I. **Beschluss**

TOP: 5.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 08.02.2018

öffentlich

Betreff:
Änderung des Bebauungsplans Nr. 4331 für das Gebiet zwischen Äußerer Bayreuther Straße, Fritz-von-Röth-Straße, Merianstraße und Creußnerstraße
Prüfung der Stellungnahme und Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss prüft die vorgebrachte Stellungnahme zum Entwurf der Änderung des Bebauungsplans Nr. 4331 für das Gebiet zwischen Äußerer Bayreuther Straße, Fritz-von-Röth-Straße, Merianstraße und Creußnerstraße gemäß Deckblatt vom 05.09.2017 mit folgendem Ergebnis:

   Der gebilligten Bebauungsplanänderung ist nach Abwägung öffentlicher und privater Belange mit der Zielsetzung der städtebaulichen Planung Vorrang einzuräumen.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Änderung des Bebauungsplans Nr. 4331 für das Gebiet zwischen Äußerer Bayreuther Straße, Fritz-von-Röth-Straße, Merianstraße und Creußnerstraße gemäß Deckblatt vom 05.09.2017 unter Hinweis auf die Entscheidungsvorlage sowie die beigefügte Begründung vom 02.01.2018 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung.

3. Der Stadtplanungsausschuss beschließt ferner, dass der Ausbau der im Bereich der Änderung gelegenen Verkehrsflächen den Anforderungen des § 125 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 4-7 BauGB entspricht.

Die Beschlüsse sind ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA	☒ SÖR
☐ Ref. I/II / Stk	☐
☒ SÖR V-4	☐

Vorsitzende(r):	Referent(in):	Schriftführer(in):
gez. Dr. Maly	gez. Ulrich	gez. Reuter