Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

07.12.2017

- öffentlich -

Vorsitzender:	i. V. Stadtrat Raschke
Referenten:	berufsm. Stadtrat Dr. Fraas berufsm. Stadtrat Ulrich
Sitzungsteilnehmer:	StRin Bieswanger StR Gradl StRin Kayser StR Meissner StR Raschke StR Sendner StR Pirner StR Schuh StR Thiel StRin Krannich-Pöhler StR Prof. Dr. Beck

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

Sachverständiger:	Herr Köhl, 2. Vorsitzender Bürgerverein Jobst-Erlenstegen e. V. (zu TOP 15)
Verwaltung:	Frau Beeck, ML Herr Faßbender, Stpl
Beginn:	15.01 Uhr
Ende:	17.26 Uhr
Schriftführerin:	Frau Reuter

Tagesordnung
öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

1.	**Qualitätsoffensive Wochenmarkt Hauptmarkt** **hier: Konzept zur qualitativen Weiterentwicklung des Wochenmarktes am Hauptmarkt** **Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 03.12.2015** **Antrag der Stadtratsfraktion der CSU vom 18.04.2016** **Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 13.05.2016**	Bericht

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

2.	**Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)** **6. Änderung: Bereich Breslauer Straße/Gleiwitzer Straße** **Einstellung des Verfahrens und Anpassung im Wege der Berichtigung**	Gutachten
3.	**Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)** **12. Änderung: Bereich südlich der Wiener Straße** **Billigung des Planentwurfs und öffentliche Auslegung**	Gutachten
4.	**Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)** **Bereich Bebauungsplan Nr. 4621 "Weißenseestraße"** **Anpassung im Wege der Berichtigung**	Gutachten
5.	**Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)** **Bereich Bebauungsplan Nr. 4642 "Langseestraße"** **Anpassung im Wege der Berichtigung**	Gutachten
6.	**Bebauungsplan Nr. 4621 "Weißenseestraße"** **für ein Gebiet östlich der Günthersbühler Straße und beiderseits der Weißenseestraße** **Prüfung der Stellungnahmen und Erlass**	Beschluss

7.	**Bebauungsplan Nr. 4642 "Langseestraße"** **für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße, umfassend die Flurstücke Nr. 49 (tlw.), 49/5, 49/6 (tlw.), 446/1 (tlw.), 446/4, 446/6 (tlw.), 446/7 (tlw.), 446/119 (tlw.), 446/184, 449 (tlw.) und 451 (tlw.), Gmkg. Mögeldorf** **Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung**	Beschluss
8.	**Bebauungsplan Nr. 4553 "Langwasser-Bad"** **für ein Gebiet südöstlich der Breslauer Straße und südwestlich der Gleiwitzer Straße** **Erlass der Satzung**	Beschluss
9.	**Bebauungsplan Nr. 4434** **für ein Gebiet südlich der Fischbacher Hauptstraße bis zur Straße "Am Feuchter Brücklein", zwischen Gorkistraße und Döblinstraße** **Einstellung des Verfahrens**	Beschluss
10.	**Satzung Nr. 62 "Hartungstraße"** **zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3795 für Teilgebiete beiderseits der Hartungstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße nördlich der Wallensteinstraße** **Billigung**	Beschluss
11.	**Satzung Nr. 63 "Philippstraße"** **zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr. 297 Gmkg. Höfen)** **Billigung**	Beschluss
12.	**Satzung Nr. 64 "Bielefelder Straße"** **zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3686 für ein Teilgebiet der Bielefelder Straße bis zum Nordwestring** **Billigung**	Beschluss
13.	**Cramer-Klett-Park** **Entwurfsplanung zur Sanierung der Parkanlage**	Beschluss
14.	**Aufwertung des Kopernikusplatzes** **Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 24.03.2015**	Bericht
15.	**"Sonderprogramm Wohnungsbau" Tafelgelände** **Wohngebiet GBW / Planungsstand**	Bericht
16.	**Förderprogramm Zukunft Stadtgrün** **Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.02.2017**	Bericht

17.	**Mögliche Grenzänderung Nürnberg/Schwabach**	Bericht
18.	**Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 12.10.2017 (öffentlicher Teil)**	Auflage

StR Raschke eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Punkt 1: **Qualitätsoffensive Wochenmarkt Hauptmarkt**
hier: Konzept zur qualitativen Weiterentwicklung des Wochenmarktes am Hauptmarkt
Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 03.12.2015
Antrag der Stadtratsfraktion der CSU vom 18.04.2016
Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 13.05.2016

StR Raschke:	00:30
StR Dr. Fraas:	00:47
StR Ulrich:	19:53
StR Raschke:	23:53
StRin Kayser:	26:33
StR Pirner:	29:53
StR Thiel:	34:22
StRin Krannich-Pöhler:	42:55
StR Prof. Dr. Beck:	46:33
StR Dr. Fraas:	49:44
StR Raschke:	59:59

Abstimmung über den mündlichen Antrag der SPD-Stadtratsfraktion: „Die Verwaltung entwickelt ein Gestaltungskonzept für die Verkaufseinrichtungen in mehreren Varianten und legt dies zur Beschlussfassung dem RWA und AfS vor."

Beschluss: **(Beilage zu TOP 1)** **einstimmig**

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 2: **Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)**
6. Änderung: Bereich Breslauer Straße/Gleiwitzer Straße
Einstellung des Verfahrens und Anpassung im Wege der Berichtigung

StR Raschke:	1:00:50

StR Ulrich: 1:00:52

StR Raschke: 1:01:38
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 2.2.

Gutachten: (Beilage 2.2) einstimmig

Punkt 3: Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
12. Änderung: Bereich südlich der Wiener Straße
Billigung des Planentwurfs und öffentliche Auslegung

StR Raschke: 1:01:45

StR Ulrich: 1:01:47

StR Raschke: 1:02:31
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 3.2.

Gutachten: (Beilage 3.2) einstimmig

Punkt 4: Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
Bereich Bebauungsplan Nr. 4621 "Weißenseestraße"
Anpassung im Wege der Berichtigung

StR Raschke: 1:02:35

StR Ulrich: 1:02:40

StR Thiel: 1:02:48

StR Ulrich: 1:03:06

StR Raschke: 1:03:23

StR Ulrich: 1:03:26

StR Raschke: 1:03:56
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 4.2.

Gutachten: (Beilage 4.2) einstimmig

Punkt 5: **Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)**
Bereich Bebauungsplan Nr. 4642 "Langseestraße"
Anpassung im Wege der Berichtigung

StR Raschke: 1:04:00

StR Ulrich: 1:04:03

StR Raschke: 1:04:32
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 5.2.

Gutachten: **(Beilage 5.2)** **einstimmig**

Punkt 6: **Bebauungsplan Nr. 4621 "Weißenseestraße"**
für ein Gebiet östlich der Günthersbühler Straße und beiderseits der Weißenseestraße
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass

StR Raschke: 1:04:34

StR Ulrich: 1:04:37

StR Raschke: 1:05:02
Abstimmung über Beschlussvorschlag 6.2.

Beschluss: **(Beilage 6.2)** **einstimmig**

Punkt 7: **Bebauungsplan Nr. 4642 "Langseestraße"**
für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße, umfassend die Flurstücke Nr. 49 (tlw.), 49/5, 49/6 (tlw.), 446/1 (tlw.), 446/4, 446/6 (tlw.), 446/7 (tlw.), 446/119 (tlw.), 446/184, 449 (tlw.) und 451 (tlw.), Gmkg. Mögeldorf
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung

StR Raschke: 1:05:11

StR Ulrich: 1:05:15

StRin Krannich-Pöhler: 1:10:03

StR Thiel: 1:13:42
Schlägt vor, dass man die Baugrenzen leicht zurücknimmt und schräg verlaufen lässt mit einem Parallelabstand von 6 bis 7 Metern zum Alfelder Weg. Möchte das als Änderungsantrag einbringen.

StR Raschke: 1:18:13
Erklärt, dass sich in der gestrigen Vorbesprechung die Stadtratsfraktionen der Grünen, der CSU und der SPD darauf verständigt haben, heute den entsprechenden Antrag einzubringen: „Die Verwaltung wird beauftragt, am Alfelder Weg zwingend eine Baumreihe und zwischen den Häuserzeilen ebenfalls eine Durchgrünung vorzusehen."

StR Ulrich: 1:20:12

StR Thiel: 1:26:27
Regt als Ergänzung zum Beschluss an, die Baulinie zurückzusetzen auf einen Abstand von 6 Metern ab der Grundstücksgrenze. Bittet darum, den Änderungsantrag zur Abstimmung zu stellen.

StRin Krannich-Pöhler: 1:29:30

StR Ulrich: 1:31:07

StR Raschke: 1:33:50
Lässt über den Antrag mit der zusätzlichen Baumreihe am Alfelder Weg und zwischen den Häuserzeilen abstimmen.

Beschluss: (Beilage zu TOP 7) einstimmig

Ist von der Argumentation von Herrn StR Thiel bezüglich der Baugrenzen nicht überzeugt. Bittet darum, darüber nachzudenken, ob er seinen Antrag aufrechterhalten will.

StR Prof. Dr. Beck: 1:34:58

StR Ulrich: 1:36:08

StRin Krannich-Pöhler: 1:39:25

StR Thiel: 1:41:32
Erwartet von der Bauverwaltung einen konstruktiven Vorschlag, wie man die Situation am Alfelder Weg lösen kann, sodass das Verfahren heute beschlossen werden kann.

StR Ulrich: 1:46:00
Erklärt, dass eine Baumreihe entlang des Alfelder Wegs laut Investor möglich ist und realisiert wird.

StR Raschke: 1:50:20
Abstimmung über Beschlussvorschlag 7.2.

Beschluss: (Beilage 7.2) einstimmig

Punkt 8: **Bebauungsplan Nr. 4553 "Langwasser-Bad" für ein Gebiet südöstlich der Breslauer Straße und südwestlich der Gleiwitzer Straße Erlass der Satzung**

StR Raschke: 1:50:33
Da es zu TOP 7 eine Wortmeldung gegeben hat, wird darauf hingewiesen, dass im Ausschuss nur die Stadträte Rederecht haben. Bittet um Verständnis.

StR Ulrich: 1:50:50

StR Raschke: 1:52:15
Abstimmung über Beschlussvorschlag 8.2.

Beschluss: **(Beilage 8.2)** **einstimmig**

Punkt 9: **Bebauungsplan Nr. 4434 für ein Gebiet südlich der Fischbacher Hauptstraße bis zur Straße "Am Feuchter Brücklein", zwischen Gorkistraße und Döblinstraße Einstellung des Verfahrens**

StR Raschke: 1:52:21

StR Ulrich: 1:52:24

StR Raschke: 1:54:19

StR Schuh: 1:55:17

StRin Krannich-Pöhler: 1:58:48

StR Thiel: 2:00:44

StR Ulrich: 2:02:23

StR Raschke: 2:03:59
Abstimmung über Beschlussvorschlag 9.1.

Beschluss: **(Beilage 9.1)** **einstimmig**

Punkt 10: **Satzung Nr. 62 "Hartungstraße"
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3795 für Teilgebiete beiderseits der Hartungstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße nördlich der Wallensteinstraße
Billigung**

StR Raschke: 2:04:03
Die Verwaltung verweist auf die Vorlage.
Abstimmung über Beschlussvorschlag 10.1.

Beschluss: **(Beilage 10.1)** **einstimmig**

Punkt 11: **Satzung Nr. 63 "Philippstraße"
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr. 297 Gmkg. Höfen)
Billigung**

StR Raschke: 2:04:14
Abstimmung über Beschlussvorschlag 11.1.

Beschluss: **(Beilage 11.1)** **einstimmig**

Punkt 12: **Satzung Nr. 64 "Bielefelder Straße"
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3686 für ein Teilgebiet der Bielefelder Straße bis zum Nordwestring
Billigung**

StR Raschke: 2:04:20
Abstimmung über Beschlussvorschlag 12.1.

Beschluss: **(Beilage 12.1)** **einstimmig**

Punkt 13: zurückgezogen

Punkt 14: **Aufwertung des Kopernikusplatzes
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 24.03.2015**

StR Raschke: 2:04:27
Die Verwaltung verweist auf die Vorlage.
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 15: **"Sonderprogramm Wohnungsbau" Tafelgelände Wohngebiet GBW / Planungsstand**

StR Raschke: 2:04:37

StR Ulrich: 2:04:40

StR Raschke: 2:08:36

Herr Köhl, 2. Vorsitzender Bürgerverein Jobst-Erlenstegen e. V.: 2:08:54

StRin Krannich-Pöhler: 2:11:18

StR Ulrich: 2:11:42

StR Raschke: 2:16:16
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 16: **Förderprogramm Zukunft Stadtgrün Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.02.2017**

StR Raschke: 2:16:25

StR Ulrich: 2:16:33

StRin Kayser: 2:18:36

StR Ulrich: 2:20:16

StR Raschke: 2:21:47
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 17: **Mögliche Grenzänderung Nürnberg/Schwabach**

StR Raschke: 2:21:50

StR Ulrich: 2:21:53

StR Raschke: 2:21:56

StR Ulrich: 2:22:06

StR Raschke: 2:24:50
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

A u f l a g e

Punkt 18: Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 12.10.2017 (öffentlicher Teil)

StR Raschke:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
i. V.

Der Referent VI:

Die Schriftführerin:

Der Referent VII:

I. **Beschluss**

TOP: Beilage zu TOP 1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:
Qualitätsoffensive Wochenmarkt Hauptmarkt
hier: Konzept zur qualitativen Weiterentwicklung des Wochenmarktes am Hauptmarkt
Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 03.12.2015
Antrag der Stadtratsfraktion der CSU vom 18.04.2016
Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 13.05.2016
Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 07.12.2017 (mündlich vorgebracht)

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Verwaltung entwickelt ein Gestaltungskonzept für die Verkaufseinrichtungen in mehreren Varianten und legt dies zur Beschlussfassung dem RWA und AfS vor.

II. **Ref. VII / ML**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA	☐
☐ Ref. I/II / Stk	☐
☒ Ref. VI	☐

Vorsitzende(r): i. V.

Referent(in): (VII)

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Gutachten**

TOP: 2.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:
Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
6. Änderung: Bereich Breslauer Straße/Gleiwitzer Straße
Einstellung des Verfahrens und Anpassung im Wege der Berichtigung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss begutachtet und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen, dass:

1. das Verfahren zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan eingestellt wird. Der genaue Umgriff des am 13.07.2011 eingeleiteten Parallelverfahrens ist dem beiliegenden Plan Nr. FNP06 - Ub - 03 vom 16.10.2017 zu entnehmen.

2. die Verwaltung beauftragt wird, den FNP im Wege der Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Nummer 2 BauGB anzupassen. Die Anpassung ist im Amtsblatt bekannt zu machen, sobald der im beschleunigten Verfahren aufgestellte Bebauungsplanes Nr. 4553 als Satzung beschlossen ist.

II. **Referat VI/Stadtratssitzung**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA ☐

☐ Ref. I/II / Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

001 03.2013

I. **Gutachten**

TOP: 3.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:
Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
12. Änderung: Bereich südlich der Wiener Straße
Billigung des Planentwurfs und öffentliche Auslegung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss begutachtet und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen, dass:

1. er sich den vorliegenden Planentwurf (Plan Nr. 13 – FNP12 – 03 vom 13.10.2017) durch einen Billigungsbeschluss zu Eigen macht.

2. auf der Grundlage des Plans Nr. 13 - FNP12 - 03 vom 13.10.2017 und der Begründung vom 13.10.2017 einschließlich des Umweltberichtes vom 06.10.2017 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden soll.

   Das Auslegungsverfahren soll in folgender Form durchgeführt werden:
   - Dauer der öffentlichen Auslegung: 1 Monat
   - Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf
     die Ziele und die verfügbaren umweltbezogenen Informationen
     sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen
     und auf Äußerungs- und Erörterungsmöglichkeit
   - Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (AGBV) und
     Bürgerverein Reichelsdorf-Mühlhof e.V.

Die o.g. Beschlüsse sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mindestens 1 Woche vor Beginn der Auslegung ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stadtratssitzung**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA	☒ Ref. VII
☐ Ref. I/II / Stk	☐
☒ Ref. III	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

I. **Gutachten**

NÜRNBERG

TOP: 4.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:
Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
Bereich Bebauungsplan Nr. 4621 "Weißenseestraße"
Anpassung im Wege der Berichtigung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Verwaltung zu beauftragen:

1. den FNP im Wege der Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Satz 2 BauGB anzupassen, sobald der im beschleunigten Verfahren aufgestellte Bebauungsplan Nr. 4621 als Satzung beschlossen ist.

2. die Anpassung im Amtsblatt bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stadtratssitzung**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA	☐
☐ Ref. I/II / Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Gutachten**

TOP: 5.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:
Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
Bereich Bebauungsplan Nr. 4642 "Langseestraße"
Anpassung im Wege der Berichtigung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Verwaltung zu beauftragen:

1. den FNP im Wege der Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Satz 2 BauGB anzupassen, sobald der im beschleunigten Verfahren aufgestellte Bebauungsplan Nr. 4642 als Satzung beschlossen ist.

2. die Anpassung im Amtsblatt bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stadtratssitzung**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA ☐

☐ Ref. I/II / Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

001 03.2013

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 6.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4621 "Weißenseestraße"
für ein Gebiet östlich der Günthersbühler Straße und beiderseits der Weißenseestraße
Prüfung der Stellungnahme und Erlass

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss prüft die vorgebrachten Stellungnahmen und Einwendungen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4621 "Weißenseestraße" für ein Gebiet östlich der Günthersbühler Straße und beiderseits der Weißenseestraße 5 mit folgendem Ergebnis.

   Dem gebilligten Bebauungsplan ist nach Abwägung öffentlicher und privater Belange mit der Zielsetzung der städtebaulichen Planung der Vorrang einzuräumen.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 4621 "Weißenseestraße" für ein Gebiet östlich der Günthersbühler Straße und beiderseits der Weißenseestraße vom 16.06.2017 unter Hinweis auf die Entscheidungsvorlage sowie die beigefügte Begründung vom 30.10.2017 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung.

   Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA ☐

☐ Ref. I/II / Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

i.V.

001 03.2013

I. Beschluss

TOP: Beilage zu TOP 7

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4642 "Langseestraße" für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße, umfassend die Flurstücke Nr. 49 (tlw.), 49/5, 49/6 (tlw.), 446/1 (tlw.), 446/4, 446/6 (tlw.), 446/7 (tlw.), 446/119 (tlw.), 446/184, 449 (tlw.) und 451 (tlw.), Gmkg. Mögeldorf
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung
Gemeinsamer Antrag der Stadtratsfraktionen der SPD, der CSU und der Grünen vom 07.12.2017 (mündlich vorgebracht)

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Verwaltung wird beauftragt, am Alfelder Weg zwingend eine Baumreihe und zwischen den Häuserzeilen ebenfalls eine Durchgrünung vorzusehen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA ☐

☐ Ref. I/II / Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

i. V.

i.V. Tol

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 7.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4642 "Langseestraße" für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße, umfassend die Flurstücke Nr. 49 (tlw.), 49/5, 49/6 (tlw.), 446/1 (tlw.), 446/4, 446/6 (tlw.), 446/7 (tlw.), 446/119 (tlw.), 446/184, 449 (tlw.) und 451 (tlw.), Gmkg. Mögeldorf
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss prüft die vorgebrachten Stellungnahmen und Einwendungen zum Entwurf des Bebauungsplan Nr. 4642 "Langseestraße" für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße, umfassend die Flurstücke Nr. 49 (tlw.), 49/5, 49/6 (tlw.), 446/1 (tlw.), 446/4, 446/6 (tlw.), 446/7 (tlw.), 446/119 (tlw.), 446/184, 449 (tlw.) und 451 (tlw.), Gmkg. Mögeldorf mit folgendem Ergebnis:

   Dem gebilligten Bebauungsplan ist nach Abwägung öffentlicher und privater Belange mit der Zielsetzung der städtebaulichen Planung der Vorrang einzuräumen.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 4642 "Langseestraße" für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße, umfassend die Flurstücke Nr. 49 (tlw.), 49/5, 49/6 (tlw.), 446/1 (tlw.), 446/4, 446/6 (tlw.), 446/7 (tlw.), 446/119 (tlw.), 446/184, 449 (tlw.) und 451 (tlw.), Gmkg. Mögeldorf, vom 06.07.2017 unter Hinweis auf die Entscheidungsvorlage sowie die beigefügte Begründung vom 30.10.2017 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung.

   Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/II / OrgA ☐
- ☐ Ref. I/II / Stk ☐
- ☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

i.V.

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 8.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4553 „Langwasser-Bad" für ein Gebiet südöstlich der Breslauer Straße und südwestlich der Gleiwitzer Straße
Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 4553 "Langwasser-Bad" für ein Gebiet südöstlich der Breslauer Straße und südwestlich der Gleiwitzer Straße vom 11.04.2017 mit der Begründung vom 30.10.2017 als Satzung.

Dies ist ortsüblich bekanntzumachen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA	☐
☒ Ref. I/II / Stk	☐
☒ SÖR	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

001 03.2013

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 9.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4434 für ein Gebiet südlich der Fischbacher Hauptstraße bis zur Straße "Am Feuchter Brücklein", zwischen Gorkistraße und Döblinstraße
Einstellung des Verfahrens

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4434 für ein Gebiet südlich der Fischbacher Hauptstraße bis zur Straße "Am Feuchter Brücklein", zwischen Gorkistraße und Döblinstraße, einzustellen ist.

Die Beschlüsse des AfS vom 13.09.2001 und vom 13.03.2003 werden aufgehoben.

Das ist öffentlich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA ☐

☐ Ref. I/II / Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

i.V.

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 10.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:
Satzung Nr. 62 "Hartungstraße" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3795 für Teilgebiete beiderseits der Hartungstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße nördlich der Wallensteinstraße
Billigung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf der Satzung Nr. 62 "Hartungstraße" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3795 für Teilgebiete beiderseits der Hartungstraße, der Gerhart-Hauptmann-Straße nördlich der Wallensteinstraße vom 09.10.2017 unter Hinweis auf den beigefügten Entwurf der Begründung vom 30.10.2017 und dem Umweltbericht vom 02.10.2017.

Der Entwurf der Satzung Nr. 62 "Hartungstraße" ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA	☐
☐ Ref. I/II / Stk	☐
☒ SÖR	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 11.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:
Satzung Nr. 63 "Philippstraße" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr. 297 Gmkg. Höfen)
Billigung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf der Satzung Nr. 63 "Philippstraße" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstück Nr. 297 Gmkg. Höfen) vom 09.10.2017 unter Hinweis auf den beigefügten Entwurf der Begründung vom 30.10.2017 und dem Umweltbericht vom 02.10.2017.

Der Entwurf der Satzung Nr. 63 "Philippstraße" ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA	☐
☐ Ref. I/II / Stk	☐
☒ SÖR	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 12.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:
Satzung Nr. 64 „Bielefelder Straße“
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3686 für ein Teilgebiet der Bielefelder Straße bis zum Nordwestring
Billigung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf der Satzung Nr. 64 "Bielefelder Straße" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3686 für ein Teilgebiet der Bielefelder Straße bis zum Nordwestring vom 09.10.2017 unter Hinweis auf den beigefügten Entwurf der Begründung vom 30.10.2017 und dem Umweltbericht vom 02.10.2017.

Der Entwurf der Satzung Nr. 64 "Bielefelder Straße" ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA	☐
☐ Ref. I/II / Stk	☐
☒ SÖR	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

001 03.2013

I. Beschluss-Auflage

TOP: 18

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 07.12.2017

öffentlich

Betreff:
Auflage der Niederschrift vom 12.10.2017

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 12.10.2017 hat ohne Erinnerung aufgelegen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA	☐
☐ Ref. I/II / Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

001 03.2013