Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

09.06.2016

- öffentlich -

Vorsitzender:	i. V. Stadtrat Raschke
Referenten:	berufsm. Stadtrat Dr. Pluschke i. V. berufsm. Stadtrat Ulrich berufsm. Stadtrat Ulrich
Sitzungsteilnehmer:	StRin Bieswanger StR Gradl StRin Kayser StR Meissner StR Raschke StRin Soldner StR Brehm, S. StR Pirner StR Schuh StR Thiel StRin Krannich-Pöhler StR Prof. Dr. Beck

Sonstige Sitzungsteilnehmer:
Verwaltung

Herr Dengler, Stpl
StR Dörfler (FW)
Herr Faßbender, Stpl
Herr Steinmann, BoB

Ortstermin:	13.00 bis 15.00 Uhr Besichtigung des revitalisierten U-Bahnhofs „Scharfreiterring“
Beginn:	15.01 Uhr
Ende:	16.24 Uhr
Schriftführerin:	Frau Reuter

Tagesordnung
öffentlich

Referenten: berufsm. Stadtrat Ulrich
berufsm. Stadtrat Dr. Pluschke

1.	**Artenschutzkonzept**	Bericht

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

2.	**Weiterführung des Konzeptes zur Revitalisierung der U-Bahnhöfe in Nürnberg**	Bericht
3.	**Bebauungsplan Nr. 4642, "Langseestraße" für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**	Beschluss
4.	**4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3811 für ein Gebiet zwischen Hafenstraße, Frankenschnellweg, Wiener Straße, Main-Donau-Kanal und Südwesttangente (Güterverkehrszentrum (GVZ) Hafen) Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung**	Beschluss
5.	**Bebauungsplan Nr. 4633 "Hintere Marktstraße" für das Gebiet nördlich der Hinteren Marktstraße, östlich der Hans-Schmidt-Straße sowie südlich und westlich der Kleingartenanlagen Bericht über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**	Bericht
6.	**Umgestaltung Bahnhofsplatz Beschluss des Gestaltungsplanes**	Beschluss
7.	**Satzung der Stadt Nürnberg über die Tiefe der Abstandsflächen (Abstandsflächensatzung - AFS)**	Gutachten
8.	**Bauflächenmobilisierung, Technische Koordination Externe Steuerungsunterstützung**	Bericht

8a.	**Planungsbereich ehemalige Bundesmonopolverwaltung für Branntwein (BfB) Vorbereitung einer Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme**	Gutachten
8b.	**Erlass der Satzung Nr. 9 über ein besonderes Vorkaufsrecht für das Areal der Bundesmonopolverwaltung für Branntwein in Erlenstegen (Vorkaufsrechtssatzung Nr. 9 - VorkRS Nr. 9), Äußere Sulzbacher Straße 182**	Beschluss
9.	**Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 28.04.2016 (öffentlicher Teil)**	Auflage

StR Raschke eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Es liegen zwei dringliche Anmeldungen/Tischvorlagen des Referates VI vor. Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

Punkt 8a: **Planungsbereich ehemalige Bundesmonopolverwaltung für Branntwein (BfB)**
Vorbereitung einer Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme
- Gutachten -

Punkt 8b: **Erlass der Satzung Nr. 9 über ein besonderes Vorkaufsrecht für das Areal der Bundesmonopolverwaltung für Branntwein in Erlenstegen (Vorkaufsrechtssatzung Nr. 9 - VorkRS Nr. 9), Äußere Sulzbacher Straße 182**
- Beschluss -

Damit wird in die Tagesordnung eingetreten.

Punkt 1: **Artenschutzkonzept**

StR Raschke:	00:51
StR Ulrich:	00:56
StR Rascke:	02:50
StR Thiel:	03:52
StRin Kayser:	05:32
StRin Krannich-Pöhler:	06:32
StR Prof. Dr. Beck:	07:36
StR Ulrich:	08:57
StR Schuh:	09:51
StR Ulrich:	10:24
StR Raschke:	11:31

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 2: **Weiterführung des Konzeptes zur Revitalisierung der U-Bahnhöfe in Nürnberg**

StR Raschke:	11:36
StR Ulrich:	11:49
StR Raschke:	13:48
StR Thiel:	14:11
StRin Krannich-Pöhler:	17:12
StR Raschke:	18:21

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 3: **Bebauungsplan Nr. 4642, "Langseestraße" für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

StR Rascke:	18:23
StR Ulrich:	18:27
StR Prof. Dr. Beck:	20:58
StRin Krannich-Pöhler:	22:26
StR Thiel:	24:02
StR Raschke:	25:20
StR Ulrich:	25:57
StR Raschke:	27:07

Abstimmung über Beschlussvorschlag 3.2.

Beschluss: **(Beilage 3.2)** **einstimmig**

Punkt 4: **4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3811 für ein Gebiet zwischen Hafenstraße, Frankenschnellweg, Wiener Straße, Main-Donau-Kanal und Südwesttangente (Güterverkehrszentrum (GVZ) Hafen)**
Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung

StR Raschke: 27:13

StR Ulrich: 27:17

StR Raschke: 28:05
Abstimmung über Beschlussvorschlag 4.2.

Beschluss: **(Beilage 4.2)** **einstimmig**

Punkt 5: **Bebauungsplan Nr. 4633 "Hintere Marktstraße" für das Gebiet nördlich der Hinteren Marktstraße, östlich der Hans-Schmidt-Straße sowie südlich und westlich der Kleingartenanlagen**
Bericht über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

StR Raschke: 28:38

StR Ulrich: 28:42

StR Raschke: 30:21

StRin Krannich-Pöhler: 31:02

StR Thiel: 31:59

StR Prof. Dr. Beck: 32:41

StR Ulrich: 33:03

StR Raschke: 33:18
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 6: **Umgestaltung Bahnhofsplatz**
Beschluss des Gestaltungsplanes

StR Raschke: 33:22

StR Ulrich: 33:24

StR Raschke: 40:56

StRin Krannich-Pöhler: 42:00

StR Brehm, S.: 43:48

StR Prof. Dr. Beck: 46:27

StRin Soldner: 48:14

StR Thiel: 50:26

StR Ulrich: 53:00

StR Raschke: 55:54
Abstimmung über Beschlussvorschlag 6.3.

Beschluss: **(Beilage 6.3)** **einstimmig**

Punkt 7: **Satzung der Stadt Nürnberg über die Tiefe der Abstandsflächen (Abstandsflächensatzung - AFS)**

StR Raschke: 56:02

StR Ulrich: 56:04

StR Raschke: 1:05:31

StR Thiel: 1:07:58

StRin Krannich-Pöhler: 1:12:29

StR Prof. Dr. Beck: 1:15:21

StR Ulrich: 1:16:22

StR Raschke: 1:17:52
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 7.3.

Gutachten: **(Beilage 7.3)** **einstimmig**

Punkt 8: **Bauflächenmobilisierung, Technische Koordination Externe Steuerungsunterstützung**

StR Raschke: 1:17:59

StR Ulrich: 1:18:04

StR Raschke: 1:20:08
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 8a: **Planungsbereich ehemalige Bundesmonopolverwaltung für Branntwein (BfB)
Vorbereitung einer Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme**

Punkt 8b: **Erlass der Satzung Nr. 9 über ein besonderes Vorkaufsrecht für das Areal der Bundesmonopolverwaltung für Branntwein in Erlenstegen (Vorkaufsrechtssatzung Nr. 9 - VorkRS Nr. 9), Äußere Sulzbacher Straße 182**

StR Raschke: 1:20:18

StR Ulrich: 1:20:40

StR Raschke: 1:22:22
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 8a.2 und Beschlussvorschlag 8b.2.

Gutachten: **(Beilage 8a.2)** **einstimmig**
Beschluss: **(Beilage 8b.2)** **einstimmig**

A u f l a g e

Punkt 9: **Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 28.04.2016 (öffentlicher Teil)**

StR Raschke:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
i. V.

Der Referent III:
i. V.

Der Referent VI:

Die Schriftführerin:

I. **Beschluss**

TOP: 3.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 09.06.2016

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4642, "Langseestraße"
für ein Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass für das im Rahmenplan des Stadtplanungsamts vom 03.05.2016 durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestimmte Gebiet östlich der Langseestraße, südlich des Alfelder Wegs und nördlich der Laufamholzstraße ein Bebauungsplan aufzustellen ist.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass auf Grundlage des Rahmenplans vom 03.05.2016, der Begründung zum Rahmenplan vom 03.05.2016 und dem 1. Entwurf des Umweltberichts vom 19.04.2016, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen ist.

   Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:
   - Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen
   - Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
   - Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV)

Dies ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐

- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 4.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 09.06.2016

öffentlich

Betreff:
4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3811 für ein Gebiet zwischen Hafenstraße, Frankenschnellweg, Wiener Straße, Main-Donau-Kanal und Südwesttangente (Güterverkehrszentrum (GVZ) Hafen)
Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3811 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchgeführt wird.

2. Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3811 vom 03.05.2016 unter Hinweis auf den beigefügten Entwurf der Begründung vom 03.05.2016.

   Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3811 ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

   Dies ist ortsüblich bekanntzumachen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 6.3

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 09.06.2016

öffentlich

Betreff:
Umgestaltung Bahnhofsplatz
Beschluss des Gestaltungsplanes

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Vorbehaltlich der Mittelbereitstellung wird die Verwaltung beauftragt, den Bahnhofsplatz und die oberirdische Querung der Fußgänger vom Hauptbahnhof über den Handwerkerhof zur Altstadt entsprechend dem Gestaltungsplan Nr. Stpl/3-1/2016 vom 12.04.2016 mit letzter Änderung vom 23.05.2016 auszubauen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☒ SÖR
☒ Ref. II/Stk	☐
☒ Vpl	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Gutachten**

NÜRNBERG

TOP: 7.3

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 09.06.2016

öffentlich

Betreff:
Satzung der Stadt Nürnberg über die Tiefe der Abstandsflächen (Abstandsflächensatzung - AFS)

Abstimmungsergebnis:

- ☒ **einstimmig**
- ☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**
- ☐ **abgelehnt, mit Stimmen**
- ☐ **angenommen mit großer Mehrheit**
- ☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss begutachtet die beiliegende Satzung der Stadt Nürnberg über die Tiefe der Abstandsflächen (Abstandsflächensatzung - AFS) und empfiehlt dem Stadtrat, diese Satzung zu erlassen.

II. **OBM/RA**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Gutachten**

TOP: 8a. 2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 09.06.2016

öffentlich

Betreff:
Planungsbereich ehemalige Bundesmonopolverwaltung für Branntwein (BfB)
Vorbereitung einer Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss begutachtet, dass zur Deckung des erhöhten Bedarfes an Wohn- und Arbeitsstätten sowie zur zügigen Nachnutzung und Entwicklung des Areals der ehemaligen Bundesmonopolverwaltung für Branntwein (BfB) in der Gemarkung Erlenstegen die Durchführung einer Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme nach § 165 BauGB vorbereitet wird und empfiehlt dem Stadtrat, dies zu beschließen.

II. **Referat VI/Stadtratssitzung**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 8b.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 09.06.2016

öffentlich

Betreff:
Erlass der Satzung Nr. 9 über ein besonderes Vorkaufsrecht für das Areal der Bundesmonopolverwaltung für Branntwein in Erlenstegen (Vorkaufsrechtssatzung Nr. 9 - VorkRS Nr. 9), Äußere Sulzbacher Straße 182

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Erlass der beiliegenden Satzung Nr. 9 über ein besonderes Vorkaufsrecht für das Areal der Bundesmonopolverwaltung für Branntwein in Erlenstegen (Vorkaufsrechtssatzung Nr. 9 - VorkRS Nr. 9) wird beschlossen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA
☐ Ref. II/Stk
☒ RA
☒ Ref. VII/ LA
☐
☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. Beschluss-Auflage

TOP: 9

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 09.06.2016

öffentlich

Betreff:
Auflage der Niederschrift vom 28.04.2016

Abstimmungsergebnis:

- ☒ **einstimmig**
- ☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**
- ☐ **abgelehnt, mit Stimmen**
- ☐ **angenommen mit großer Mehrheit**
- ☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 28.04.2016 hat ohne Erinnerung aufgelegen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA ☐
- ☐ Ref. II/Stk ☐
- ☐ ☐

Vorsitzende(r): i. V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013