14. Änderung Bereich Regensburger Straße, nordwestlich Bannwald

Entwurf



Zeichenerklärung

FNP - Änderung

Änderungsbereich

Bauflächen

Sonderbauflächen

Ⓔ großflächiger Einzelhandel

Freiflächen

Flächen für Wald

Wirksamer FNP - Umgebung

Bauflächen

gewerbliche Bauflächen

Flächen für Gemeinbedarf

sozialen Zwecken dienende Einrichtung

Führung der Hauptleitungen für Versorgung

E Elektrizität *

G Gas *

Verkehrsflächen

überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen * / ****

Bahnanlagen *

Freiflächen

übergeordnete Freiraumverbindungen

Bannwald *

Schutzgebiete/ Schutzobjekte i.S.d. BNatSchG u. BayNatSchG

Umgrenzung

Ⓛ Landschaftsschutzgebiet *

magere Trockenstandorte

Kennzeichnungen

Stadtgrenze *

* Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke nach § 5 (4) BauGB
Für den Entwurf maßgebliche Auswahl
**** Klassifizierung nach Kartengrundlage

Textliche Darstellung Immissionsschutz:
Die Immissionsschutzanforderungen zwischen Gebieten, deren Nutzungen sich gegenseitig beeinträchtigen können, sind zu untersuchen. Dies ist vor allem der Fall bei Wohnbauflächen und gemischten Bauflächen einerseits und Sonderbauflächen, gewerblichen Bauflächen, Flächen für Gemeinbedarf und Grünflächen mit den Zweckbestimmungen Freizeitanlagen, Sportanlagen und Festplatz sowie Verkehrsflächen andererseits.

Verfahrensvermerke

zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP) - 14. Änderung

1) Der Stadtrat der Stadt Nürnberg hat gemäß §°2°Abs. 1 BauGB in der Sitzung vom 17.02.2016 die Einleitung des Verfahrens beschlossen. Die Einleitung wurde im Amtsblatt der Stadt Nürnberg Nr.4 vom 24.02.2016 bekannt gemacht.

2) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §°4°Abs.°1°BauGB hat auf der Grundlage des Einleitungsplans Nr. 13 - FNP14 - 01 vom 09.12.2015 in der Zeit vom 02.02.2016 bis einschließlich 04.03.2016 stattgefunden.

3) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit mit öffentlicher Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat auf der Grundlage des Einleitungsplans Nr. 13 - FNP14 - 01 v. 09.12.2015 vom 29.02.2016 bis einschließlich 29.03.2016 stattgefunden.

4) Zu dem Vorentwurf vom 07.10.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 25.10.2016 bis einschließlich 30.11.2016 beteiligt.

5) Der Entwurf vom 07.12.2016 mit Begründung und Umweltbericht wurde mit Beschluss des Stadtrats vom 25.01.2017 gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 16.02.2017 bis 22.03.2017 einschließlich öffentlich ausgelegt.

6) Der Entwurf vom 05.09.2017 mit geänderter Begründung und geändertem Umweltbericht wurde mit Beschluss des Stadtrats vom gebilligt und gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.

7) Die Stadt Nürnberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - 14. Änderung in der Fassung vom gemäß § 5 BauGB festgestellt.

Nürnberg,
Stadt Nürnberg

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

8) Die Regierung von Mittelfranken hat den Plan mit Bescheid vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ansbach,
Regierung von Mittelfranken

9) Die Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt der Stadt Nürnberg Nr. bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - 14. Änderung ist damit wirksam.

Nürnberg,
Stadt Nürnberg
Stadtplanungsamt

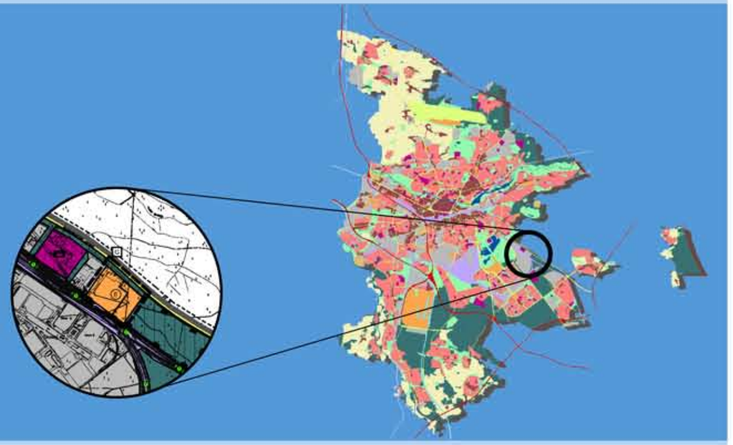
STADTPLANUNGSAMT		
FNP 14. ÄNDERUNG - ENTWURF		
FNP		NÜRNBERG, 05.09.2017
ABTEILUNG		
LEITUNG		
BEARBEITUNG		
M = 1: 10. 000	PLAN-NR. 13 - FNP14 - 04	DENGLER AMTSLEITER

Stadtplanungsamt

Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg
mit integriertem Landschaftsplan

14. Änderung Bereich Regensburger Straße, nordwestlich Bannwald

Entwurf



13 - FNP14 - 04 Stand 05.09.2017