# Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

22.09.2016

- öffentlich -

| | |
|---|---|
| Vorsitzender: | Oberbürgermeister Dr. Maly |
| Referenten: | berufsm. Stadtrat Dr. Fraas<br>berufsm. Stadtrat Ulrich |
| Sitzungsteilnehmer: | StRin Bieswanger<br>StR Gradl<br>StRin Kayser<br>StR Meissner<br>StR Raschke<br>StR Russo<br>StR Sendner<br>StRin Alesik<br>StR Schuh<br>StR Thiel<br>StRin Krannich-Pöhler<br>StR Prof. Dr. Beck |
| Entschuldigt: | StR Pirner |

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

Sachverständiger:

Herr Büttner, Vorsitzender Bürgerverein Nürnberger Westen e. V. (zu TOP 7)

Verwaltung:

Herr Dengler, Stpl
Herr Faßbender, Stpl
Frau Walther, Ref. VII/SW

Beginn: 15.02 Uhr

Ende: 16.21 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

# Tagesordnung
## öffentlich

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

| | | |
|---|---|---|
| 1. | **Aktueller Sachstand Quelle**<br>**hier: Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 02.05.2016** | Bericht |
| 2. | **Mobile Architektur**<br>**hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 09.11.2015** | Bericht |
| 3. | **Steigerung des geförderten Wohnungsbaus**<br>**hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 01.02.2016** | Beschluss |

**Referent:** berufsm. Stadtrat Ulrich

| | | |
|---|---|---|
| 4. | **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan**<br>**15. Änderung: Bereich Meistersingerhalle**<br>**Einleitung des Änderungsverfahrens** | Gutachten |
| 5. | **Bebauungsplan Nr. 4600 "Brunecker Straße"**<br>**für das Gebiet beiderseits der Brunecker Straße, nördlich des Rangierbahnhofs**<br>**sowie zwischen Ingolstädter Straße und Münchener Straße**<br>**Konkretisierung der Planungsziele** | Beschluss |
| 6. | **Bebauungsplan Nr. 4612 "Östlich der Brucker Straße"**<br>**für die Flurstücke Nr. 540, 541/2 und 514/8 (TF), jeweils Gmkg. Großgründlach**<br>**Prüfung der Stellungnahme und Erlass** | Beschluss |
| 7. | **Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße"**<br>**für ein Gebiet südlich der Züricher und der Appenzeller Straße, östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-Hauptmann-Straße und nordwestlich der Hartungstraße**<br>**Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und das weitere Vorgehen** | Bericht |
| 8. | **Ergebnis und weiteres Vorgehen offener städtebaulicher Ideenwettbewerb "Neue Mitte Thon"**<br>**hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 26.07.2016** | Bericht |

| | | |
|---|---|---|
| 9. | **Stadterneuerungsgebiet Weststadt**<br>**Stadtteilpark Eberhardshof**<br>**Kommunikation und Beteiligungsverfahren** | Bericht |
| 10. | **Umsetzung INSEK Nürnberg Südost**<br>**Stadterneuerung Langwasser**<br>**hier: Festlegung als Soziale-Stadt-Gebiet** | Gutachten |
| 11. | **Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)**<br>**14. Änderung: Bereich Regensburger Straße nordwestlich Bannwald - IKEA**<br>**Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und das weitere Vorgehen** | Bericht |
| 12. | **Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 14.07.2016 (öffentlicher Teil)** | Auflage |

OBM Dr. Maly eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

**Punkt 1:** **Aktueller Sachstand Quelle**
**hier: Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 02.05.2016**

| | |
|---|---|
| OBM Dr. Maly: | 00:27 |
| StR Dr. Fraas: | 00:44 |
| StR Ulrich: | 04:35 |
| OBM Dr. Maly: | 05:53 |
| StR Thiel: | 07:39 |
| OBM Dr. Maly: | 09:10 |
| StR Raschke: | 09:54 |
| StRin Krannich-Pöhler: | 11:19 |
| StR Sendner: | 12:22 |
| OBM Dr. Maly: | 12:56 |
| StR Dr. Fraas: | 14:13 |
| OBM Dr. Maly: | 15:20 |

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

**Punkt 2:** **Mobile Architektur**
**hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 09.11.2015**

| | |
|---|---|
| OBM Dr. Maly: | 15:23 |
| StR Raschke: | 15:30 |
| StR Dr. Fraas: | 18:31 |
| OBM Dr. Maly: | 20:57 |

Behandlung in der Referentenbesprechung. In der nächsten oder übernächsten AfS-Sitzung soll dann wieder berichtet werden.

**Punkt 3:** **Steigerung des geförderten Wohnungsbaus**
**hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 01.02.2016**

OBM Dr. Maly: 21:58

StR Raschke: 22:07

OBM Dr. Maly: 24:20

StR Dr. Fraas: 24:42

OBM Dr. Maly: 25:46

StR Thiel: 26:36

OBM Dr. Maly: 27:50

StRin Krannich-Pöhler: 28:11

StR Dr. Fraas: 29:55

OBM Dr. Maly: 31:04

StR Dr. Fraas: 31:38

OBM Dr. Maly: 32:26
Thema heute nur zur Kenntnis. Eine Behandlung erfolgt zusammen mit dem Baulandbeschluss in der nächsten AfS-Sitzung.

**Punkt 4:** **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan**
**15. Änderung: Bereich Meistersingerhalle**
**Einleitung des Änderungsverfahrens**

OBM Dr. Maly: 32:39

StR Ulrich: 32:44

StR Raschke: 34:44

StRin Krannich-Pöhler: 35:54

StR Thiel: 37:28

StR Prof. Dr. Beck: 37:58

OBM Dr. Maly: 38:41
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 4.2.

**Gutachten:** **(Beilage 4.2)** **einstimmig**

**Punkt 5:** **Bebauungsplan Nr. 4600 "Brunecker Straße"
für das Gebiet beiderseits der Brunecker Straße, nördlich des Rangierbahnhofs
sowie zwischen Ingolstädter Straße und Münchener Straße
Konkretisierung der Planungsziele**

OBM Dr. Maly: 40:02

StR Ulrich: 40:04

StR Raschke: 42:15

StRin Krannich-Pöhler: 43:30

StR Thiel: 45:11

StR Dr. Fraas: 49:44

OBM Dr. Maly: 52:16

StRin Krannich-Pöhler: 55:45

OBM Dr. Maly: 57:03

StR Ulrich: 57:12

OBM Dr. Maly: 58:28
Abstimmung über Beschlussvorschlag 5.2.

**Beschluss:** **(Beilage 5.2)** **einstimmig**

**Punkt 6:** **Bebauungsplan Nr. 4612 "Östlich der Brucker Straße"
für die Flurstücke Nr. 540, 541/2 und 514/8 (TF), jeweils Gmkg. Großgründlach
Prüfung der Stellungnahme und Erlass**

OBM Dr. Maly: 58:36

StR Ulrich: 58:41

OBM Dr. Maly: 59:05
Abstimmung über Beschlussvorschlag 6.2.

**Beschluss:** **(Beilage 6.2)** **einstimmig**

**Punkt 7:** **Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße"
für ein Gebiet südlich der Züricher und der Appenzeller Straße, östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-Hauptmann-Straße und nordwestlich der Hartungstraße
Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und das weitere Vorgehen**

OBM Dr. Maly: 59:08

StR Ulrich: 59:12

OBM Dr. Maly: 1:00:03

Herr Büttner, Vorsitzender Bürgerverein Nürnberger Westen e. V.: 1:00:35

StR Ulrich: 1:02:32

**Punkt 8:** **Ergebnis und weiteres Vorgehen offener städtebaulicher Ideenwettbewerb "Neue Mitte Thon"
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 26.07.2016**

OBM Dr. Maly: 1:02:56

StR Ulrich: 1:03:00

StRin Bieswanger: 1:06:35

StR Thiel: 1:08:12

StR Ulrich: 1:09:42

OBM Dr. Maly: 1:10:50
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

**Punkt 9:** **Stadterneuerungsgebiet Weststadt
Stadtteilpark Eberhardshof
Kommunikation und Beteiligungsverfahren**

OBM Dr. Maly: 1:11:00
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

**Punkt 10:** **Umsetzung INSEK Nürnberg Südost**
**Stadterneuerung Langwasser**
**hier: Festlegung als Soziale-Stadt-Gebiet**

OBM Dr. Maly: 1:11:11

StR Ulrich: 1:11:15

StRin Krannich-Pöhler: 1:13:00

StR Gradl: 1:14:14

StR Ulrich: 1:14:53

OBM Dr. Maly: 1:16:56
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 10.3.

**Gutachten:** **(Beilage 10.3)** **einstimmig**

**Punkt 11:** **Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)**
**14. Änderung: Bereich Regensburger Straße nordwestlich Bannwald - IKEA**
**Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und das weitere Vorgehen**

OBM Dr. Maly: 1:17:03

StR Ulrich: 1:17:07

OBM Dr. Maly: 1:19:35
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

## A u f l a g e

**Punkt 12:** **Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 14.07.2016 (öffentlicher Teil)**

OBM Dr. Maly:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:

Der Referent VI:

Die Schriftführerin:

Der Referent VII:

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

**TOP:** Beilage zu TOP 3

**Stadtplanungsausschuss**

**Sitzungsdatum 22.09.2016**

**öffentlich**

**Betreff:**
Steigerung des geförderten Wohnungsbaus
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 01.02.2016
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.09.2016 (mündlich vorgebracht)

**Abstimmungsergebnis:**

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

**Beschlusstext:**
Der Tagesordnungspunkt wird in die AfS-Sitzung am 27.10.2016 vertagt mit der Maßgabe, dass die Behandlung zusammen mit dem Baulandbeschluss erfolgen soll.

II. **Referat VII**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Gutachten**

TOP: 4.2

**Stadtplanungsausschuss**

**Sitzungsdatum 22.09.2016**

**öffentlich**

**Betreff:**
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
15. Änderung: Bereich Meistersingerhalle
Einleitung des Änderungsverfahrens

**Abstimmungsergebnis:**

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

**Beschlusstext:**

Der Stadtplanungsausschuss begutachtet und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen, dass:

1. für den durch den räumlichen Umgriff im Plan des Stadtplanungsamtes (Plan Nr. 13 – FNP15 – 01 vom 28.07.2016) bestimmten Bereich Meistersingerhalle das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan eingeleitet wird.

Der o.g. Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stadtratssitzung**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 5.2

**Stadtplanungsausschuss**

**Sitzungsdatum 22.09.2016**

**öffentlich**

**Betreff:**
Bebauungsplan Nr. 4600 "Brunecker Straße"
für das Gebiet beiderseits der Brunecker Straße, nördlich des Rangierbahnhofs sowie zwischen Ingolstädter Straße und Münchener Straße
Konkretisierung der Planungsziele

**Abstimmungsergebnis:**

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

**Beschlusstext:**

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass die Ziele des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4600 zur Erweiterung des Modul 1 bis zur Brunecker Straße entsprechend der Entscheidungsvorlage konkretisiert werden und das Bebauungsplanverfahren im Übrigen mit den bisherigen Zielsetzungen fortgeführt wird.

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013

# I. Beschluss

TOP: 6.2

**Stadtplanungsausschuss**

**Sitzungsdatum 22.09.2016**

**öffentlich**

**Betreff:**
Bebauungsplan Nr. 4612 „Östlich der Brucker Straße“ für die Flurstücke Nr. 540, 541/2 und 514/8 (TF), jeweils Gmkg. Großgründlach
Prüfung der Stellungnahme und Erlass

**Abstimmungsergebnis:**

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

**Beschlusstext:**

Der Stadtplanungsausschuss prüft die vorgebrachte Stellungnahme des LBV vom 15.06.2016 mit folgendem Ergebnis:

Nach Rechtsprechung und Literatur entfalten die Zugriffs- und Beeinträchtigungsverbote des besonderen Artenschutzes (§44 BNatSchG), die auf der Vollzugsebene uneingeschränkt gelten, im Rahmen der Bebauungsplanung nur mittelbare Wirkung. Nicht der Bebauungsplan oder einzelne seiner Festsetzungen, sondern erst deren Verwirklichung stellt den untersagten Eingriff dar. Insofern findet grundsätzlich eine Verlagerung der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung auf die Zulassungsebene statt. Allerdings kann der Planung die Erforderlichkeit im Sinne des § 1 Abs. 3 BauGB fehlen, wenn ihrer Verwirklichung unüberwindbare artenschutzrechtliche Hindernisse entgegenstehen.

Das artenschutzfachliche Maßnahmenkonzept, das der Planung der CEF-Fläche zu Grunde liegt, stammt von einem anerkannten Fachbüro (ivl Institut für Vegetationskunde und Landschaftsökologie, Hemhofen) und wurde im Detail mit dem Umweltamt der Stadt Nürnberg abgestimmt. Gemäß diesem Gutachten ist die CEF-Maßnahme (continuous ecological functionality-measures) voraussichtlich funktionsfähig.
Die Maßnahmen werden durch entsprechende textliche Festsetzungen abgesichert. Dadurch werden die erforderlichen Ersatzhabitate für die Feldlerche geschaffen und der Bereich als Brutstandort für die Wiesenschafstelze aufgewertet. Andere europarechtlich geschützte Tier- und Pflanzenarten werden durch die vorliegende Planung nicht beeinträchtigt. Verbotstatbestände nach § 44 BNatSchG können bei Umsetzung der konfliktvermeidenden Maßnahmen und CEF-Maßnahmen ausgeschlossen werden.

Zwischen den Grundstückseigentümern und der Stadt Nürnberg wurde auf der Grundlage des Bebauungsplan-Entwurfs ein städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB abgeschlossen. Darin wurden Regelungen zum Monitoring der Maßnahmen, Übernahme der Kosten für ökologischen Ausgleich und Maßnahmen des Artenschutzes sowie für eine Bewirtschaftung der Ausgleichsflächen getroffen.

Damit ist auf der Ebene der Bebauungsplanung das Thema Artenschutz mit der erforderlichen Tiefe abgearbeitet.

Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 4612 „Östlich der Brucker Straße" für die Flurstücke Nr. 540, 541/2 und 514/8 (TF), jeweils Gmkg. Großgründlach vom 04.04.2016 unter Hinweis auf die Entscheidungsvorlage sowie die beigefügte Begründung vom 16.08.2016 mit Umweltbericht vom März 2016 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

I. **Gutachten**

TOP: 10.3

**Stadtplanungsausschuss**

**Sitzungsdatum 22.09.2016**

**öffentlich**

**Betreff:**
Umsetzung INSEK Nürnberg Südost
Stadterneuerung Langwasser
Festlegung als Soziale-Stadt-Gebiet

**Abstimmungsergebnis:**

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

**Beschlusstext:**
Der Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Festlegung des Soziale-Stadt-Gebiets "Nürnberg Langwasser" nach beiliegendem Plan gemäß § 171e BauGB zu beschließen.

II. **OBM/RA**

III. Abdruck an:

| | |
|---|---|
| ☐ Ref. I/OrgA | ☒ Stpl |
| ☒ Ref. II/Stk | ☒ RA |
| ☒ Ref. VI | ☐ |

Vorsitzende(r): Mahr

Referent(in):

Schriftführer(in): Roeth

001 03.2013

# I. Beschluss-Auflage

**TOP:** 12

**Stadtplanungsausschuss**

**Sitzungsdatum 22.09.2016**

**öffentlich**

**Betreff:**
Auflage der Niederschrift vom 14.07.2016

**Abstimmungsergebnis:**

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

**Beschlusstext:**
Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 14.07.2016 hat ohne Erinnerung aufgelegen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013