Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

27.10.2016

- öffentlich -

Vorsitzende:	i. V. Bürgermeister Vogel (bis 16.16 Uhr) i.V. Stadtrat Raschke (ab 16.16 Uhr)
Referenten:	berufsm. Stadtrat Dr. Fraas berufsm. Stadtrat Ulrich

Sitzungsteilnehmer:

StRin	Bieswanger	
StR	Gradl	
StRin	Kayser	(bis 17.17 Uhr anwesend)
StR	Raschke	
StRin	Bauer	
StR	Brehm, S.	(von 15.06 – 16.43 Uhr anwesend)
StRin	Alesik	
StR	Schuh	
StR	Thiel	
StRin	Krannich-Pöhler	
StR	Prof. Dr. Beck	

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

Herr StR Dörfler (FW)

Verwaltung:

Herr Dengler, Stpl
Herr Faßbender, Stpl
Frau Walther, Ref. VII/SW

Beginn:	15.02 Uhr
Ende:	17.28 Uhr
Schriftführerin:	Frau Reuter

Tagesordnung
öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

1.	**Umlegungsanordnung gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4520 "Bielefelder Straße" für ein Gebiet zwischen Ringbahn (Bahnlinie Nürnberg Ost-Großmarkt), Jülicher Straße, Düsseldorfer Straße und Bielefelder Straße**	Beschluss
1a.	**GBW-Wohnungen in Nürnberg - Entwicklung und aktueller Sachstand**	Bericht

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

2.	**Bebauungsplan-Nr. 4520 "Bielefelder Straße" für ein Gebiet zwischen Ringbahn (Bahnlinie Nürnberg Ost-Großmarkt), Jülicher Straße, Düsseldorfer Straße und Bielefelder Straße Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**	Beschluss
3.	**Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4629 "Frauentorgraben", Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße Billigung**	Beschluss
4.	**4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3811 für ein Gebiet zwischen Hafenstraße, Frankenschnellweg, Wiener Straße, Main-Donau-Kanal und Südwesttangente (Güterverkehrszentrum (GVZ) Hafen) Prüfung der Stellungnahme und Erlass der Satzung**	Beschluss
5.	**Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 80 für ein Gebiet nördlich der Bahnlinie Nürnberg Hbf - Irrenlohe, östlich der Eslarner Straße und südlich der Laufamholzstraße für die Grundstücke Flurnummern 213, 213/2, 215, jeweils Gemarkung Laufamholz, und Flurnummern 385, 386, 386/5, jeweils Gemarkung Mögeldorf Erlass der Satzung**	Beschluss

6.	**Satzung zur Aufhebung der Satzung der Stadt Nürnberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Gostenhof-Jamnitzer Park/Obere Kanalstraße vom 28. November 1991 (Amtsblatt S. 434 und 435)**	Gutachten
7.	**Baulandbeschluss Aktualisierung und Zusammenfassung der Beschlüsse der Stadt Nürnberg zur Baulandentwicklung**	Gutachten
8.	**Ergebnis des städtebaulichen Ideenwettbewerbs Regensburger Straße**	Bericht
9.	**Ergebnis Städtebaulicher Ideenwettbewerb mit Realisierungsteil Wohnen und Gewerbe in Nürnberg, Boxdorf Nordost**	Bericht
10.	**Ergebnis des städtebaulichen Ideenwettbewerbs ehem. Coca-Cola-Areal**	Beschluss
11.	**Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 22.09.2016 (öffentlicher Teil)**	Auflage

2. BM Vogel eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Punkt 1: **Umlegungsanordnung gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4520 "Bielefelder Straße" für ein Gebiet zwischen Ringbahn (Bahnlinie Nürnberg Ost-Großmarkt), Jülicher Straße, Düsseldorfer Straße und Bielefelder Straße**

2. BM Vogel: 00:23
Abstimmung über Beschlussvorschlag 1.2.

Beschluss: **(Beilage 1.2)** **einstimmig**

Punkt 1a: **GBW-Wohnungen in Nürnberg - Entwicklung und aktueller Sachstand**

2. BM Vogel: 00:48

StR Dr. Fraas: 01:01

2. BM Vogel: 05:23

StR Schuh: 05:54

2. BM Vogel: 06:58

StRin Krannich-Pöhler: 07:13

StR Raschke: 08:08

StR Dr. Fraas: 09:46

2. BM Vogel: 10:46
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 2: **Bebauungsplan-Nr. 4520 "Bielefelder Straße" für ein Gebiet zwischen Ringbahn (Bahnlinie Nürnberg Ost-Großmarkt), Jülicher Straße, Düsseldorfer Straße und Bielefelder Straße Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

2. BM Vogel: 11:12

StR Ulrich: 11:20

StR Raschke: 13:01

StR Prof. Dr. Beck: 16:28

StRin Krannich-Pöhler: 17:39

StR Thiel: 19:34

StR Ulrich: 22:22

StR Schuh: 24:08

StR Ulrich: 25:26

2. BM Vogel: 26:53
Abstimmung über Beschlussvorschlag 2.2.

Beschluss: **(Beilage 2.2)** **einstimmig**

Punkt 3: **Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4629 "Frauentorgraben", Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße Billigung**

2. BM Vogel: 27:00

StR Ulrich: 27:12

2. BM Vogel: 27:35
Abstimmung über Beschlussvorschlag 3.2.

Beschluss: **(Beilage 3.2)** **einstimmig**

Punkt 4: **4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3811 für ein Gebiet zwischen Hafenstraße, Frankenschnellweg, Wiener Straße, Main-Donau-Kanal und Südwesttangente (Güterverkehrszentrum (GVZ) Hafen) Prüfung der Stellungnahme und Erlass der Satzung**

2. BM Vogel: 27:40

StR Ulrich: 27:51

2. BM Vogel: 28:16
Abstimmung über Beschlussvorschlag 4.2.

Beschluss: **(Beilage 4.2)** **einstimmig**

Punkt 5: **Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 80 für ein Gebiet nördlich der Bahnlinie Nürnberg Hbf - Irrenlohe, östlich der Eslarner Straße und südlich der Laufamholzstraße für die Grundstücke Flurnummern 213, 213/2, 215, jeweils Gemarkung Laufamholz, und Flurnummern 385, 386, 386/5, jeweils Gemarkung Mögeldorf Erlass der Satzung**

2. BM Vogel: 28:20

StR Ulrich: 28:33

2. BM Vogel: 29:07
Abstimmung über Beschlussvorschlag 5.1.

Beschluss: **(Beilage 5.1)** **einstimmig**

Punkt 6: **Satzung zur Aufhebung der Satzung der Stadt Nürnberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Gostenhof-Jamnitzer Park/Obere Kanalstraße vom 28. November 1991 (Amtsblatt S. 434 und 435)**

2. BM Vogel: 29:12

StR Ulrich: 29:18

2. BM Vogel: 29:42
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 6.2.

Gutachten: **(Beilage 6.2)** **einstimmig**

Punkt 7: **Baulandbeschluss**
Aktualisierung und Zusammenfassung der Beschlüsse der Stadt Nürnberg zur Baulandentwicklung

2. BM Vogel: 29:47
Heute wird nur eine Beratung vorgenommen, wie auch in den anderen Ausschüssen. Die Beschlussfassung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

StR Ulrich: 30:12

StR Dr. Fraas: 34:05

StR Raschke: 44:02

StR Prof. Dr. Beck: 50:34

StR Thiel: 53:13

StRin Krannich-Pöhler: 59:31

StR Brehm, S.: 1:07:08

StRin Kayser: 1:11:54

2. BM Vogel: 1:13:33

Herr 2. BM Vogel muss die Sitzung wegen dringender Dienstgeschäfte verlassen. Der Vorsitz wird auf Herrn StR Raschke übertragen.

StR Dr. Fraas: 1:13:46

StR Ulrich: 1:18:25

StR Raschke: 1:20:53
Die Vorlage hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 8: **Ergebnis des städtebaulichen Ideenwettbewerbs Regensburger Straße**

StR Raschke: 1:21:00

StR Ulrich: 1:21:08

StR Dr. Fraas: 1:26:43

StR Thiel: 1:27:33

StR Raschke: 1:31:27

StRin Kayser: 1:33:05

StRin Krannich-Pöhler: 1:34:13

StR Prof. Dr. Beck: 1:40:28

StR Ulrich: 1:43:36

Herr Dengler, Stpl: 1:48:10

StR Raschke: 1:53:00
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 9: **Ergebnis Städtebaulicher Ideenwettbewerb mit Realisierungsteil Wohnen und Gewerbe in Nürnberg, Boxdorf Nordost**

StR Raschke: 1:53:03

StR Ulrich: 1:53:07

StRin Bieswanger: 1:55:38

StR Prof. Dr. Beck: 1:57:30

StR Schuh: 1:59:32

StR Thiel: 2:03:27

StRin Krannich-Pöhler: 2:05:23

StR Ulrich: 2:06:13

StRin Krannich-Pöhler: 2:08:22

StR Raschke: 2:09:20
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 10: **Ergebnis des städtebaulichen Ideenwettbewerbs ehem. Coca-Cola-Areal**

StR Raschke: 2:09:22

StR Ulrich: 2:09:25

StR Raschke: 2:13:01

StR Ulrich: 2:13:12

StR Raschke: 2:13:27

StR Thiel: 2:13:38

StR Raschke: 2:16:40

StRin Krannich-Pöhler: 2:17:49

StR Prof. Dr. Beck: 2:19:51

StR Ulrich: 2:22:35

StR Thiel: 2:24:11

StR Ulrich: 2:25:15

StR Raschke: 2:25:40
Abstimmung über Beschlussvorschlag 10.2.

Beschluss: **(Beilage 10.2)** **einstimmig**

A u f l a g e

Punkt 11: **Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 22.09.2016 (öffentlicher Teil)**

StR Raschke:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
(TOP 1 – 7)
i.V.
2. BM Vogel

Der Vorsitzende:
(TOP 7 – 11)
i. V.
StR Raschke

Der Referent VI:

Die Schriftführerin:

Der Referent VII:

I. Beschluss

TOP: 1.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 27.10.2016

öffentlich

Betreff:
Umlegungsanordnung gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4520 "Bielefelder Straße" für ein Gebiet zwischen Ringbahn (Bahnlinie Nürnberg Ost-Großmarkt), Jülicher Straße, Düsseldorfer Straße und Bielefelder Straße

Abstimmungsergebnis:

- [x] **einstimmig**
- [ ] **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**
- [ ] **abgelehnt, mit Stimmen**
- [ ] **angenommen mit großer Mehrheit**
- [ ] **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Für das im Plan vom 09.09.2016 rot umgrenzte Gebiet "Bielefelder Straße West" wird die Umlegung gemäß § 46 (1) BauGB angeordnet.

II. **Referat VII / Geo/3-UA**

III. Abdruck an:

- [ ] Ref. I/OrgA
- [ ] Ref. II/Stk
- [x] Stpl

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 2.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 27.10.2016

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4520 "Bielefelder Straße"
für ein Gebiet zwischen Ringbahn (Bahnlinie Nürnberg Ost-Großmarkt), Jülicher Straße, Düsseldorfer Straße und Bielefelder Straße
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass für das im Rahmenplan des Stadtplanungsamts in den Varianten 1 und 2 vom 25.08.2016 umfasste Gebiet zwischen Ringbahn (Bahnlinie Nürnberg Ost-Großmarkt), Jülicher Straße, Düsseldorfer Straße und Bielefelder Straße der Bebauungsplan Nr. 4520 "Bielefelder Straße" aufzustellen ist.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, auf Grundlage des Rahmenplans (Variante 1 und Variante 2) vom 25.08.2016, der Begründung vom 20.09.2016 und dem 1. Entwurf des Umweltberichts vom 13.09.2016, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

   Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:
   - Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen
   - Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele, sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
   - Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV) sowie eine Information an den Bürgerverein St. Johannis-Schniegling-Wetzendorf.

Dies ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stpl**

001 03.2013

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

I. **Beschluss**

TOP: 3.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 27.10.2016

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4629 "Frauentorgraben", Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße
Billigung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf der Satzung zum Bebauungsplan Nr. 4629 "Frauentorgraben" für ein Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße vom 29.09.2016 unter Hinweis auf den beigefügten Entwurf der Begründung vom 29.09.2016.

2. Der Entwurf der Satzung zum Bebauungsplan Nr. 4629 "Frauentorgraben" , umfassend das Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße vom 29.09.2016 ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

   Dies ist ortsüblich bekanntzumachen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. Beschluss

TOP: 4.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 27.10.2016

öffentlich

Betreff:
4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3811 für ein Gebiet zwischen Hafenstraße, Frankenschnellweg, Wiener Straße, Main-Donau-Kanal und Südwesttangente (Güterverkehrszentrum (GVZ) Hafen)
Prüfung der Stellungnahme und Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss prüft die vorgebrachte Stellungnahme mit folgendem Ergebnis:

   Die von der Stadt im Rahmen der 3. Änderung des Bebauungsplans hinsichtlich der Verkehrslärmbelastungen vorgesehen Maßnahmen wurden alle umgesetzt.

   Dazu gehört die Entlastung der stark beanspruchten Hafenstraße durch teilweise Verlagerung der Verkehrsströme Richtung Süden auf die Wiener Straße. Notwendig ist hierzu eine Umgestaltung der Einmündung in den Marthweg sowie eine verbesserte Verkehrsabwicklung Richtung A 73 (Anschlussstelle Königshof). Diese ist derzeit in Planung und wird vermutlich 2018 umgesetzt. Zur weiteren Entlastung der Hamburger Straße wurde zudem im Süden eine zusätzliche Ausfahrtmöglichkeit über die Frankfurter und Preßburger Straße mit Verkehrsabfluss Richtung Wiener Straße geschaffen. Im Norden wurde bereits mit der Koper Straße eine Entlastungsspange für die Hafenstraße gebaut. Damit besteht eine alternative Ein- und Ausfahrtmöglichkeit für den Verkehr aus der Hamburger Straße und hiermit verbunden eine Verringerung des Schwerlastverkehrs in jenem Abschnitt der Hafenstraße, der entlang dem Ortsteil Maiach führt.

   Eine Verkehrslenkung hat durch den Bau dieser Straßen im Zuge des Hafenausbaus bereits stattgefunden. Zudem wird sich die Situation durch einen zusätzlichen Abbiegestreifen am Knotenpunkt Marthweg/Wiener Straße verbessern.

   Die Hafenstraße war bereits vor Errichtung der Wohnbebauung fertig gestellt. Aus diesem Grund besteht für die Anlieger kein Anspruch auf Lärmvorsorgemaßnahmen (zum Beispiel Lärmschutzwände) gegenüber der Stadt Nürnberg als Baulastträger der Hafenstraße. Der Hafenausbau hat keine erhebliche Erhöhung der Lärmemissionen zur Folge.

   Bezüglich des Gewerbelärms wurden im Sondergebiet Güterverkehrszentrum Hafen in der 3. Änderung Lärmkontingente festgesetzt. Mit diesen Lärmkontingenten sind Immissionswerte erreichbar, die den betroffenen Anwohnern zumutbar sind. Diese Kontigente müssen die

Betriebe einhalten.

Zudem wurden in der Vergangenheit mehrere Schallschutzfensterprogramme von Seiten der Stadt durchgeführt. In Bestandsgebieten, in denen die Lärmsanierungswerte überschritten sind und bei denen der Hafenausbau einen relevanten Beitrag einnimmt, wurden die Programme von der Bayernhafengruppe unterstützt.

Die Lärmthematik wurde in der 3. Änderung zum Bebauungsplan umfangreich abgearbeitet und alle Maßnahmen wurden umgesetzt bzw. befinden sich in der Planung.

Wie in der Begründung zur 4. Änderung des Bebauungsplans dargelegt, kommt es durch die aktuelle Änderung zu keiner Erhöhung der Lärmbelästigung. Ausgangslage bei der Lärmbeurteilung im Bauplanungsrecht ist nicht die vorhandene Bestandsbebauung, wie in der Stellungnahme angenommen, sondern die genehmigte 3. Änderung des Bebauungsplans, die das planfestgestellte dritte Hafenbecken und den dadurch induzierten Verkehr beinhaltet.

Durch den Wegfall des planfestgestellten dritten Hafenbeckens entfällt der Anlagenlärm, der aus dem Betrieb des Beckens resultiert hätte und der Verkehrslärm, der auf den Straßen im Hafengebiet und den Zubringern durch den Umschlag im Hafenbecken entstanden wäre.

Für die künftigen Lärmemissionen auf den Grundstücken wurden Lärmkontingente festgesetzt, die im Betrieb einzuhalten sind. Mit diesen Lärmkontingenten kommt es an den Immissionsorten aus der 3. Änderung und damit an der umliegenden Wohnbebauung zu keiner Verschlechterung der Situation bezüglich des Anlagenlärms. Hier wirkt sich die Lage des Änderungsbereichs, der sich in der Mitte des Güterverkehrszentrums befindet, positiv aus. Der neu hinzukommende Verkehrslärm durch die neue Nutzung ist nicht größer, als der Verkehrslärm, der mit der Nutzung des dritten Hafenbeckens entstanden wäre.

Darüber hinaus war in der Prognose der Verkehrsmenge, die durch das Gewerbegebiet Hafen verursacht wird, die Fläche HIG Süd enthalten. Diese Fläche soll gemäß Stadtratsbeschluss nicht mehr entwickelt werden. In Zukunft entsteht hier kein zusätzlicher Verkehrslärm. Auch vor diesem Hintergrund wird sich die Lärmproblematik durch die 4. Änderung des Bebauungsplans nicht verschlechtern.

Aus diesen Gründen erhöht sich die Lärmbelastung für die umliegenden Stadtteile gegenüber der rechtsverbindlichen 3. Änderung des Bebauungsplans nicht.

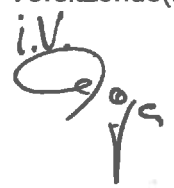
2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt die 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 3811 für ein Gebiet zwischen Hafenstraße, Frankenschnellweg, Wiener Straße, Main-Donau-Kanal und Südwesttangente (Güterverkehrszentrum (GVZ) Hafen) vom 03.05.2016 unter Hinweis auf die Entscheidungsvorlage sowie die beigefügte Begründung vom 20.09.2016 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung.

II. **Referat VI/StpI**

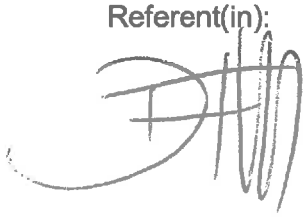
III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r):



Referent(in):



Schriftführer(in):



I. **Beschluss**

TOP: 5.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 27.10.2016

öffentlich

Betreff:
Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 80 für ein Gebiet nördlich der Bahnlinie Nürnberg Hbf - Irrenlohe, östlich der Eslarner Straße und südlich der Laufamholzstraße für die Grundstücke Flurnummern 213, 213/2, 215, jeweils Gemarkung Laufamholz, und Flurnummern 385, 386, 386/5, jeweils Gemarkung Mögeldorf
Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Satzung der erstmaligen Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 80 für ein Gebiet nördlich der Bahnlinie Nürnberg Hbf-Irrenlohe, östlich der Eslarner Straße und südlich der Laufamholzstraße für die Grundstücke Flurnummern, 213, 213/2 und 215, jeweils Gemarkung Laufamholz, und den Flurnummern 385, 386 und 386/5, jeweils Gemarkung Mögeldorf, wie es sich aus dem Satzungsentwurf ergibt, gemäß § 16 Abs. 1 Baugesetzbuch.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Gutachten**

TOP: 6.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 27.10.2016

öffentlich

Betreff:
Satzung zur Aufhebung der Satzung der Stadt Nürnberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Gostenhof - Jamnitzer Park/Obere Kanalstraße vom 28. November 1991 (Amtsblatt S. 434)

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss begutachtet die beiliegende Satzung zur Aufhebung der Satzung der Stadt Nürnberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Gostenhof - Jamnitzer Park/Obere Kanalstraße vom 28. November 1991 und empfielt dem Stadtrat, diese Satzung zu erlassen.

II. **OBM/RA**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☒ Ref. VI	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 10.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 27.10.2016

öffentlich

Betreff:
Ergebnis des städtebaulichen Ideenwettbewerbs ehem. Coca-Cola Areal

Abstimmungsergebnis:

- [x] **einstimmig**
- [ ] **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**
- [ ] **abgelehnt, mit Stimmen**
- [ ] **angenommen mit großer Mehrheit**
- [ ] **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass die Planung des ersten Preisträgers zur Grundlage des weiteren Verfahrens gemacht wird.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

- [ ] Ref. I/OrgA
- [ ] Ref. II/Stk
- [ ]
- [ ]
- [ ]
- [ ]

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. Beschluss-Auflage

NÜRNBERG

TOP: 11

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 27.10.2016

öffentlich

Betreff:
Auflage der Niederschrift vom 22.09.2016

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 22.09.2016 hat ohne Erinnerung aufgelegen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013