Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

01.12.2016

- öffentlich -

Vorsitzender: i. V. Stadtrat Raschke

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

Sitzungsteilnehmer:

StRin	Zadek	(bis 16.30 Uhr anwesend)
StR	Gradl	
StRin	Kayser	
StR	Meissner	
StR	Raschke	
StRin	Soldner	
StR	Sendner	
StR	Pirner	
StR	Schuh	
StR	Thiel	(ab 15.05 Uhr anwesend)
StRin	Krannich-Pöhler	
StR	Prof. Dr. Beck	

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

Sachverständige:
Herr StR Dörfler (FW) (zu TOP 5)

Herr Dr. Gattinger, Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege (zu TOP 1)
Frau Dr. Hannig, Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege (zu TOP 1)

Verwaltung:
Herr Dengler, Stpl
Herr Faßbender, Stpl
Herr Steinmann, BoB

Beginn: 15.00 Uhr

Ende: 16.39 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

Tagesordnung
öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

1.	**Nachqualifizierung und Revision der Denkmalliste - Ergebnis**	Beschluss
2.	**Bebauungsplan Nr. 4645 "Östlich der Poststraße" für das Flurstück Nr. 180/50 Gemarkung Langwasser Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**	Beschluss
3.	**Bebauungsplan Nr. 4628, "Knoblauchsland" für ein Gebiet zwischen dem südöstlichen Ortsrand von Neunhof, westlich des Irrhains, dem nordöstlichen Ortsrand von Kraftshof und östlich der Kraftshofer Hauptstraße Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung**	Beschluss
4.	**Zweite Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 78 "Frauentorgraben", für das Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße Erlass der Satzung**	Beschluss
5.	**"Aufstockung" von Bestandsgebäuden Antrag der Freien Wähler vom 20. August 2016**	Bericht
6.	**Neubau Mittelschule und Grundschule sowie Kinderhort im Stadtteil Werderau Maiacher Straße**	Bericht
7.	**Satzung zur Änderung der Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Fahrradabstellplätzen (StellplatzS - StS); Änderung der Vollzugsanweisung der Stadt Nürnberg zu Art. 47 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) über die Erfüllung der Stellplatz- bzw. Abstellplatzverpflichtung und zur Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Fahrradabstellplätzen (StellplatzS - StS) Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 26.08.2016**	Gutachten
8.	**Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 27.10.2016 (öffentlicher Teil)**	Auflage

StR Raschke eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Punkt 1: **Nachqualifizierung und Revision der Denkmalliste - Ergebnis**

StR Raschke: 00:25

StR Ulrich: 00:32

StR Raschke: 01:45
Begrüßt Herrn Dr. Gattinger und Frau Dr. Hannig vom Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege.

Herr Dr. Gattinger, BLfD: 01:51

Frau Dr. Hannig, BLfD: 16:50

StR Raschke: 32:58

StRin Kayser: 33:07

Frau Dr. Hannig, BLfD: 34:27

StR Thiel: 34:33

StRin Krannich-Pöhler: 40:26

StR Schuh: 41:34

StR Prof. Dr. Beck: 46:06

Frau Dr. Hannig, BLfD: 48:35

StR Ulrich: 51:18

StR Raschke: 53:11
Abstimmung über Beschlussvorschlag 1.2.

Beschluss: **(Beilage 1.2)** **einstimmig**

Punkt 2: **Bebauungsplan Nr. 4645 "Östlich der Poststraße" für das Flurstück Nr. 180/50 Gemarkung Langwasser Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

StR Raschke: 53:37

StR Ulrich: 53:42

StR Raschke: 57:00
Abstimmung über Beschlussvorschlag 2.2.

Beschluss: **(Beilage 2.2)** **einstimmig**

Punkt 3: **Bebauungsplan Nr. 4628, "Knoblauchsland" für ein Gebiet zwischen dem südöstlichen Ortsrand von Neunhof, westlich des Irrhains, dem nordöstlichen Ortsrand von Kraftshof und östlich der Kraftshofer Hauptstraße Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung**

StR Raschke: 57:09

StR Ulrich: 57:12

StR Thiel: 1:00:43

StRin Krannich-Pöhler: 1:03:46

StR Schuh: 1:05:31

StR Prof. Dr. Beck: 1:08:59

StR Raschke: 1:11:07
Abstimmung über Beschlussvorschlag 3.2.

Beschluss: **(Beilage 3.2)** **einstimmig**

Punkt 4: **Zweite Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 78 "Frauentorgraben", für das Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße Erlass der Satzung**

StR Raschke: 1:11:16
Die Verwaltung verweist auf die Vorlage.
Abstimmung über Beschlussvorschlag 4.2.

Beschluss: **(Beilage 4.2)** **einstimmig**

Punkt 5: **"Aufstockung" von Bestandsgebäuden**
Antrag der Freien Wähler vom 20. August 2016

StR Raschke: 1:11:33

StR Dörfler: 1:11:40

StR Ulrich: 1:12:07

StR Dörfler: 1:18:31

StR Thiel: 1:18:52

StRin Krannich-Pöhler: 1:25:02

StR Raschke: 1:28:00
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 6: **Neubau Mittelschule und Grundschule sowie Kinderhort im Stadtteil Werderau**
Maiacher Straße

StR Raschke: 1:28:03
Die Verwaltung verweist auf die Vorlage. Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 7: **Satzung zur Änderung der Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Fahrradabstellplätzen (StellplatzS - StS);**
Änderung der Vollzugsanweisung der Stadt Nürnberg zu Art. 47 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) über die Erfüllung der Stellplatz- bzw. Abstellplatzverpflichtung und zur Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeug-stellplätzen und Fahrradabstellplätzen (StellplatzS - StS)
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 26.08.2016

StR Raschke: 1:28:16

StR Ulrich: 1:28:22

StRin Kayser: 1:32:16

StRin Krannich-Pöhler: 1:33:48

StR Thiel: 1:35:52

StR Raschke: 1:38:53
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 7.4.

Gutachten: **(Beilage 7.4)** **einstimmig**

A u f l a g e

Punkt 8: **Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 27.10.2016 (öffentlicher Teil)**

StR Raschke:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
i. V.

Der Referent VI:

Die Schriftführerin:

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 1.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 01.12.2016

öffentlich

Betreff:
Nachqualifizierung der Denkmalliste der Stadt Nürnberg
Herstellung des Benehmens nach Art. 2 Abs. 1 DSchG

Abstimmungsergebnis:

- ☒ **einstimmig**
- ☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**
- ☐ **abgelehnt, mit Stimmen**
- ☐ **angenommen mit großer Mehrheit**
- ☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuß stellt für die Ergebnisse der Nachqualifizerung der Denkmalliste durch das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege das Benehmen gemäß Art. 2 Abs. 1 DSchG her.

II. **Ref. VI**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☒ Ref. II/Stk
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 2.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 01.12.2016

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4645 "Östlich der Poststraße" für das Flurstück Nr. 180/50 Gemarkung Langwasser
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass für das im Rahmenplan des Stadtplanungsamts vom 25.10.2016 umfasste Gebiet, Flurstück Nr. 180/50 Gemarkung Langwasser, der Bebauungsplan Nr. 4645 "Östlich der Poststraße" aufzustellen ist.

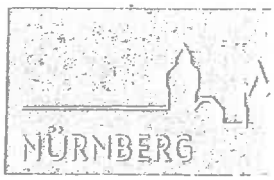
2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, auf Grundlage des Rahmenplans vom 25.10.2016, der Begründung vom 25.10.2016 und dem 1. Entwurf des Umweltberichts vom 04.11.2016, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

   Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:
   - Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen
   - Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele, sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
   - Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV) sowie eine Information an den Bürgerverein Nürnberg-Langwasser e.V.

Dies ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stpl**

001 03.2013



III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

I. **Beschluss**

TOP: 3.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 01.12.2016

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan-Satzung Nr. 4628 "Knoblauchsland" für ein Gebiet zwischen dem südöstlichen Ortsrand von Neunhof, westlich des Irrhains, dem nordöstlichen Ortsrand von Kraftshof und östlich der Kraftshofer Hauptstraße
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
1. Der Ausschuss für Stadtplanung prüft die vorgebrachten Stellungnahmen und Einwendungen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4628 "Knoblauchsland" für ein Gebiet zwischen dem südöstlichen Ortsrand von Neunhof, westlich des Irrhains, dem nordöstlichen Ortsrand von Kraftshof und östlich der Kraftshofer Hauptstraße entsprechend der Entscheidungsvorlage mit folgendem Ergebnis:

a) der Geltungsbereich wird eingeschränkt und erweitert, wie es sich aus dem Plan in der 2. Fassung vom 17.11.2016 ergibt.

b) die Hinweise zur Grünordnung entfallen.

Im Übrigen führen die Stellungnahmen und Einwendungen zu keiner Änderung des mit dem Beschluss vom 27.07.2016 gebilligten Bebauungsplanentwurfs.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 4628 "Knoblauchsland" für ein Gebiet zwischen dem südöstlichen Ortsrand von Neunhof, westlich des Irrhains, dem nordöstlichen Ortsrand von Kraftshof und östlich der Kraftshofer Hauptstraße unter Würdigung der Begründung vom 17.11.2016 mit Umweltbericht vom 16.11. 2016 als Satzung.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

I. **Beschluss**

TOP: 4.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 01.12.2016

öffentlich

Betreff:
Zweite Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 78 "Frauentorgraben", für das Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße
Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Satzung zur zweiten Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 78 "Frauentorgraben", für das Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße, wie es sich aus dem Satzungsentwurf ergibt, gemäß § 16 Abs. 1 Baugesetzbuch.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Gutachten**

TOP: 7.4

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 01.12.2016

öffentlich

Betreff:
Satzung zur Änderung der Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Fahrradabstellplätzen (StellplatzS - StS);
Änderung der Vollzugsanweisung der Stadt Nürnberg zu Art. 47 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) über die Erfüllung der Stellplatz- bzw. Abstellplatzverpflichtung und zur Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Fahrradabstellplätzen (StellplatzS - StS)

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
1. Der Stadtplanungsausschuss begutachtet die beiliegende Satzung zur Änderung der Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Fahrradabstellplätzen (StellplatzS - StS) und empfiehlt dem Stadtrat, diese Satzung zu erlassen.
2. Der Stadtplanungsausschuss begutachtet die beiliegende Änderung der Vollzugsanweisung der Stadt Nürnberg zu Art. 47 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) über die Erfüllung der Stellplatz- bzw. Abstellplatzverpflichtung und zur Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Fahrradabstellplätzen (StellplatzS - StS) und empfiehlt dem Stadtrat, diese Änderung zu beschließen.

II. **OBM/RA**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☒ BoB
☐ Ref. II/Stk	☐
☒ Ref. VI	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss-Auflage**

TOP: 8

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 01.12.2016

öffentlich

Betreff:
Auflage der Niederschrift vom 27.10.2016

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 27.10.2016 hat ohne Erinnerung aufgelegen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

i. V.

001 03.2013