# Oberer Wöhrder See

Masterplan

Sanierung und Neugestaltung der Parkanlage Oberer Wöhrder See

Vorstellung im Umweltausschuss



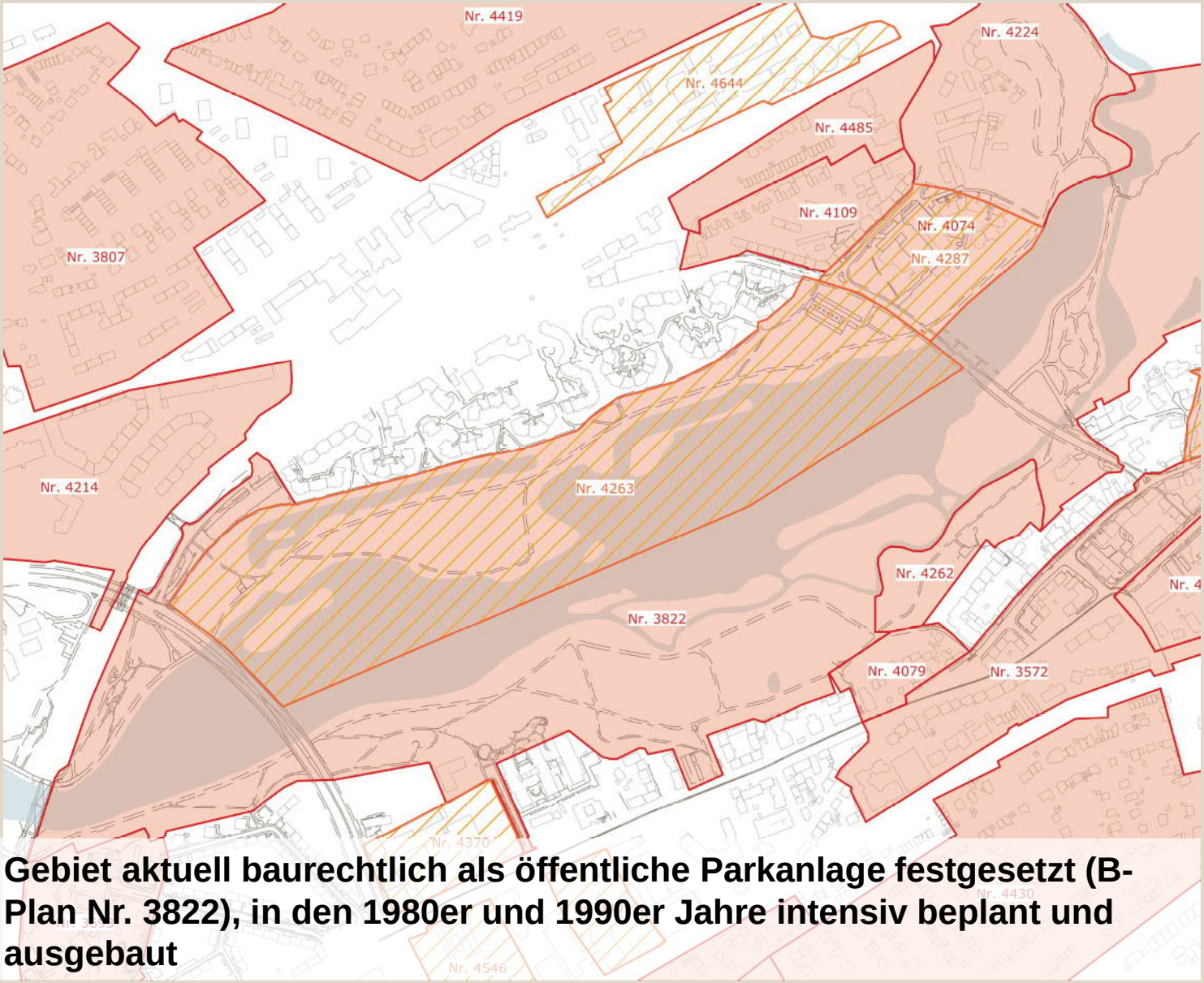
Hackl und Hofmann Landschaftsarchitekten

16.05.2018

# Themen

- Ausgangslage - Umgang mit dem Bestand
- Wegesystem und Parkeingänge
- Orte im Park
- Natur- und Umweltschutz - Vegetationskonzept
- Gesamtkonzept

# Ausgangslage – Umgang mit dem Bestand




**Gebiet aktuell baurechtlich als öffentliche Parkanlage festgesetzt (B-Plan Nr. 3822), in den 1980er und 1990er Jahre intensiv beplant und ausgebaut**

# Ausgangslage – Umgang mit dem Bestand




**Grünanlage mit wertvollem Vegetationsbestand und vielen naturschutzrelevanten Elementen (LSG, kartierte Biotope, wichtiger Lebensraum für diverse Tierarten siehe Kartierung)**

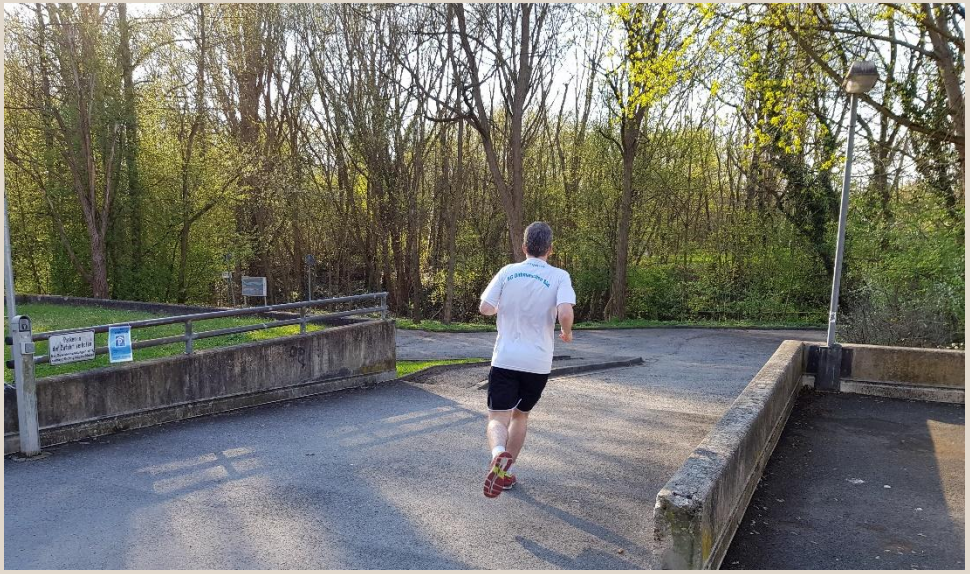
# Ausgangslage – Umgang mit dem Bestand



**Orte im Park als Relikte der damaligen Planung – oft eingewachsen und wenig genutzt**

# Ausgangslage – Umgang mit dem Bestand









**Gut angenommene Grünanlage durch Bürger aller Altersgruppen**

# Ausgangslage – Umgang mit dem Bestand



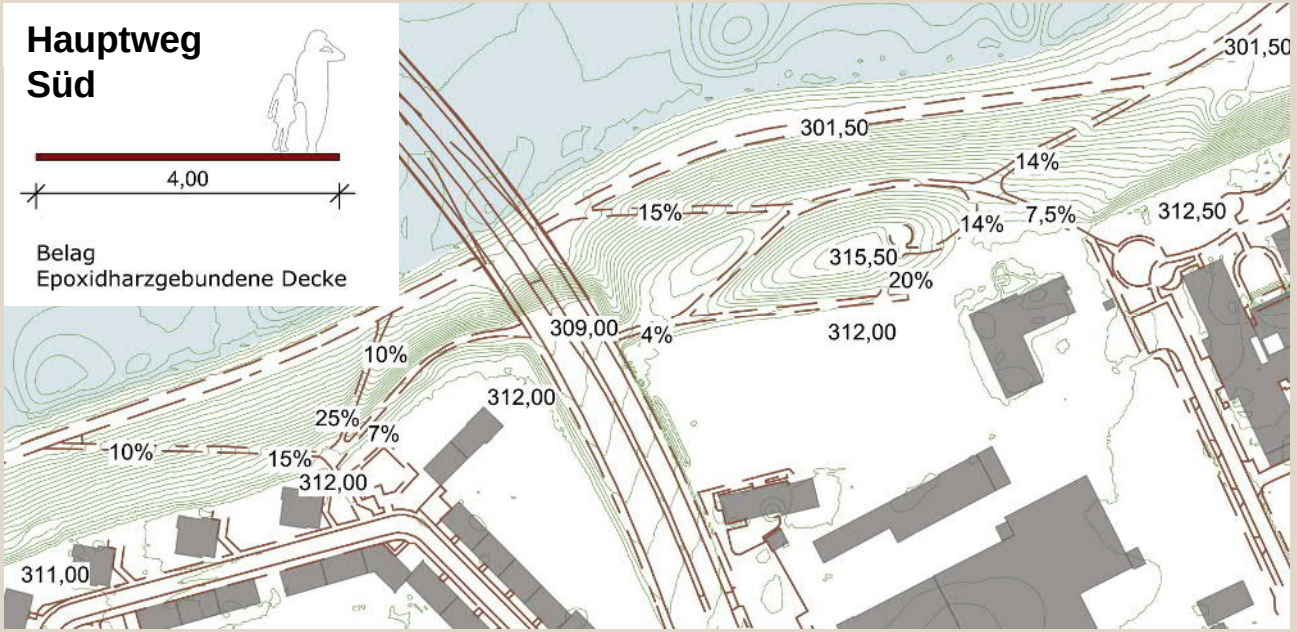


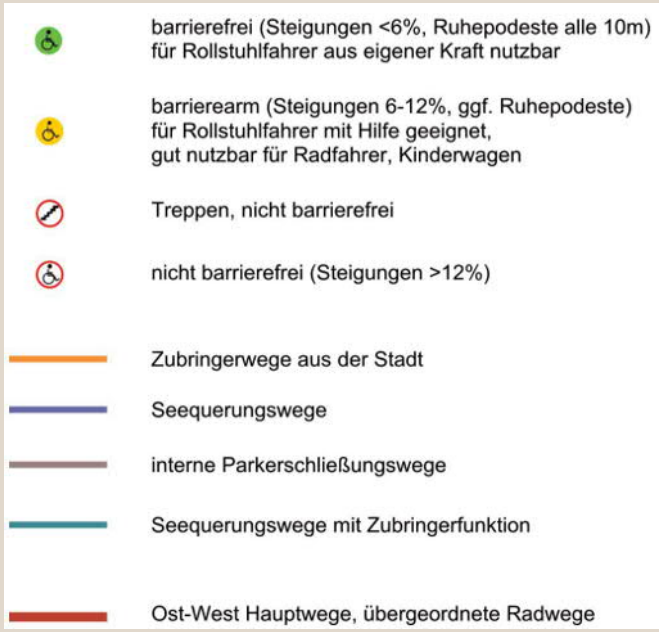
**Schwierige Zugänglichkeit der Anlage, oft nicht barrierefrei**

# Wegesystem und Parkeingänge - Bestand



# Wegesystem und Parkeingänge - Planung





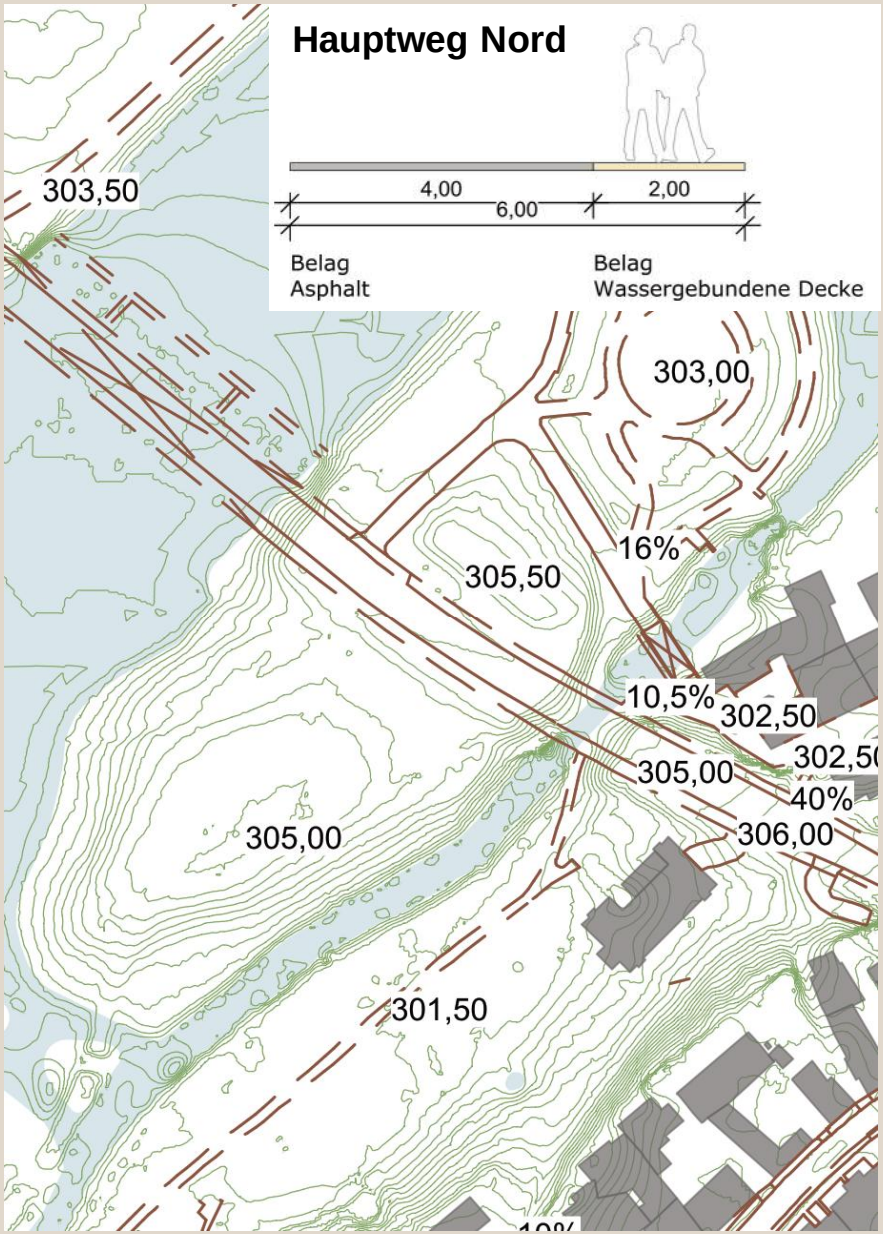


**Aufnahme der bestehenden Strukturen**

**Schaffung barrierefreier Zugänge in die Grünanlage**

**Arbeiten unter „Massenausgleich“ (Abbruch alter Wege bei Neubau)**

# Wegesystem und Parkeingänge - Planung







**Schaffung barrierefreie Durchgängigkeit Hauptweg, Bereich Satzinger Mühle, Mögeldorf**

# Orte im Park - Aufenthaltsqualitäten



Bolzplatz Bestand mit kleinen Erweiterungen

Naturnaher Spielplatz neu

Aktionsfläche Mögeldorf

Aussichtspunkt neu

Hundewiese

Aussichtspunkt neu

Hundewiese

Aussichtspunkt Pergola

Hundewiese

Aussichtspunkt 5 Zyklopen

Spielplatze Bestand

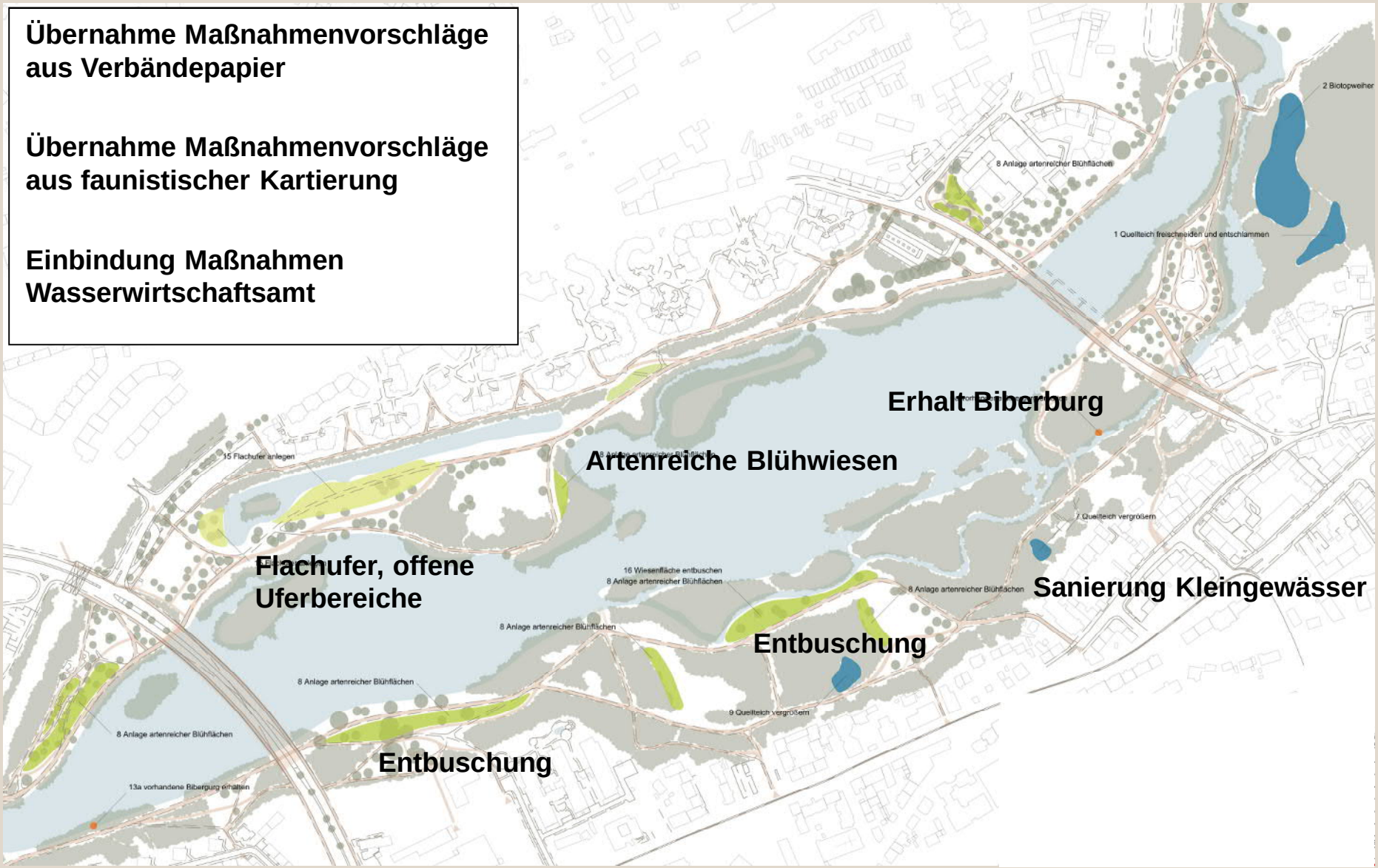
- Aufnahme von bestehenden Strukturen
- Restaurierung und Sanierung der alten Anlagen mit einzelnen Ergänzungen
- Neuanlage zweier Aussichtspunkte am Wasser

# Naturschutzmaßnahmen

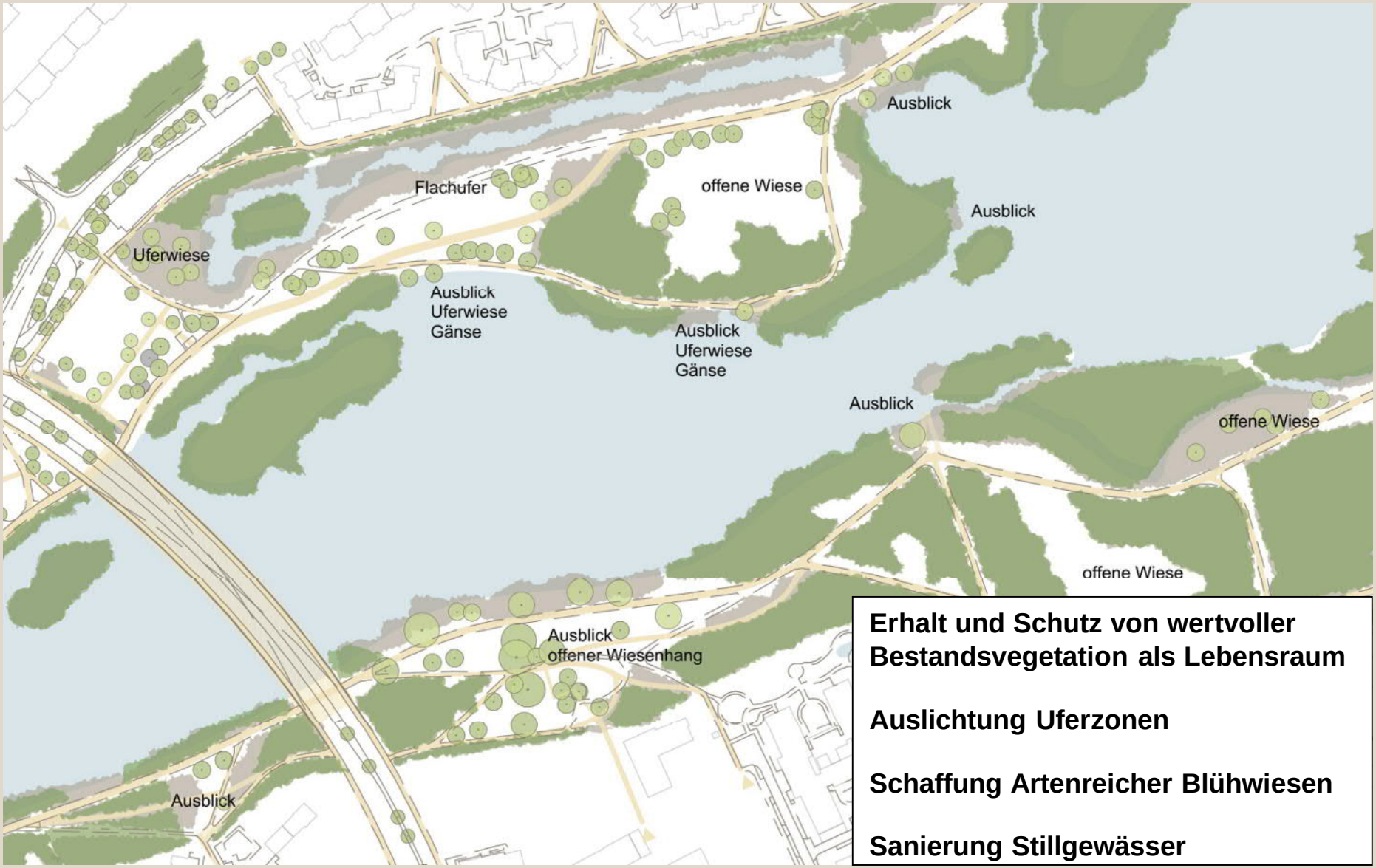
**Übernahme Maßnahmenvorschläge aus Verbändepapier**

**Übernahme Maßnahmenvorschläge aus faunistischer Kartierung**

**Einbindung Maßnahmen Wasserwirtschaftsamt**



# Naturschutzmaßnahmen




**Erhalt und Schutz von wertvoller Bestandsvegetation als Lebensraum**

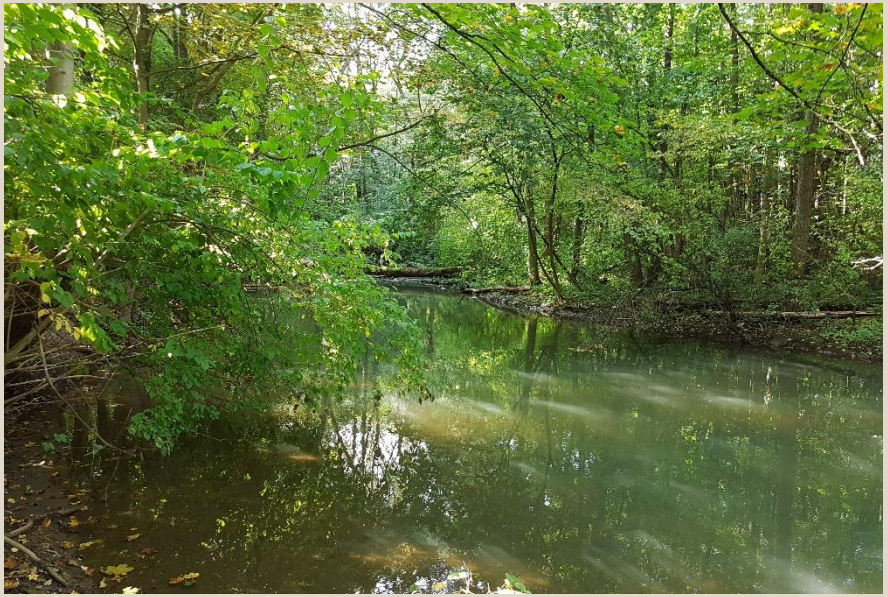
**Auslichtung Uferzonen**

**Schaffung Artenreicher Blühwiesen**

**Sanierung Stillgewässer**

# Naturschutzmaßnahmen - Lebensraumtypen









# Gesamtkonzept – Bereich West



# Gesamtkonzept – Bereich Mitte



# Gesamtkonzept – Bereich Ost




Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!