Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

30.03.2017

- öffentlich -

Vorsitzende:	Oberbürgermeister Dr. Maly (bis 17.15 Uhr) i.V. Stadtrat Raschke (ab 17.18 Uhr)
Referenten:	berufsm. Stadtrat Dr. Fraas berufsm. Stadtrat Ulrich
Sitzungsteilnehmer:	StRin Bieswanger StR Gradl StRin Kayser StRin Blumenstetter StR Raschke StRin Soldner StR Sendner StR Pirner StR Schuh StR Thiel (ab 15.05 Uhr anwesend) StRin Krannich-Pöhler StR Prof. Dr. Beck
Sonstige Sitzungsteilnehmer:	Herr StR Luft (zu TOP 18) (ab 16.39 Uhr anwesend)
Sachverständige:	Herr Faller, Institut Quaestio - Forschung und Beratung, Bonn (zu TOP 1) Herr Büttner, Vorsitzender Bürgerverein Nürnberger Westen e. V. (zu TOP 9 -11, zu TOP 16)
Verwaltung:	Herr Dengler, Stpl Frau Patla, Ref. VII/SW Frau Walther, Ref. VII/SW
Beginn:	15.00 Uhr
Ende:	17.34 Uhr
Schriftführerin:	Frau Reuter

Tagesordnung
öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

1.	**Wohnungsmarktbeobachtung 2016**	Bericht
2.	**Vergabe städtischer Wohnbauflächen** **hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 26.07.2016**	Bericht
3.	**Modellfläche "Wohnen für Familien" - Zwischenbericht** **hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 05.08.2016**	Bericht

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

4.	**Stadterneuerung Gibitzenhof/Steinbühl-West/Rabus** **Bericht über das Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 Baugesetzbuch (BauGB) und Entwurf der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes gem. § 142 BauGB**	Gutachten
5.	**Bebauungsplan Nr. 4600 "Brunecker Straße"** **für das Gebiet beiderseits der Brunecker Straße, nördlich des Rangierbahnhofs sowie zwischen Ingolstädter Straße und Münchener Straße** **Bericht über die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden**	Bericht
6.	**Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)** **Änderung 8 a: Bereich Brunecker Straße West** **Einleitung des Änderungsverfahrens** **(Herauslösung der Änderung 8 a aus dem Änderungs-verfahren 8)**	Gutachten
7.	**Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)** **11. Änderung: Bereich Bertolt-Brecht-Straße** **Einstellung des Verfahrens und Anpassung im Wege der Berichtigung**	Gutachten

8.	**Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP) 17. Änderung: Bereich Dresdener Straße Einleitung des Änderungsverfahrens und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**	Gutachten
8a.	**Bebauungsplan Nr. 4535 "Kohlenhof" für ein Gebiet südlich der Kohlenhofstraße, westlich der Steinbühler Straße und nördlich der Bahnlinie Beschluss über das weitere Vorgehen**	Beschluss
9.	**Bebauungsplan Nr. 4445 "Tiefes Feld" für ein Gebiet zwischen der Rothenburger Straße, Ringbahn, Wallensteinstraße und der Südwesttangente Beschluss über das weitere Vorgehen, Antrag der CSU vom 07.11.2016**	Beschluss
10.	**Bebauungsplan Nr. 4445 a "Tiefes Feld Nordwest" für ein Gebiet südlich und östlich der Rothenburger Straße, nördlich der Neuen Rothenburger Straße und westlich der Straße Am Wirtsacker Einleitung des Verfahrens**	Beschluss
11.	**Bebauungsplan Nr. 4445 L "Tiefes Feld Landschaftspark" für ein Gebiet westlich der Südwesttangente/östlich der Bahnlinie/Güterzugstrecke Nürnberg-Fürth Einleitung des Verfahrens**	Beschluss
12.	**Änderung des Bebauungsplans Nr. 3812 umfassend das Gebiet beiderseits der Schnieglinger Straße und der Brettergartenstraße im Bereich nordwestlich der Ringbahn Prüfung der Stellungnahme und Erlass der Satzung**	Beschluss
13.	**Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4629 "Frauentorgraben", für ein Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße Erlass der Satzung**	Beschluss
14.	**City Light Poster (CLP) in der Altstadt**	Beschluss
15.	**Entwicklung von Wohnen und Neubau eines Pflegeheims - Planungen der wbg an der Salzbrunner Straße in Langwasser**	Bericht
16.	**Strukturplanung westlicher Teilbereich Höfen**	Beschluss
17.	**Fortschreitender Verfall des Jugendstil-Denkmals Rohledererstr. 19 Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 03.02.2015**	Bericht

18.	**Attraktivität des Egidienplatzes** **Antrag der Stadtratsgruppe BIA vom 14.09.2016**	Bericht
19.	**Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 23.02.2017 (öffentlicher Teil)**	Auflage

OBM Dr. Maly eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

Punkt 8a: **Bebauungsplan Nr. 4535 "Kohlenhof" für ein Gebiet südlich der Kohlenhofstraße, westlich der Steinbühler Straße und nördlich der Bahnlinie Beschluss über das weitere Vorgehen**
- Beschluss -

Damit wird in die Tagesordnung eingetreten.

Punkt 1: **Wohnungsmarktbeobachtung 2016**

OBM Dr. Maly:	01:02
StR Dr. Fraas:	01:11
Herr Faller, Institut Quaestio – Forschung und Beratung, Bonn:	05:40
OBM Dr. Maly:	22:26
StR Dr. Fraas:	22:31
StR Raschke:	24:15
StR Thiel:	29:27
StRin Krannich-Pöhler:	35:42
OBM Dr. Maly:	40:46
StR Ulrich:	44:54
StR Dr. Fraas:	50:11
OBM Dr. Maly:	51:44

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient. Dank an Herrn Faller.

Punkt 2: **Vergabe städtischer Wohnbauflächen**
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 26.07.2016

OBM Dr. Maly: 51:50

StR Dr. Fraas: 52:03

OBM Dr. Maly: 59:09

StRin Krannich-Pöhler: 59:21

StR Dr. Fraas: 1:00:35

OBM Dr. Maly: 1:02:01
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 3: **Modellfläche "Wohnen für Familien" - Zwischenbericht**
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 05.08.2016

OBM Dr. Maly: 1:02:03

StR Dr. Fraas: 1:02:10

StR Ulrich: 1:06:41

OBM Dr. Maly: 1:08:34

StRin Krannich-Pöhler: 1:08:39

StR Dr. Fraas: 1:10:10

OBM Dr. Maly: 1:10:56
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 4: **Stadterneuerung Gibitzenhof/Steinbühl-West/Rabus**
Bericht über das Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 Baugesetzbuch (BauGB) und Entwurf der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes gem. § 142 BauGB

OBM Dr. Maly: 1:11:30

StR Ulrich: 1:11:52

StRin Soldner: 1:12:22

OBM Dr. Maly: 1:13:29
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 4.2.

Gutachten: (Beilage 4.2) einstimmig

Punkt 5: **Bebauungsplan Nr. 4600 "Brunecker Straße"
für das Gebiet beiderseits der Brunecker Straße, nördlich des Rangierbahnhofs sowie zwischen Ingolstädter Straße und Münchener Straße
Bericht über die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden**

Punkt 6: **Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
Änderung 8 a: Bereich Brunecker Straße West
Einleitung des Änderungsverfahrens
(Herauslösung der Änderung 8 a aus dem Änderungsverfahren 8)**

OBM Dr. Maly: 1:13:33

StR Ulrich: 1:13:41

StR Gradl: 1:15:39

StR Ulrich: 1:16:08

OBM Dr. Maly: 1:17:02
Der Bericht hat zu Punkt 5 zur Kenntnis gedient.
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 6.2.

Gutachten: (Beilage 6.2) einstimmig

Punkt 7: **Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
11. Änderung: Bereich Bertolt-Brecht-Straße
Einstellung des Verfahrens und Anpassung im Wege der Berichtigung**

OBM Dr. Maly: 1:17:52
Selbsterläuternd.
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 7.2.

Gutachten: (Beilage 7.2) einstimmig

Punkt 8: **Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)**
17. Änderung: Bereich Dresdener Straße
Einleitung des Änderungsverfahrens und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

OBM Dr. Maly: 1:18:02

StR Ulrich: 1:18:07

StR Raschke: 1:20:54

StR Thiel: 1:22:02

StRin Krannich-Pöhler: 1:24:01

OBM Dr. Maly: 1:27:02

StR Ulrich: 1:28:05

OBM Dr. Maly: 1:29:20
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 8.2.

Gutachten: **(Beilage 8.2)** **einstimmig**

Punkt 8a: **Bebauungsplan Nr. 4535 "Kohlenhof"**
für ein Gebiet südlich der Kohlenhofstraße, westlich der Steinbühler Straße und nördlich der Bahnlinie
Beschluss über das weitere Vorgehen

OBM Dr. Maly: 1:29:26

StR Ulrich: 1:29:30

StRin Soldner: 1:35:05

StR Thiel: 1:37:13

StRin Krannich-Pöhler: 1:38:38

StR Ulrich: 1:39:50

OBM Dr. Maly: 1:43:03
Abstimmung über Beschlussvorschlag 8a.2.

Beschluss: **(Beilage 8a.2)** **einstimmig**

Punkt 9: **Bebauungsplan Nr. 4445 "Tiefes Feld"
für ein Gebiet zwischen der Rothenburger Straße, Ringbahn, Wallensteinstraße und der Südwesttangente
Beschluss über das weitere Vorgehen,
Antrag der CSU vom 07.11.2016**

Punkt 10: **Bebauungsplan Nr. 4445 a "Tiefes Feld Nordwest"
für ein Gebiet südlich und östlich der Rothenburger Straße, nördlich der Neuen Rothenburger Straße und westlich der Straße Am Wirtsacker
Einleitung des Verfahrens**

Punkt 11: **Bebauungsplan Nr. 4445 L "Tiefes Feld Landschaftspark"
für ein Gebiet westlich der Südwesttangente/östlich der Bahnlinie/Güterzugstrecke Nürnberg-Fürth
Einleitung des Verfahrens**

OBM Dr. Maly:	1:43:41
StR Ulrich:	1:44:01
StR Raschke:	1:48:53
StR Thiel:	1:50:26
StRin Krannich-Pöhler:	1:53:54
OBM Dr. Maly:	1:54:39
StRin Sendner:	1:54:47
StRin Kayser:	1:55:41
StR Prof. Dr. Beck:	1:57:06
StRin Krannich-Pöhler:	1:59:10
Herr Büttner, Vorsitzender Bürgerverein Nürnberger Westen e. V.:	1:59:50
StR Ulrich:	2:05:24
StRin Krannich-Pöhler:	2:11:34
StR Schuh:	2:11:59
StR Ulrich:	2:12:39

OBM Dr. Maly: 2:12:44

StR Ulrich: 2:12:48

OBM Dr. Maly: 2:12:49
Weist Herrn StR Luft darauf hin, dass das Rederecht nur für seinen beantragten Tagesordnungspunkt gilt. Die Geschäftsordnung sieht nichts anderes vor.

StR Ulrich: 2:13:04

OBM Dr. Maly: 2:15:27
Abstimmung über Beschlussvorschlag 9.2.
Abstimmung über Beschlussvorschlag 10.2.
Abstimmung über Beschlussvorschlag 11.2.

Beschluss: (Beilage 9.2) einstimmig
Beschluss: (Beilage 10.2) einstimmig
Beschluss: (Beilage 11.2) einstimmig

Punkt 12: Änderung des Bebauungsplans Nr. 3812 umfassend das Gebiet beiderseits der Schnieglinger Straße und der Brettergartenstraße im Bereich nordwestlich der Ringbahn Prüfung der Stellungnahme und Erlass der Satzung

OBM Dr. Maly: 2:15:48

Herr OBM Dr. Maly muss die Sitzung wegen dringender Dienstgeschäfte verlassen. Der Vorsitz wird auf Herrn StR Raschke übertragen.

StR Ulrich: 2:16:00

StR Raschke: 2:16:34
Abstimmung über Beschlussvorschlag 12.2.

Beschluss: (Beilage 12.2) einstimmig

Punkt 13: Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4629 "Frauentorgraben", für ein Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße Erlass der Satzung

StR Raschke: 2:16:41
Die Verwaltung verweist auf die Vorlage.
Abstimmung über Beschlussvorschlag 13.2.

Beschluss: (Beilage 13.2) einstimmig

Punkt 14: **City Light Poster (CLP) in der Altstadt**

StR Raschke: 2:16:55

StR Ulrich: 2:16:58

StR Raschke: 2:20:16

StRin Krannich-Pöhler: 2:20:56

StR Prof. Dr. Beck: 2:22:13

StR Raschke: 2:23:12
Abstimmung über Beschlussvorschlag 14.2.

Beschluss: **(Beilage 14.2)** **einstimmig**

Punkt 15: **Entwicklung von Wohnen und Neubau eines Pflegeheims - Planungen der wbg an der Salzbrunner Straße in Langwasser**

StR Raschke: 2:23:18

StR Ulrich: 2:23:24
Verweist auf die Vorlage.

StR Raschke: 2:23:26
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 16: **Strukturplanung westlicher Teilbereich Höfen**

StR Raschke: 2:23:41

StR Ulrich: 2:23:43
Verweist auf die Vorlage.

StR Raschke: 2:23:47

Herr Büttner, Vorsitzender Bürgerverein Nürnberger Westen e. V.: 2:24:10

StR Ulrich: 2:25:19

StR Raschke: 2:26:10
Abstimmung über Beschlussvorschlag 16.2.

Beschluss: **(Beilage 16.2)** **einstimmig**

Punkt 17: **Fortschreitender Verfall des Jugendstil-Denkmals Rohledererstr. 19 Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 03.02.2015**

StR Raschke: 2:26:15
Die Verwaltung verweist auf die Vorlage.

StR Thiel: 2:26:24

StR Raschke: 2:27:08
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 18: **Attraktivität des Egidienplatzes Antrag der Stadtratsgruppe BIA vom 14.09.2016**

StR Raschke: 2:27:11

StR Luft: 2:27:18

StR Raschke: 2:31:59
Die Verwaltung verweist auf die Vorlage.
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

A u f l a g e

Punkt 19: **Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 23.02.2017 (öffentlicher Teil)**

StR Raschke:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
(TOP 1 – 11)
OBM Dr. Maly

Der Vorsitzende:
(TOP 12 – 19)
i.V.
StR Raschke

Der Referent VI:

Der Referent VII:

Die Schriftführerin:

I. **Gutachten**

NÜRNBERG

TOP: 42

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 30.03.2017

öffentlich

Betreff:
Stadterneuerung Gibitzenhof/Steinbühl-West/Rabus
Bericht über das Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 Baugesetzbuch (BauGB) und Entwurf der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes gem. § 142 BauGB

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss begutachtet
den Ergebnisbericht der vorbereitenden Untersuchungen,
die beiliegende Satzung der Stadt Nürnberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Gibitzenhof /Steinbühl-West /Rabus (Sanierungsgebietssatzung Gibitzenhof/Steinbühl-West/Rabus – SanGStWRS) und
die beiliegende Allgemeinverfügung (§144 Abs. 3 BauGB) zur Erteilung der Vorweggenehmigung für Vorhaben, sonstigen Maßnahmen und Vereinbarungen nach § 144 Abs. 1 BauGB, soweit sich diese nicht auf Vergnügungsstätten beziehen, und empfiehlt dem Stadtrat,

1. die Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchungen als Grundlage für die Sanierung Gibitzenhof/Steinbühl-West/Rabus heranzuziehen und diese Satzung zu erlassen,
2. die Frist für die Durchführung der Sanierung auf 15 Jahre festzulegen
3. die Allgemeinverfügung zu erlassen.

II. **OBM/RA**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☒ Ref. II/Stk	☐
☒ Ref. VI/Stpl	☐

Vorsitzende(r): Maly

Referent(in): Dill

Schriftführer(in): Reeth

001 03.2013

I. **Gutachten**

TOP: 6.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 30.03.2017

öffentlich

Betreff:
Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
Änderung 8 a: Bereich Brunecker Straße West
Einleitung des Änderungsverfahrens
(Herauslösung der Änderung 8 a aus dem Änderungsverfahren 8)

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss begutachtet und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen, dass:

für den durch den räumlichen Umgriff im Plan des Stadtplanungsamtes (Plan Nr. FNP08a - U - 01 vom 20.02.2017) bestimmten Bereich Brunecker Straße West das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan eingeleitet wird.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stadtratssitzung**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): Maly

Referent(in):

Schriftführer(in): Reeth

001 03.2013

I. **Gutachten**

NÜRNBERG

TOP: 7.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 30.03.2017

öffentlich

Betreff:
Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
11. Änderung: Bereich Bertolt-Brecht-Straße
Einstellung des Verfahrens und Anpassung im Wege der Berichtigung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss begutachtet und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen, dass:

1. das Verfahren zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan eingestellt wird. Der genaue Umgriff des am 21.11.2013 eingeleiteten Teiländerungsverfahrens ist dem beiliegenden Plan Nr. FNP11 - UB - 01 vom 31.01.2017 zu entnehmen.

2. die Verwaltung beauftragt wird, den FNP im Wege der Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Satz 2 BauGB anzupassen. Die Anpassung ist im Amtsblatt bekannt zu machen, sobald der im beschleunigten Verfahren aufgestellte Bebauungsplanes Nr. 4630 als Satzung beschlossen ist.

II. **Referat VI/Stadtratssitzung**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☒ 3. BM	☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Gutachten**

TOP: 8.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 30.03.2017

öffentlich

Betreff:
Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
17. Änderung: Bereich Dresdener Straße
Einleitung des Änderungsverfahrens und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss begutachtet und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen, dass:

1. für den durch den räumlichen Umgriff im Plan des Stadtplanungsamtes (Plan Nr. FNP17 – U - 01 vom 21.02.2017) bestimmten Bereich Dresdener Straße das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan eingeleitet wird.

2. auf der Grundlage des Plans Nr. FNP17 - U - 01 vom 21.02.2017 und der schriftlichen Unterrichtung über die allgemeinen Ziele, Zwecke, Auswirkungen der Planung und etwaige Alternativen, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt wird.

   Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:
   - Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen.
   - Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele, sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Äußerungs- und Erörterungsmöglichkeit.
   - Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV) sowie eine Information an den Bürgerverein Jobst-Erlenstegen e.V..

Die o.g. Beschlüsse sind gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stadtratssitzung**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☒ Ref. VII	☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

I. **Beschluss**

TOP: 8a.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 30.03.2017

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4535 "Kohlenhof", für ein Gebiet südlich der Kohlenhofstraße, westlich der Steinbühler Straße und nördlich der Bahnlinie

Abstimmungsergebnis:

- ☒ **einstimmig**
- ☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**
- ☐ **abgelehnt, mit Stimmen**
- ☐ **angenommen mit großer Mehrheit**
- ☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss beschließt, das Bebauungsplan- Verfahren Nr. 4535 auf der Grundlage des Masterplans vom 09.03.2017 (Büro West 8) weiterzuführen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐ UwA
- ☐ LA
- ☐ SöR
- ☐ SUN

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013

I. Beschluss

TOP: 9.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 30.03.2017

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4445 "Tiefes Feld" für ein Gebiet zwischen der Rothenburger Straße, Ringbahn, Wallensteinstraße und der Südwesttangente
Beschluss über das weitere Vorgehen; Antrag der CSU vom 07.11.2016

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Die Bebauungspläne für die Planungsbereiche südlich der künftigen Neuen Rothenburger Straße sollen unter folgenden Vorgaben weitergeführt werden:

   • Entsprechend der Überarbeitung und Weiterentwicklung der Rahmenplanung auf der Grundlage der Einwände und Anregungen zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zur frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll die öffentliche Grünfläche (Landschaftspark) in der Größenordnung von mindestens 10 ha in der Grünordnungsplanung festgesetzt und gesichert werden (siehe Übersichtsplan Variante Natursee). Die ursprünglichen Forderungen einen 33 ha (Kompaktes Grünes Nürnberg) bzw. 22 ha (Flächennutzungsplan) großen Stadtteilpark zu schaffen, können insbesondere im Hinblick auf die am Standort zu erhaltenden landwirtschaftlichen Flächen nicht umgesetzt werden.

   Die Kosten für die Herstellung des öffentlichen Landschaftsparks sind zeitnah vor der Billigung in den BIC-Prozess einzustellen.

   • Bestandteil der öffentlichen Freifläche (Landschaftspark) wird eine Wasserfläche entsprechend dem Vorschlag der Anpassung und Überarbeitung der Freiflächenrahmenplanung durch das Büro RAMBOLL STUDIO DREISEITL (siehe Übersichtsplan Variante Natursee). Entsprechende Festsetzungen und Darstellungen werden im Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 4445 a übernommen.

   • Die weitere Ausarbeitung der Wasserfläche ist im Rahmen des Bebauungsplans Nr 4445 a "Tiefes Feld Nordwest" mit Grünordnung auf Ebene der Objektplanung durch die betroffenen städtischen Dienststellen zu leisten.

2. Im südlichen Bereich des Planungsgebiets sind seitens der Stadt städtische Flächen als landwirtschaftliche Fläche einem von Existenzverlust betroffenen Landwirt auszugleichen, um den Verlust an landwirtschaftlicher Fläche im Rahmen der Bauleitplanung in entsprechender Höhe zu kompensieren.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☒ Ref. II/Stk
- ☒ UwA
- ☒ LA
- ☒ SöR
- ☒ SUN

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

I. Beschluss

TOP: 10.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 30.03.2017

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4445 a „Tiefes Feld Nordwest“ für ein Gebiet südlich und östlich der Rothenburger Straße, nördlich der Neuen Rothenburger Straße und westlich der Straße Am Wirtsacker
Einleitung des Verfahrens

Abstimmungsergebnis:

- ☒ **einstimmig**
- ☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**
- ☐ **abgelehnt, mit Stimmen**
- ☐ **angenommen mit großer Mehrheit**
- ☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss beschließt, für das im Rahmenplan des Stadtplanungsamts vom 13.12.2016 durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestimmte Gebiet "Tiefes Feld Nordwest", südlich und östlich der Rothenburger Straße, nördlich der Neuen Rothenburger Straße und westlich der Straße Am Wirtsacker, einen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☒ Ref. II/Stk
- ☒ SöR, SUN
- ☒ UwA
- ☒ LA
- ☐

Vorsitzende(r): Maly

Referent(in):

Schriftführer(in): Reeck

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 11.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 30.03.2017

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4445 L „Tiefes Feld Landschaftspark" für ein Gebiet westlich der Südwesttangente/östlich der Bahnlinie/Güterzugstrecke Nürnberg-Fürth
Einleitung des Verfahrens

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss beschließt, für das im Rahmenplan des Stadtplanungsamts vom 13.12.2016 durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestimmte Gebiet "Tiefes Feld Landschaftspark", westlich der Südwesttangente, östlich der Bahnlinie/Güterzugstrecke Nürnberg/Fürth, einen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☒ LA
☒ Ref. II/Stk	☒ UwA
☒ SöR, SUN	☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 12.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 30.03.2017

öffentlich

Betreff:
Änderung des Bebauungsplans Nr. 3812
umfassend das Gebiet beiderseits der Schnieglinger Straße und der Brettergartenstraße im Bereich nordwestlich der Ringbahn
Prüfung der Stellungnahme und Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Ausschuss für Stadtplanung prüft die vorgebrachte Stellungnahme zum Entwurf der Änderung des Bebauungsplans Nr. 3812 umfassend das Gebiet beiderseits der Schnieglinger Straße und der Brettergartenstraße im Bereich nordwestlich der Ringbahn entsprechend der Entscheidungsvorlage mit dem Ergebnis, dass die Satzung ergänzt wird, wie es sich aus dem beiliegenden geänderten Satzungstext ergibt. Eine erneute öffentliche Auslegung ist nicht erforderlich.

   Im Übrigen führen die Stellungnahmen und Einwendungen zu keiner Änderung des mit dem Beschluss vom 28.01.2016 gebilligten Bebauungsplanentwurfs.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Änderung des Bebauungsplans Nr. 3812 umfassend das Gebiet beiderseits der Schnieglinger Straße und der Brettergartenstraße im Bereich nordwestlich der Ringbahn unter Würdigung der Begründung vom 28.02.2017 als Satzung.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 18.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 30.03.2017

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4629 "Frauentorgraben", für ein Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße
Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 4629 "Frauentorgraben" für ein Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße vom 29.09.2016 unter Würdigung der Begründung vom 02.03.2017 als Satzung.

2. Dies ist ortsüblich bekanntzumachen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☒ RA ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 14.2.

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 30.03.2017

öffentlich

Betreff:
City Light Poster (CLP) in der Altstadt

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Veränderungen im Bestand der vorhandenen CLPs in der Altstadt gemäß Entscheidungsvorlage.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☒ Ref. II/Stk	☐
☒ Ref. VII/LA	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 16.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 30.03.2017

öffentlich

Betreff:
Strukturplanung westlicher Teilbereich Höfen

Abstimmungsergebnis:

- ☒ **einstimmig**
- ☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**
- ☐ **abgelehnt, mit Stimmen**
- ☐ **angenommen mit großer Mehrheit**
- ☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss nimmt die Ergebnisse der Strukturplanung für den westlichen Teilbereich Höfen zur Kenntnis und beschließt, die konzeptionellen Überlegungen als Grundlage für eine künftige Konkretisierung im Rahmen einzuleitender Bauleitplanverfahren heranzuziehen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. Beschluss-Auflage

TOP: 19

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 30.03.2017

öffentlich

Betreff:
Auflage der Niederschrift vom 23.02.2017

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 23.02.2017 hat ohne Erinnerung aufgelegen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013