Neugestaltung Nägeleinsplatz mit Umfeld

Baukosten - Kostenzusammenstellung **10.000 m²**

KGr	Bezeichnung	netto	brutto	Ges.-brutto	Förderfähig	Anteil Städtebauförderung	Anteil Masterplan
	Objektplan Bauanteil (Gesamt 2.684.532,68 € netto)			**3.194.593,89 €**	60,00%	1.916.756,33 €	1.277.837,56 €
500	**Außenanlagen ***			**3.194.593,89 €**	60,00%	1.916.756,33 €	1.277.837,56 €
	Angebotsumme Landschaftsbauarbeiten nach Submission am xx.xx.xxxx		0,00 €				
700	**Nebenkosten****			**605.406,11 €**	16,00%	96.864,98 €	508.541,13 €
710	**Bauherrenaufgaben**			100.629,71 €			
711	Projektleitung						
	Bauverwaltungskosten (3,15 % der Brutto- Herstellungskosten)		100.629,71 €				
730	**Architekten- und Ingenieurleistungen**			453.088,21 €			
732	01 Freianlagen, Honorar Landschaftsarchitekt Lph 1-9		399.035,00 €				
	01 Besondere Leistungen		34.700,00 €				
	02 VgV Betreuer Honorar		8.353,21 €				
	03 Moderator inkl. Auswertung		11.000,00 €				
770	**Allgemeine Baunebenkosten**			51.688,19 €			
	Vermessung		3.500,00 €				
	Bodenbeprobung		12.000,00 €				
	Kampfmittelsondierung Voruntersuchungen		3.700,00 €				
	Kampfmittelsondierung Baubegleitend		18.000,00 €				
	Statische Berechnungen		9.238,19 €				
	Bürgerbeteiligung Summe		5.250,00 €				
	Gesamtkosten Objektplan			**3.800.000,00 €**		**2.013.621,31 €**	**1.786.378,69 €**

* Baukosten werden zu 60% gefördert
**Nebenkosten werden zu 16% gefördert

Aufgestellt:
Nürnberg, 17.10.2019
SÖR/1-G Planung und Bau Grün
i.A. Gruber (78429)

3.800.000,00 € Stand Entwurf
380,00 € Euro Brutto-Brutto/m²

319,46 € Euro Brutto/m² reine Baumaßnahme

Nägeleinsplatz, Nürnberg
Auftraggeber: Stadt Nürnberg Servicebetrieb Öffentlicher Raum

hackl hofmann

(qualifizierte) Kostenberechnung nach DIN 276 (2008-12)

Stand: 18.10.2019

Annahmen und Leistungsabgrenzung

Hinweise

- Die Baukosten sind für eine Abwicklung in drei Bauabschnitten kalkuliert.
- Die Aufbauten der befestigten Flächen entsprechen nicht den gültigen Normen der ZTV-Wegebau. Außer den Flächen am Kettensteg und dem Zufahrtsbereich zum Wehr wird davon ausgegangen, dass die Trag- und Frostschutzschichten dennoch erhalten werden, um die angrenzenden Bestandsmauern und Bäume nicht zu gefährden.
  Es wird davon ausgegangen, dass der Oberbau der Straßenflächen im Bereich der Maxbrücke nicht erneuert werden muss.
- Bodenverhältnisse:

  Oberboden: unauffällig, 0,2-0,5m dick

  Wegeaufbau gesamt nur 35-40cm, wenig Oberbau! Vorgehen mit BH besprechen, Oberbaumaterial zu Wiederverwendung als FFS/TS geeignet

  Unterboden / Auffüllungen: bis 3m Tiefe mit Beimengungen bis 5% (Bauschuttreste)
  Bereich Nägeleinsplatz Z2
  Bereich Weinstadel Z 1.1
  Bereich Kettensteg: Z2

  Besonders auffällig sind die Sande unter dem Kopfsteinpflaster am Kettensteg: Schlacke, Russ, Brandschutt

  Gründungen auf dem unteren Niveau in den Talsanden sind aufwändig, da nicht tragfähig,
  Gründungsempfehlung für Treppen mit ca. 70cm Bodenverbesserung in Form von Schroppenlagen

  Asphalt ist teerfrei

mit Kostenansatz

- Entwicklungspflege der Vegetation nach Abschluss der Fertigstellungspflege
- Außenbeleuchtung, einschl. Fundamente und Kabelgräben
- oberirdische Entwässerungs- und Versickerungseinrichtungen wie Rinnen, Hofsinkkästen, Sickerflächen
- Beprobung von Aushubmaterial
- Abbrucharbeiten, Rodungen sowie Oberboden- und Bodenabtrag der gesamten Bearbeitungsfläche

ohne Kostenansatz

etwaig erforderliche Kampfmittelbeseitigung

etwaig erforderliche archäologische Begleitung

hackl hofmann

(qualifizierte) Kostenberechnung nach DIN 276 (2008-12)

Stand: 18.10.2019

Zusammenstellung nach Kostengruppen

1 Hallertürlein	**206.228,65 €**	**245.412,08 €**
Kostengruppen nach DIN 276	Kosten netto	Kosten brutto
500 Außenanlagen	**206.228,65 €**	**245.412,08 €**
510 Geländeflächen	**13.362,84 €**	**15.901,79 €**
520 Befestigte Flächen	**34.812,70 €**	**41.427,10 €**
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	**63.917,56 €**	**76.061,90 €**
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	**4.320,00 €**	**5.140,80 €**
550 Einbauten in Außenanlagen	**8.400,00 €**	**9.996,00 €**
570 Pflanz- und Saatgutflächen	**46.353,63 €**	**55.160,82 €**
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	**35.061,92 €**	**41.723,67 €**
2 Kettensteg	**666.137,88 €**	**792.704,10 €**
Kostengruppen nach DIN 276	Kosten netto	Kosten brutto
500 Außenanlagen	**666.137,88 €**	**792.704,10 €**
510 Geländeflächen	**50.893,35 €**	**60.563,09 €**
520 Befestigte Flächen	**216.204,74 €**	**257.283,64 €**
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	**125.436,72 €**	**149.269,70 €**

Hackl Hofmann Landschaftsarchitekten GmbH
Marktplatz 18, 85072 Eichstätt, Tel. 08421 9345-0, Fax -29, info@hackl-hofmann.de

hackl hofmann

(qualifizierte) Kostenberechnung nach DIN 276 (2008-12)

Stand: 18.10.2019

540 Technische Anlagen in Außenanlagen	**4.320,00 €**	**5.140,80 €**
550 Einbauten in Außenanlagen	**65.372,40 €**	**77.793,16 €**
570 Pflanz- und Saatgutflächen	**91.297,32 €**	**108.643,81 €**
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	**112.613,35 €**	**134.009,90 €**
3 Nägeleinsplatz	**683.441,31 €**	**813.295,18 €**
Kostengruppen nach DIN 276	Kosten netto	Kosten brutto
500 Außenanlagen	**683.441,31 €**	**813.295,18 €**
510 Geländeflächen	**69.257,05 €**	**82.415,88 €**
520 Befestigte Flächen	**219.334,44 €**	**261.007,99 €**
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	**57.133,80 €**	**67.989,23 €**
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	**4.320,00 €**	**5.140,80 €**
550 Einbauten in Außenanlagen	**54.570,20 €**	**64.938,54 €**
570 Pflanz- und Saatgutflächen	**132.066,32 €**	**157.158,92 €**
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	**146.759,50 €**	**174.643,82 €**

Hackl Hofmann Landschaftsarchitekten GmbH
Marktplatz 18, 85072 Eichstätt, Tel. 08421 9345-0, Fax -29, info@hackl-hofmann.de

hackl hofmann

(qualifizierte) Kostenberechnung nach DIN 276 (2008-12)

Stand: 18.10.2019

4 Weinstadel	**811.786,50 €**	**966.025,94 €**
Kostengruppen nach DIN 276	Kosten netto	Kosten brutto
500 Außenanlagen	**811.786,50 €**	**966.025,94 €**
510 Geländeflächen	**70.907,86 €**	**84.380,35 €**
520 Befestigte Flächen	**251.124,30 €**	**298.837,91 €**
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	**128.973,32 €**	**153.478,25 €**
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	**8.640,00 €**	**10.281,60 €**
550 Einbauten in Außenanlagen	**85.006,80 €**	**101.158,09 €**
570 Pflanz- und Saatgutflächen	**143.177,40 €**	**170.381,11 €**
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	**123.956,82 €**	**147.508,63 €**
5 Maxbrücke	**322.960,79 €**	**384.323,35 €**
Kostengruppen nach DIN 276	Kosten netto	Kosten brutto
500 Außenanlagen	**322.960,79 €**	**384.323,35 €**
510 Geländeflächen	**8.419,41 €**	**10.019,10 €**
520 Befestigte Flächen	**162.127,20 €**	**192.931,37 €**
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	**54.000,00 €**	**64.260,00 €**
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	**8.640,00 €**	**10.281,60 €**
550 Einbauten in Außenanlagen	**23.280,00 €**	**27.703,20 €**

Hackl Hofmann Landschaftsarchitekten GmbH
Marktplatz 18, 85072 Eichstätt, Tel. 08421 9345-0, Fax -29, info@hackl-hofmann.de

hackl hofmann

(qualifizierte) Kostenberechnung nach DIN 276 (2008-12)

Stand: 18.10.2019

570 Pflanz- und Saatgutflächen	**4.752,00 €**	**5.654,88 €**
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	**61.742,18 €**	**73.473,20 €**
Gesamt	**2.690.555,13 €**	**3.201.760,65 €**

Hackl Hofmann Landschaftsarchitekten GmbH
Marktplatz 18, 85072 Eichstätt, Tel. 08421 9345-0, Fax -29, info@hackl-hofmann.de