | 200,000 | t | 71,40 | 14.280,00 |
| | 1.3.6, Entsorgung Altmetall, | 4,000 | t | 23,80 | 95,20 |
| | | | | **596** | **77.623,70** |

**Anlegestelle Gebersdorf**
Fläche ca. 2.770 m²

17.12.2020

**Baukosten - Kostenzusammenstellung**
**Extern LPH 1-9, Honorarzone III**

| KGr | Bezeichnung | netto | brutto | Ges.-brutto |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 500 | Außenanlagen | | | 380.897,70 € |
| 700 | Nebenkosten Bauherr | | | 13.443,45 € |
| 730 | Architekten- und Ingenieurleistungen | | | 37.532,99 € |
| 770 | Allgemeine Baunebenkosten | | | 17.186,40 € |
| | Gesamtbaukosten gerundet | 377394,96 | | 449.100,00 € |