Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

20.07.2017

- öffentlich -

Vorsitzende:	Oberbürgermeister Dr. Maly (bis 16.35 Uhr) i. V. Stadtrat Raschke (ab 16.35 Uhr)	
Referenten:	berufsm. Stadtrat Dr. Fraas berufsm. Stadtrat Ulrich	
Sitzungsteilnehmer:	StRin Bieswanger	
	StR Gradl	
	StRin Kayser	
	StR Meissner	
	StR Raschke	
	StRin Bauer	
	StR Sendner	
	StR Pirner	(bis 16.43 Uhr anwesend)
	StR Schuh	
	StR Thiel	
	StRin Krannich-Pöhler	
	StR Prof. Dr. Beck	

Sonstige Sitzungsteilnehmer:
Verwaltung:

Herr Dengler, Stpl
Herr Faßbender, Stpl
Frau Walther, Ref. VII/SW

Beginn: 15.00 Uhr

Ende: 17.02 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

Tagesordnung
öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

1.	**Nachhaltiges Modell-Gewerbegebiet für Nürnberg** **Hier: Antrag der Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.03.2015**	Bericht
2.	**Studie „Aktuelle Trends der Wohnungsbautätigkeit in Deutschland – Wer baut wo welche Wohnungen“**	Bericht
2a.	**Baulandbeschluss der Stadt Nürnberg** **hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.05.2017** **Dringliche Anmeldung / Tischvorlage**	Gutachten

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

3.	**Bebauungsplan Nr. 4634 "Umspannwerk Gebersdorf"** **für ein Gebiet östlich der Gebersdorfer Straße, nördlich und westlich der Bibertstraße** **Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**	Beschluss
4.	**Bebauungsplan Nr. 4621, "Weißenseestraße",** **für das Gebiet östlich der Günthersbühler Straße und beiderseits der Weißenseestraße** **Billigung**	Beschluss
5.	**Bebauungsplan Nr. 4642, "Langseestraße",** **für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße** **Billigung**	Beschluss
6.	**Bebauungsplan Nr. 4630 "Bertolt-Brecht-Schule"** **für ein Gebiet südlich der Karl-Schönleben-Straße und östlich der Feuerwache 5** **Erlass und Prüfung der Stellungnahmen**	Beschluss
7.	**Entfällt**	Beschluss

8.	**Bebauungsplan Nr. 4646 "MaxGRÜN" für ein Gebiet zwischen Maximilianstraße, Adam-Klein-Straße, Dörflerstraße und Bahngelände (Ausziehgleis DB) Einleitung des Verfahrens, Konkretisierung der Planungsziele und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**	Beschluss
8a.	**Bebauungsplan Nr. 4500 "Lederer Biergarten" für ein Gebiet zwischen Bärenschanzstraße, Sielstraße, Reutersbrunnenstraße, Wilhelm-Beyer-Weg und den Fl.Nrn. 397/1 und 397/8, Gmkg. Gostenhof Konkretisierung der Planungsziele und Verkleinerung des Geltungsbereichs**	Beschluss
9.	**Veränderungssperre Nr. 83 für den östlichen Teilbereich des ehemaligen Postscheckamts nördlich der Keßlerstraße, Fl.Nr. 13/2 und Teilfläche der Fl.Nr. 11, Gemarkung Gärten bei Wöhrd Erlass der Satzung**	Beschluss
10.	**Satzung Nr. 63 "Philippstraße" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr. 297 Gmkg. Höfen) Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**	Beschluss
11.	**Satzung Nr. 64 „Bielefelder Straße“ zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3686 für ein Teilgebiet der Bielefelder Straße bis zum Nordwestring Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**	Beschluss
12.	**„Kirchengrundstück“ der evangelischen-lutherischen Kirchengemeinde Mögeldorf, Fl. Nr. 118, Gmkg. Mögeldorf, Dr.-Gustav-Heinemann-Straße 55 Beschluss über das weitere Vorgehen**	Beschluss
13.	**Gestaltungshandbuch für den öffentlichen Raum der Stadt Nürnberg**	Beschluss
14.	**Sachstand zum Lichtkonzept der Nürnberger Altstadt Antrag der Freien Wähler vom 02.12.2013**	Bericht
15.	**Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 18.05.2017 (öffentlicher Teil)**	Auflage

OBM Dr. Maly eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

Punkt 2a: **Baulandbeschluss der Stadt Nürnberg**
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.05.2017
Dringliche Anmeldung / Tischvorlage
- Gutachten -

Punkt 8a: **Bebauungsplan Nr. 4500 "Lederer Biergarten"**
für ein Gebiet zwischen Bärenschanzstraße, Sielstraße, Reutersbrunnenstraße, Wilhelm-Beyer-Weg und den Fl.Nrn. 397/1 und 397/8, Gmkg. Gostenhof
Konkretisierung der Planungsziele und Verkleinerung des Geltungsbereichs
- Beschluss -

Fragt nach, ob es weitere Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt. Stellt fest, dass das nicht der Fall ist, dann wird in die Tagesordnung eingetreten.

Punkt 1: **Nachhaltiges Modell-Gewerbegebiet für Nürnberg**
Hier: Antrag der Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.03.2015

OBM Dr. Maly: 00:53

StRin Krannich-Pöhler: 01:03

StR Dr. Fraas: 01:35

StRin Krannich-Pöhler: 02:58

OBM Dr. Maly: 04:11
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 2: **Studie „Aktuelle Trends der Wohnungsbautätigkeit in Deutschland – Wer baut wo welche Wohnungen“**

OBM Dr. Maly: 04:24

StR Dr. Fraas: 04:32

StR Prof. Dr. Beck: 05:32

OBM Dr. Maly: 08:03

StR Ulrich: 09:30

StR Schuh: 11:07

StR Raschke: 14:01

OBM Dr. Maly: 15:41

StR Thiel: 16:01

StRin Krannich-Pöhler: 23:10

StR Prof. Dr. Beck: 24:35

StR Dr. Fraas: 27:34

OBM Dr. Maly: 30:36
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 2a: **Baulandbeschluss der Stadt Nürnberg**
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.05.2017
Dringliche Anmeldung / Tischvorlage

OBM Dr. Maly: 30:46

StR Raschke: 30:54
Weist darauf hin, dass TOP 2 aus dem Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.05.2017 zurückgezogen wird.

StR Dr. Fraas: 31:27

StR Thiel: 32:52

OBM Dr. Maly: 35:23

StRin Krannich-Pöhler: 35:28

StR Raschke: 37:35

StR Dr. Fraas: 39:55

StR Prof. Dr. Beck: 43:29

OBM Dr. Maly: 44:37
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 2a.3

Gutachten: (Beilage 2a.3) Mit 4 Gegenstimmen angenommen / beschlossen

Punkt 3: **Bebauungsplan Nr. 4634 "Umspannwerk Gebersdorf" für ein Gebiet östlich der Gebersdorfer Straße, nördlich und westlich der Bibertstraße Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

OBM Dr. Maly: 45:16

StR Ulrich: 45:21

StR Raschke: 46:24
Bittet darum, die verkehrliche Erschließung über die Bibertstraße im weiteren Verfahren zu überprüfen und gegebenenfalls im Lauf der weiteren Entscheidungen mit einzubeziehen.

StRin Krannich-Pöhler: 47:02
Bittet darum, die Grünfläche, die sich nordöstlich des Geschosswohnungsbaus anschließt, im weiteren Verfahren zu überprüfen.

StR Ulrich: 48:01
Sagt zu, die Anregungen mit aufzunehmen und zu überprüfen.

OBM Dr. Maly: 48:35
Abstimmung über Beschlussvorschlag 3.2 (mit der Ergänzung für das Protokoll).

Beschluss: **(Beilage 3.2)** **einstimmig**

Punkt 4: **Bebauungsplan Nr. 4621, "Weißenseestraße", für das Gebiet östlich der Günthersbühler Straße und beiderseits der Weißenseestraße Billigung**

OBM Dr. Maly: 48:42

StR Ulrich: 48:47

OBM Dr. Maly: 49:44
Abstimmung über Beschlussvorschlag 4.2.

Beschluss: **(Beilage 4.2)** **einstimmig**

Punkt 5: **Bebauungsplan Nr. 4642, "Langseestraße", für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße Billigung**

OBM Dr. Maly: 49:49

StR Ulrich: 49:51

StRin Krannich-Pöhler: 51:01

StR Prof. Dr. Beck: 52:52

StR Ulrich: 54:11

StRin Krannich-Pöhler: 56:33

OBM Dr. Maly: 59:27

StR Ulrich: 1:00:23

OBM Dr. Maly: 1:01:03

StR Thiel: 1:01:10

OBM Dr. Maly: 1:03:38

Abstimmung über Beschlussvorschlag 5.2.

Beschluss: **(Beilage 5.2)** **einstimmig**

Punkt 6: **Bebauungsplan Nr. 4630 "Bertolt-Brecht-Schule" für ein Gebiet südlich der Karl-Schönleben-Straße und östlich der Feuerwache 5 Erlass und Prüfung der Stellungnahmen**

OBM Dr. Maly: 1:03:42

StR Ulrich: 1:03:45

StR Meissner: 1:04:07

StR Ulrich: 1:04:58

OBM Dr. Maly: 1:05:46

Abstimmung über Beschlussvorschlag 6.2.

Beschluss: **(Beilage 6.2)** **einstimmig**

Punkt 7: **Entfällt**

Punkt 8: **Bebauungsplan Nr. 4646 "MaxGRÜN"
für ein Gebiet zwischen Maximilianstraße, Adam-Klein-Straße, Dörflerstraße und Bahngelände (Ausziehgleis DB)
Einleitung des Verfahrens, Konkretisierung der Planungsziele und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

OBM Dr. Maly: 1:05:51

StR Ulrich: 1:05:53

OBM Dr. Maly: 1:07:11
Abstimmung über Beschlussvorschlag 8.2.

Beschluss: **(Beilage 8.2)** **einstimmig**

Punkt 8a: **Bebauungsplan Nr. 4500 "Lederer Biergarten"
für ein Gebiet zwischen Bärenschanzstraße, Sielstraße, Reutersbrunnenstraße, Wilhelm-Beyer-Weg und den Fl.Nrn. 397/1 und 397/8, Gmkg. Gostenhof
Konkretisierung der Planungsziele und Verkleinerung des Geltungsbereichs**

OBM Dr. Maly: 1:07:18

StR Ulrich: 1:07:20

OBM Dr. Maly: 1:08:39

StR Sendner: 1:09:48

OBM Dr. Maly: 1:09:59

StRin Krannich-Pöhler: 1:10:53

StR Thiel: 1:11:32

OBM Dr. Maly: 1:15:12

StR Raschke: 1:15:50

StR Prof. Dr. Beck: 1:16:58

OBM Dr. Maly: 1:18:05
Abstimmung über Beschlussvorschlag 8a.2.

Beschluss: **(Beilage 8a.2)** **einstimmig**

Punkt 9: **Veränderungssperre Nr. 83 für den östlichen Teilbereich des ehemaligen Postscheckamts nördlich der Keßlerstraße, Fl.Nr. 13/2 und Teilfläche der Fl.Nr. 11, Gemarkung Gärten bei Wöhrd Erlass der Satzung**

OBM Dr. Maly: 1:18:14

StR Ulrich: 1:18:18

OBM Dr. Maly: 1:19:01
Abstimmung über Beschlussvorschlag 9.2.

Beschluss: **(Beilage 9.2)** **einstimmig**

Punkt 10: **Satzung Nr. 63 "Philippstraße" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr. 297 Gmkg. Höfen) Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

OBM Dr. Maly: 1:19:05
Verweist auf die Vorlage.
Abstimmung über Beschlussvorschlag 10.1.

Beschluss: **(Beilage 10.1)** **einstimmig**

Punkt 11: **Satzung Nr. 64 „Bielefelder Straße“ zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3686 für ein Teilgebiet der Bielefelder Straße bis zum Nordwestring Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

OBM Dr. Maly: 1:19:15
Verweist auf die Vorlage.
Abstimmung über Beschlussvorschlag 11.1.

Beschluss: **(Beilage 11.1)** **einstimmig**

Punkt 12: **„Kirchengrundstück“ der evangelischen-lutherischen Kirchengemeinde Mögeldorf, Fl. Nr. 118, Gmkg. Mögeldorf, Dr.-Gustav-Heinemann-Straße 55**
Beschluss über das weitere Vorgehen

OBM Dr. Maly: 1:19:22

StR Ulrich: 1:19:26

StR Thiel: 1:21:49

StR Raschke: 1:24:38

StRin Krannich-Pöhler: 1:25:36

StR Ulrich: 1:26:26

OBM Dr. Maly: 1:27:25
Abstimmung über Beschlussvorschlag 12.2.

Beschluss: **(Beilage 12.2)** **einstimmig**

Punkt 13: **Gestaltungshandbuch für den öffentlichen Raum der Stadt Nürnberg**

OBM Dr. Maly: 1:27:30

StR Ulrich: 1:27:32

StRin Kayser: 1:32:24

Herr OBM Dr. Maly muss die Sitzung wegen dringender Dienstgeschäfte verlassen. Der Vorsitz wird auf Herrn StR Raschke übertragen.

StR Prof. Dr. Beck: 1:36:29

StR Schuh: 1:39:08

StR Thiel: 1:41:23

StRin Krannich-Pöhler: 1:47:50

StR Ulrich: 1:50:06

StR Raschke: 1:53:00

StR Thiel: 1:53:17

StR Ulrich: 1:54:19

StR Raschke: 1:55:06
Abstimmung über Beschlussvorschlag 13.2.

Beschluss: (Beilage 13.2) einstimmig

Punkt 14: Sachstand zum Lichtkonzept der Nürnberger Altstadt
Antrag der Freien Wähler vom 02.12.2013

StR Raschke: 1:55:31

StR Ulrich: 1:55:34

StR Raschke: 1:59:29
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

A u f l a g e

Punkt 15: Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 18.05.2017 (öffentlicher Teil)

StR Raschke:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
(TOP 1 – 12)

OBM Dr. Maly

Der Vorsitzende:
(TOP 13 – 15)
i. V.

StR Raschke

Der Referent VI:

Der Referent VII:

Die Schriftführerin:

I. **Gutachten**

TOP: 2a.3

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:
Baulandbeschluss der Stadt Nürnberg
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.05.2017

Abstimmungsergebnis:

☐ **einstimmig**

☒ **angenommen / beschlossen, mit 9 : 4 Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss begutachtet die folgenden Änderungen in Ziffer B 3 (Geförderter Wohnungsbau) des Baulandbeschlusses (Stadtrat vom 24.05.2017):

In Ziffer B 3.1.1. wird Satz 1 ersatzlos gestrichen.
In Ziffer B 3.1.1. werden in dem bisherigen Satz 2 die Worte "100 Wohneinheiten" ersetzt durch "30 Wohneinheiten".
In Ziffer B 3.4 werden in Satz 1 nach dem Wort "Wohneinheiten" die Worte "im Geschosswohnungsbau" eingefügt und das Wort "20%-Quote" durch "Quote" ersetzt.

Der Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Baulandbeschluss in der geänderten Fassung zu beschließen. Er ist nach Beschlussfassung ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VII**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/II / OrgA	☐
☐ Ref. I/II / Stk	☐
☒ Ref. VI	☐

Vorsitzende(r): Maly

Referent(in):

Schriftführer(in): Teeth

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 3.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4634 "Umspannwerk Gebersdorf" für ein Gebiet östlich der Gebersdorfer Straße, nördlich und westlich der Bibertstraße
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass für das im Rahmenplan des Stadtplanungsamts vom 13.06.2017 umfasste Gebiet, östlich der Gebersdorfer Straße , nördlich und westlich der Bibertstraße, ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch aufzustellen ist.

   Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, auf Grundlage des Rahmenplans vom 13.06.2017, der Begründung vom 13.06.2017 und dem Umweltbericht vom 01.06.2017, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

   Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:
   - Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen.
   - Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele, sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
   - Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV) sowie eine Information an den Bürgerverein Gebersdorf e.V..

   Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐

☐
☐
☐

Vorsitzende(r):

Referent(in):

Schriftführer(in):

I. **Beschluss**

TOP: 4.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4621 "Weißenseestraße"
für ein Gebiet östlich der Günthersbühler Straße und beiderseits der Weißenseestraße
Billigung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4621 "Weißenseestraße" für ein Gebiet östlich der Günthersbühler Straße und beiderseits der Weißenseestraße vom 16.06.2017 unter Hinweis auf die Begründung vom 16.06.2017.

Das Verfahren wird als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltprüfung durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4621 ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Dies ist öffentlich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 5.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4642, "Langseestraße"
für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße
Billigung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4642 "Langseestraße" für ein Gebiet östlich der Langseetraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße vom 06.07.2017 unter Hinweis auf die Begründung vom 06.07.2017.

Das Verfahren wird als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltprüfung durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4642 ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Dies ist öffentlich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013

I. Beschluss

TOP: 6.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4630 "Bertolt-Brecht-Schule" für ein Gebiet südlich der Karl-Schönleben-Straße und östlich der Feuerwache 5
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss prüft die vorgebrachten Stellungnahmen und Einwendungen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4630 "Bertolt-Brecht-Schule" für ein Gebiet südlich der Karl-Schönleben-Straße und östlich der Feuerwache 5 mit folgendem Ergebnis.

   Dem gebilligten Bebauungsplan ist nach Abwägung öffentlicher und privater Belange mit der Zielsetzung der städtebaulichen Planung der Vorrang einzuräumen.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 4630 "Bertolt-Brecht-Schule" für ein Gebiet südlich der Karl-Schönleben-Straße und östlich der Feuerwache 5 vom 17.01.2017 unter Hinweis auf die Entscheidungsvorlage sowie die beigefügte Begründung vom 13.06.2017 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung.

   Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. Referat VI/StpI

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☒ Ref. II/Stk	☐
☒ SÖR	☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

I. Beschluss

TOP: 8.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4646 "MaxGRÜN"
für ein Gebiet zwischen Maximilianstraße, Adam-Klein-Straße, Dörflerstraße und Bahngelände (Ausziehgleis DB)

Einleitung des Verfahrens, Konkretisierung der Planungsziele und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt für das im Rahmenplan des Stadtplanungsamts vom 15.05.2017 durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestimmte Gebiet "MaxGRÜN", zwischen Maximilianstraße, Adam-Klein-Straße, Dörflerstraße und Bahngelände (Ausziehgleis DB), einen Bebauungsplan aufzustellen.

   Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Konkretisierung der Planungsziele entsprechend der Sachverhaltsdarstellung.

3. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, auf Grundlage des Rahmenplans vom 15.05.2017, der Entscheidungsvorlage und dem Umweltbericht vom 26.06.2017, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

   Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:
   - Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen.
   - Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele, sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
   - Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV) sowie eine Information an den Bürgerverein Gostenhof-Kleinweidenmühle-Mugggenhof und Doos e. V.

   Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☒ LA	☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 8a.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4500 "Lederer Biergarten"
für ein Gebiet zwischen Bärenschanzstraße, Sielstraße, Reutersbrunnenstraße, Wilhelm-Beyer-Weg und den Fl.Nrn. 397/1 und 397/8, Gmkg. Gostenhof

Konkretisierung der Planungsziele und Verkleinerung des Geltungsbereichs

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt entsprechend der Sachverhaltsdarstellung die Konkretisierung der Ziele des Bebauungsplans Nr. 4500.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, das Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4500 auf der Grundlage des Rahmenplans Stpl (Variante A) vom 12.06.2017 mit einem reduzierten Geltungsbereich als vorhabenbezogenen Bebauungsplan (§ 12 BauGB) weiterzuführen.
   Zur Sicherung der städtebaulichen und architektonischen Qualität ist ein städtebaulicher Wettbewerb bzw. ein Gutachterverfahren durchzuführen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 9.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:
Veränderungssperre Nr. 83
für den östlichen Teilbereich des ehemaligen Postscheckamts nördlich der Keßlerstraße, Fl.Nr. 13/2 und Teilfläche der Fl.Nr. 11, Gmkg. Gärten bei Wöhrd
Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Erlass der Satzung über die Veränderungssperre Nr. 83 für den östlichen Teilbereich des ehemaligen Postscheckamts nördlich der Keßlerstraße, Fl.Nr. 13/2 und Teilfläche der Fl.Nr. 11, Gemarkung Gärten bei Wöhrd, wie es sich aus dem beiliegenden Entwurf vom 19.06.2017 ergibt, gemäß § 16 Abs. 1 Baugesetzbuch.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013

I. Beschluss

TOP: 10.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:
Satzung Nr. 63 "Philippstraße" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr. 297 Gmkg. Höfen)
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, für das im Rahmenplan des Stadtplanungsamts vom 11.04.2017 durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestimmten Gebiet, für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 3747 (Teilbereich des Flurstücks Nr. 297 Gemarkung Höfen) einen Bebauungsplan aufzustellen.

   Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, auf Grundlage des Rahmenplans vom 11.04.2017, der Begründung zum Rahmenplan vom 13.06.2017 und dem Umweltbericht vom 29.05.2017 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

   Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:
   - Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen.
   - Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele, sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
   - Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV) sowie eine Information an den Bürgerverein Nürnberger Westen e.V..

   Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐

- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r):

Referent(in):

Schriftführer(in):

I. Beschluss

TOP: M.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:
Satzung Nr. 64 „Bielefelder Straße“
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3686 für ein Teilgebiet der Bielefelder Straße bis zum Nordwestring
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, für das im Rahmenplan des Stadtplanungsamts vom 29.03.2017 durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestimmten Teilgebiet der Bielefelder Straße bis zum Nordwestring, die Satzung Nr. 64 zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3686 aufzustellen.

   Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, auf Grundlage des Rahmenplans vom 29.03.2017, der Begründung zum Rahmenplan vom 13.06.2017 und dem Umweltbericht vom 29.05.2017 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

   Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:
   - Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen.
   - Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele, sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
   - Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV) sowie eine Information an den Bürgerverein St. Johannis-Schniegling-Wetzendorf.

   Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐

- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r):

Referent(in):

Schriftführer(in):

I. **Beschluss**

TOP: 12.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:
"Kirchengrundstück" der evangelischen-lutherischen Kirchengemeinde Mögeldorf, Fl. Nr 118, Gmkg Mögeldorf, Dr.-Gustav-Heinemann-Straße 55
Beschluss über das weitere Vorgehen

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beauftragt die Verwaltung, für das Kirchengrundstück der evangelischen-lutherischen Kirchengemeinde, Fl. Nr. 118 Gemarkung Mögeldorf, Dr.-Gustav-Heinemann-Straße 55, ein Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans sowie ein Bebauungsplanverfahren durchzuführen, mit dem Ziel der Ausweisung von Flächen für Wohnbebauung und einem Gemeindezentrum.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 13.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:
Gestaltungshandbuch für den öffentlichen Raum der Stadt Nürnberg

Abstimmungsergebnis:

- ☒ **einstimmig**
- ☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**
- ☐ **abgelehnt, mit Stimmen**
- ☐ **angenommen mit großer Mehrheit**
- ☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt das Gestaltungshandbuch für den öffentlichen Raum der Stadt Nürnberg, "Nürnberger Linie". Es soll ab sofort Grundlage für die Ausstattung des öffentlichen Raumes sein.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA ☐
- ☐ Ref. II/Stk ☐
- ☒ SÖR/Werkleitung ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. Beschluss-Auflage

TOP: 15

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 20.07.2017

öffentlich

Betreff:
Auflage der Niederschrift vom 18.05.2017

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 18.05.2017 hat ohne Erinnerung aufgelegen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013