Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

26.04.2018

- öffentlich -

Vorsitzender:	Oberbürgermeister Dr. Maly	
Referenten:	berufsm. Stadtrat Dr. Fraas berufsm. Stadtrat Ulrich	
Sitzungsteilnehmer:	StRin Bieswanger	
	StR Gradl	
	StRin Kayser	
	StR Meissner	
	StR Raschke	
	StRin Soldner	
	StR König	
	StR Pirner	
	StR Schuh	
	StR Thiel	ab 15.05 Uhr anwesend
	StRin Krannich-Pöhler	
	StR Prof. Dr. Beck	
Sonstige Sitzungsteilnehmer:		
	StR Dörfler (FW)	ab 15.13 Uhr anwesend
Verwaltung:	Herr Faßbender, Stpl Frau Walther, Ref. VII/SW	
Beginn:	15.02 Uhr	
Ende:	15.58 Uhr	
Schriftführerin:	Frau Reuter	

Tagesordnung
öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

1a.	**Wohnraumförderung** **Förderung im Programmjahr 2018**	Beschluss

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

1.	**Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan** **12. Änderung: Bereich südlich der Wiener Straße** **Prüfung der Stelllungnahmen** **abschließende Behandlung - Feststellungsbeschluss**	Gutachten
2.	**Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)** **28. Änderung: Bereich Uffenheimer Straße** **Einleitung des Änderungsverfahrens** **Anträge der CSU-Stadtratsfraktion vom 30.01.2017 und vom 19.02.2018**	Gutachten
3.	**Satzung Nr. 62 "Hartungstraße"** **zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3795 für Teilgebiete beiderseits der Hartungstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße nördlich der Wallensteinstraße** **Erlass der Satzung**	Beschluss
4.	**Satzung Nr. 63 "Philippstraße"** **zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr. 297 Gmkg. Höfen)** **Erlass der Satzung**	Beschluss
5.	**Satzung Nr. 66 "Rochuskirchhof"** **zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen der Baulinienpläne Nr. 2173 und 2791 für das Gebiet zwischen Imhofstraße, südliche Fürther Straße und Rothenburger Straße** **Einleitung und Billigung**	Beschluss

6.	**Entwicklung von Wohnen und Neubau eines Pflegeheims - Planungen der wbg an der Salzbrunner Straße in Langwasser Ergebnis des Wettbewerbs und weiteres Vorgehen**	Bericht
7.	**Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 08.03.2018 (öffentlicher Teil)**	Auflage

OBM Dr. Maly eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die öffentliche Tagesordnung wird nun nicht ergänzt durch TOP 6a (Bauvorhaben am Rand des Platnersberg in Erlenstegen) und 6b (Veränderungssperre). Stattdessen soll im nichtöffentlichen Teil mündlich berichtet werden. Die evtl. notwendigen Beschlüsse dazu sollen in der nächsten Stadtratssitzung gefasst werden. Zu TOP 1 (Wiener Straße) wurde ein Kompromissvorschlag formuliert, der als Tischvorlage vorliegt.

Damit wird in die Tagesordnung eingetreten. Begonnen wird mit:

Punkt 1a: **Wohnraumförderung**
Förderung im Programmjahr 2018

OBM Dr. Maly:	01:02
StR Dr. Fraas:	01:11
OBM Dr. Maly:	01:13
StR Dr. Fraas:	01:18
OBM Dr. Maly:	03:07
Fr. Walther, Ref. VII/SW:	03:34
StRin Krannich-Pöhler:	05:09
StR König:	06:27
StR Meissner:	07:30
StR Thiel:	08:30
OBM Dr. Maly:	12:10
StR Prof. Dr. Beck:	15:07
StR Dr. Fraas:	16:30
OBM Dr. Maly:	19:01
Fr. Walther, Ref. VII/SW:	19:08
StR König:	20:02
OBM Dr. Maly:	20:50
StR Ulrich:	21:51

OBM Dr. Maly: 23:39
Abstimmung über Beschlussvorschlag 1a.2.

Beschluss: (Beilage 1a.2) einstimmig

Punkt 1: Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan 12. Änderung: Bereich südlich der Wiener Straße Prüfung der Stelllungnahmen abschließende Behandlung - Feststellungsbeschluss

OBM Dr. Maly: 23:55

StR Ulrich: 23:59

StR König: 26:35
Möchte, dass im Gutachtenvorschlag unter Punkt 3 die noch nicht im Flächennutzungsplan vorhandenen Flächen aufgenommen werden.

OBM Dr. Maly: 29:28

StR Prof. Dr. Beck: 33:42
Wird den Gutachtenvorschlag auch heute ablehnen.

StR Dr. Fraas: 37:05

OBM Dr. Maly: 40:41
Schlägt vor, die Tischvorlage noch etwas zu verändern: „3. Der flächengleiche Ersatz von gewerblicher Baufläche bleibt weiterhin Ziel. Die Bewertung ist dabei Gegenstand weiterer Verfahren."

StR Raschke: 41:34

StR König: 44:03

OBM Dr. Maly: 44:41

StR König: 44:53

StR Dr. Fraas: 45:45

StRin Krannich-Pöhler: 47:22

StR Thiel: 48:58

StRin Krannich-Pöhler: 51:35

OBM Dr. Maly: 52:19
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 1.2-modifizierte Fassung.

Gutachten: (Beilage 1.2-modifizierte Fassung) Mit 1 Gegenstimme angenommen

Punkt 2: zurückgezogen

Punkt 3: **Satzung Nr. 62 "Hartungstraße"
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3795 für Teilgebiete beiderseits der Hartungstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße nördlich der Wallensteinstraße
Erlass der Satzung**

OBM Dr. Maly: 52:44

StR Ulrich: 52:46

StR Schuh: 53:10

StR Ulrich: 53:22

OBM Dr. Maly: 53:44
Abstimmung über Beschlussvorschlag 3.1.

Beschluss: **(Beilage 3.1)** **einstimmig**

Punkt 4: **Satzung Nr. 63 "Philippstraße"
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr. 297 Gmkg. Höfen)
Erlass der Satzung**

OBM Dr. Maly: 53:55
Die Verwaltung verweist auf die Vorlage.
Abstimmung über Beschlussvorschlag 4.1.

Beschluss: **(Beilage 4.1)** **einstimmig**

Punkt 5: **Satzung Nr. 66 "Rochuskirchhof"
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen der Baulinienpläne Nr. 2173 und 2791 für das Gebiet zwischen Imhofstraße, südliche Fürther Straße und Rothenburger Straße
Einleitung und Billigung**

OBM Dr. Maly: 54:06
Abstimmung über Beschlussvorschlag 5.1.

Beschluss: **(Beilage 5.1)** **einstimmig**

Punkt 6: **Entwicklung von Wohnen und Neubau eines Pflegeheims - Planungen der wbg an der Salzbrunner Straße in Langwasser**
Ergebnis des Wettbewerbs und weiteres Vorgehen

OBM Dr. Maly: 54:12

StR Ulrich: 54:15

OBM Dr. Maly: 55:34
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

A u f l a g e

Punkt 7: **Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 08.03.2018 (öffentlicher Teil)**

OBM Dr. Maly:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende: Maly

Der Referent VI:

Die Schriftführerin:

Der Referent VII:

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 1a.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 26.04.2018

öffentlich

Betreff:
Wohnraumförderung
Förderung im Programmjahr 2018

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Durchführung des Bayerischen Wohnungsbauprogramms im Jahr 2018 nach den Wohnraumförderungsbestimmungen 2012 wird mit Einsatz von städtischen Wohnungsbaudarlehen und -zuschüssen zur Komplementärfinanzierung zugestimmt.

II. **Ref VII**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA ☐

☐ Ref. I/II / Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Gutachten**

TOP: 1.2 - Tischvorlage
(modifizierte Fassung)

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 26.04.2018

öffentlich

Betreff:
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
12. Änderung: Bereich südlich der Wiener Straße
Prüfung der Stelllungnahmen
abschließende Behandlung - Feststellungsbeschluss

Abstimmungsergebnis:

☐ **einstimmig**

☒ **angenommen / beschlossen, mit 12 : 1 Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss begutachtet und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen:

1. Prüfung der Stellungnahmen zum Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan: Bereich südlich der Wiener Straße:

   Gemäß dem Ergebnis der Abwägung in der Entscheidungsvorlage soll nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander der vorliegenden Planung für den Bereich südlich der Wiener Straße der Vorrang eingeräumt werden.

2. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 12. Änderung (Plan-Nr. 13-FNP12-04 vom 07.03.2018) mit der Begründung vom 20.03.2018 und dem Umweltbericht vom 06.10.2017 soll durch Beschluss festgestellt werden.

3. Der flächengleiche Ersatz von gewerblicher Baufläche bleibt weiterhin Ziel. Die Bewertung ist dabei Gegenstand weiterer Verfahren.

II. **Referat VI/Stadtratssitzung**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA	☒ Ref. VII
☐ Ref. I/II / Stk	☐
☒ Ref. III	☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

I. **Beschluss**

TOP: 3.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 26.04.2018

öffentlich

Betreff:
Satzung Nr. 62 "Hartungstraße" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3795 für Teilgebiete beiderseits der Hartungstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße nördlich der Wallensteinstraße
Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Erlass der Satzung Nr. 62 vom 09.10.2017 zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3795 für Teilgebiete beiderseits der Hartungstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße nördlich der Wallensteinstraße unter Hinweis auf die beigefügte Begründung vom 19.03.2018 mit Umweltbericht vom 02.10.2017 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

   Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt ferner, dass der Ausbau der im Bereich der Satzung gelegenen Verkehrsflächen den Anforderungen des § 125 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 4-7 BauGB entspricht.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA	☐
☐ Ref. I/II / Stk	☐
☒ SÖR	☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013

I. Beschluss

TOP: 4.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 26.04.2018

öffentlich

Betreff:
Satzung Nr. 63 "Philippstraße" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr. 297 Gmkg. Höfen)
Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Satzung Nr. 63 "Philippstraße", zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr. 297 Gmkg. Höfen) vom 09.10.2017, unter Hinweis auf die beigefügte Begründung vom 19.03.2018 und den Umweltbericht vom 02.10.2017, gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung.

   Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt ferner, dass der Ausbau der im Bereich der Satzung gelegenen Verkehrsflächen den Anforderungen des § 125 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 4-7 BauGB entspricht.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA	☐
☐ Ref. I/II / Stk	☐
☒ SÖR	☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 5.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 26.04.2018

öffentlich

Betreff:
Satzung Nr. 66 "Rochuskirchhof" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen der Baulinienpläne Nr. 2173 und 2791 für das Gebiet zwischen Imhofstraße, südliche Fürther Straße und Rothenburger Straße
Einleitung und Billigung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen der Baulinienpläne Nr. 2173 und 2791 für das Gebiet zwischen Imhofstraße, südliche Fürther Straße und Rothenburger Straße vom 19.03.2018 mit beigefügtem Entwurf der Begründung vom 19.03.2018 und dem Umweltbericht vom 14.03.2018.

2. Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf der Satzung Nr. 66 "Rochuskirchhof" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen der Baulinienpläne Nr. 2173 und 2791 für das Gebiet zwischen Imhofstraße, südliche Fürther Straße und Rothenburger Straße vom 19.03.2018 mit beigefügtem Entwurf der Begründung vom 19.03.2018 und dem Umweltbericht vom 14.03.2018.

   Der Entwurf der Satzung Nr. 66 "Rochuskirchhof" ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen.

Die Beschlüss sind ortsüblich bekanntzumachen.

II. **Referat VI/Stpl**

001 03.2013

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA	☐
☐ Ref. I/II / Stk	☐
☒ SÖR	☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

i.V.

I. Beschluss-Auflage

NÜRNBERG

TOP: 7

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 26.04.2018

öffentlich

Betreff:
Auflage der Niederschrift vom 08.03.2018

Abstimmungsergebnis:

- ☒ **einstimmig**
- ☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**
- ☐ **abgelehnt, mit Stimmen**
- ☐ **angenommen mit großer Mehrheit**
- ☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 08.03.2018 hat ohne Erinnerung aufgelegen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/II / OrgA ☐
- ☐ Ref. I/II / Stk ☐
- ☐ ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

i.V.

001 03.2013