Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

18.01.2018

- öffentlich -

Vorsitzender:	i. V. Bürgermeister Vogel
Referent:	berufsm. Stadtrat Ulrich
Sitzungsteilnehmer:	StRin Bieswanger StR Gradl StR Meissner StR Raschke StRin Soldner StR Sendner StR Pirner StR Schuh StR Thiel StRin Krannich-Pöhler StR Prof. Dr. Beck

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

Sachverständige:	Frau Dr. Jauch, Behindertenrat der Stadt Nürnberg (zu TOP 1 und 2)
Verwaltung:	Herr Faßbender, Stpl
Beginn:	15.01 Uhr
Ende:	15.20 Uhr
Schriftführerin:	Frau Reuter

Tagesordnung
öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

1.	**Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4601 "Großreuth b. Schweinau" für das Gebiet zwischen der Rothenburger Straße, der Elsa-Brändström-Straße, der Wallensteinstraße und der Ringbahn Bericht über die Fortschreibung des Strukturkonzeptes**	Bericht
2.	**Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße" für ein Gebiet südlich der Züricher und der Appenzeller Straße, östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-Hauptmann-Straße und nordwestlich der Hartungstraße Billigung**	Beschluss
3.	**Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 07.12.2017 (öffentlicher Teil)**	Auflage

2. BM Vogel eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Punkt 1: **Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4601**
"Großreuth b. Schweinau"
für das Gebiet zwischen der Rothenburger Straße, der Elsa-Brändström-Straße, der Wallensteinstraße und der Ringbahn
Bericht über die Fortschreibung des Strukturkonzeptes

Punkt 2: **Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße"**
für ein Gebiet südlich der Züricher und der Appenzeller Straße, östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-Hauptmann-Straße und nordwestlich der Hartungstraße
Billigung

2. BM Vogel: 00:17

StR Ulrich: 00:30

StR Raschke: 01:30

2. BM Vogel: 01:33
TOP 1 wird zusammen mit Bebauungsplan Nr. 4614 behandelt.

StR Ulrich: 01:53

StR Raschke: 05:17
Bittet die Verwaltung darum, im Rahmen der Konzeptausschreibung Baugemeinschaften und Wohnungsgenossenschaften zu berücksichtigen.

StR Thiel: 07:41
Schließt sich seinem Vorredner an.

StRin Krannich-Pöhler: 09:56
Schließt sich Herrn StR Raschke an, was die Vermarktung angeht.

StR Prof. Dr. Beck: 12:56

Frau Dr. Jauch,
Behindertenrat der
Stadt Nürnberg: 14:18

StR Ulrich: 15:57

2. BM Vogel: 19:01
Zu TOP 1 hat der Bericht zur Kenntnis gedient.

Abstimmung über Beschlussvorschlag 2.2.

Beschluss: **(Beilage 2.2)** **einstimmig**

A u f l a g e

Punkt 3: Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 07.12.2017 (öffentlicher Teil)

2. BM Vogel:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
i. V.

Der Referent VI:

Die Schriftführerin:

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 2.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 18.01.2018

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße"
für ein Gebiet südlich der Züricher und der Appenzeller Straße, östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-Hauptmann-Straße und nordwestlich der Hartungstraße
Billigung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4614 "Züricher Straße" für ein Gebiet südlich der Züricher und der Appenzeller Straße, östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-Hauptmann-Straße und nordwestlich der Hartungstraße so erweitert wird, wie es sich aus dem Bebauungsplan-Entwurf vom 30.10.2017 ergibt.

2. Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4614 "Züricher Straße" für ein Gebiet südlich der Züricher und der Appenzeller Straße, östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-Hauptmann-Straße und nordwestlich der Hartungstraße vom 30.10.2017 unter Hinweis auf den beigefügten Entwurf der Begründung vom 30.10.2017 sowie den Umweltbericht 30.10.2017.

   Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4614 "Züricher Straße" ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen.

Dies ist ortsüblich bekanntzumachen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA	☒ Geo
☒ Ref. I/II / Stk	☐
☒ SÖR	☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

I. **Beschluss-Auflage**

TOP: 3

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 18.01.2018

öffentlich

Betreff:
Auflage der Niederschrift vom 07.12.2017

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 07.12.2017 hat ohne Erinnerung aufgelegen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA ☐

☐ Ref. I/II / Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013