Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

28.04.2016

- öffentlich -

Vorsitzender:	i. V. Bürgermeister Vogel
Referenten:	berufsm. Stadtrat Dr. Fraas berufsm. Stadtrat Ulrich
Sitzungsteilnehmer:	StRin Bieswanger StR Gradl StRin Kayser StR Meissner StR Raschke StRin Soldner StR Sendner StR Pirner StR Schuh StR Thiel StRin Krannich-Pöhler StR Prof. Dr. Beck

Sonstige Sitzungsteilnehmer:
Verwaltung

Herr Faßbender, Stpl
Herr Fleischmann, LA
Frau Walther, Ref. VII/SW

Beginn:	15.02 Uhr
Ende:	16.56 Uhr
Schriftführerin:	Frau Reuter

Tagesordnung
öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

1.	**Wohnungspolitisches Konzept "Wohnen im Jahr 2025"** **Vorlage des Handlungsprogramms**	Beschluss
2.	**Wohnraumförderung** **Förderung im Programmjahr 2016**	Beschluss
3.	**Sonderprogramm Wohnungsbau** **hier: Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 22.02.2016** **Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.10.2015**	Bericht
4.	**Schaffung von Wohnraum im Umland** **hier: Antrag der Freien Wähler vom 11.09.2015**	Bericht

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

5.	**Stadterneuerung Stadtumbau West** **Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Nürnberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Weststadt (SanierungsgebietsS Weststadt – SanWS) vom 16. Februar 2011 (Amtsblatt S. 44), geändert durch Satzung vom 25. Juni 2015 (Amtsblatt S. 257, ber. S. 306)**	Gutachten
6.	**Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet** **Steckbrieffläche 1: Brunecker Straße** **Ergebnisse der e-Partizipation "Nürnbergs Neuer Süden" zum städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerb Brunecker Straße**	Bericht
7.	**Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan** **8. Änderung: Bereich Brunecker Straße** **Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und das weitere Vorgehen**	Bericht
8.	**Bebauungsplan Nr. 4600 "Brunecker Straße"** **für das Gebiet beiderseits der Brunecker Straße, nördlich des Rangierbahnhofs sowie zwischen Ingolstädter Straße und Münchener Straße** **Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**	Beschluss

9.	**Bebauungsplan Nr. 4612 "Östlich der Brucker Straße" für die Flurstücke Nr. 540, 541/2 und 514/8 (TF), jeweils Gmkg. Großgründlach Billigung**	Beschluss
10.	**Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4575, "Schmalau-Ost" Bereitstellung von Mitteln für archäologische Untersuchungen auf privaten Grundstücksflächen**	Beschluss
11.	**Bebauungsplan Nr. 4586 für das Gebiet zwischen Gustav-Adolf-Straße, Schweinauer Hauptstraße und der Bahnlinie Nürnberg - Schnelldorf hier: Konkretisierung der Planungsziele**	Beschluss
12.	**Ergebnis städtebaulicher und landschaftsplanerischer Wettbewerb mit Realisierungsteil "Tiroler Straße", Sozialraumentwicklung**	Bericht
13.	**Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 03.03.2016 (öffentlicher Teil)**	Auflage

2. BM Vogel eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Punkt 1: **Wohnungspolitisches Konzept "Wohnen im Jahr 2025" Vorlage des Handlungsprogramms**

2. BM Vogel:	00:23
StR Dr. Fraas:	00:35
StR Meissner:	13:22
StR Thiel:	17:35
StRin Krannich-Pöhler:	23:19
StR Prof. Dr. Beck:	31:01
StR Raschke:	35:18
StR Ulrich:	37:28
StR Dr. Fraas:	44:38
2. BM Vogel:	49:11

Abstimmung über Beschlussvorschlag 1.2.

Beschluss: (Beilage 1.2) einstimmig

Punkt 2: **Wohnraumförderung Förderung im Programmjahr 2016**

2. BM Vogel:	49:21
StR Dr. Fraas:	49:27
2. BM Vogel:	50:42

Abstimmung über Beschlussvorschlag 2.2.

Beschluss: (Beilage 2.2) einstimmig

Punkt 3: **Sonderprogramm Wohnungsbau**
hier: Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 22.02.2016
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.10.2015

2. BM Vogel:	50:48
StR Dr. Fraas:	51:02
StR Raschke:	54:58
StR Thiel:	56:47
StRin Krannich-Pöhler:	59:19
StR Dr. Fraas:	1:02:38
Frau Walther, Ref. VII/SW:	1:03:50
StRin Krannich-Pöhler:	1:04:48
StR Dr. Fraas:	1:05:14
2. BM Vogel:	1:06:27

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 4: **Schaffung von Wohnraum im Umland**
hier: Antrag der Freien Wähler vom 11.09.2015

2. BM Vogel:	1:06:33
StR Dr. Fraas:	1:06:44
StR Prof. Dr. Beck:	1:10:49
StR Raschke:	1:14:10
StR Thiel:	1:15:13
StRin Krannich-Pöhler:	1:18:33
StR Ulrich:	1:19:52
StR Dr. Fraas:	1:22:09
2. BM Vogel:	1:22:44

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 5: **Stadterneuerung Stadtumbau West
Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Nürnberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Weststadt (SanierungsgebietsS Weststadt – SanWS) vom 16. Februar 2011 (Amtsblatt S. 44), geändert durch Satzung vom 25. Juni 2015 (Amtsblatt S. 257, ber. S. 306)**

2. BM Vogel: 1:22:50
Abstimmung über Gutachtenvorschlag.

Gutachten: **(Beilage 5.3)** **einstimmig**

Punkt 6: **Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet
Steckbrieffläche 1: Brunecker Straße
Ergebnisse der e-Partizipation "Nürnbergs Neuer Süden" zum städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerb Brunecker Straße**

Punkt 7: **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
8. Änderung: Bereich Brunecker Straße
Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und das weitere Vorgehen**

Punkt 8: **Bebauungsplan Nr. 4600 "Brunecker Straße"
für das Gebiet beiderseits der Brunecker Straße, nördlich des Rangierbahnhofs sowie zwischen Ingolstädter Straße und Münchener Straße
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

2. BM Vogel: 1:23:03

StR Ulrich: 1:23:18

StR Raschke: 1:25:40

StRin Krannich-Pöhler: 1:26:58

StR Prof. Dr. Beck: 1:28:55

StR Gradl: 1:30:12

StRin Sendner: 1:30:52

StR Thiel: 1:31:58

StR Ulrich: 1:32:50

StR Gradl: 1:35:18

StR Ulrich: 1:35:24

StR Gradl: 1:35:30

StR Ulrich: 1:35:31

2. BM Vogel: 1:35:40
Der Bericht hat zu TOP 6 und 7 zur Kenntnis gedient.

Abstimmung über Beschlussvorschlag 8.2.

Beschluss: (Beilage 8.2) einstimmig

Punkt 9: **Bebauungsplan Nr. 4612**
"Östlich der Brucker Straße"
für die Flurstücke Nr. 540, 541/2 und 514/8 (TF),
jeweils Gmkg. Großgründlach
Billigung

2. BM Vogel: 1:35:55

StR Ulrich: 1:36:02

2. BM Vogel: 1:36:40
Abstimmung über Beschlussvorschlag 9.3.

Beschluss: (Beilage 9.3) einstimmig

Punkt 10: **Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4575, "Schmalau-Ost"**
Bereitstellung von Mitteln für archäologische
Untersuchungen auf privaten Grundstücksflächen

2. BM Vogel: 1:36:46

StRin Bieswanger: 1:36:58

StR Schuh: 1:37:35

StRin Krannich-Pöhler: 1:38:42

StR Ulrich: 1:39:09

2. BM Vogel: 1:41:47

StR Raschke: 1:41:54

2. BM Vogel: 1:42:16
Abstimmung über Beschlussvorschlag 10.2.

Beschluss: (Beilage 10.2) einstimmig

Punkt 11: Bebauungsplan Nr. 4586 für das Gebiet zwischen Gustav-Adolf-Straße, Schweinauer Hauptstraße und der Bahnlinie Nürnberg - Schnelldorf hier: Konkretisierung der Planungsziele

2. BM Vogel: 1:42:28

StR Ulrich: 1:42:37

StR Thiel: 1:43:46

StR Dr. Fraas: 1:45:35

StRin Krannich-Pöhler: 1:48:04

StR Ulrich: 1:48:26

StRin Krannich-Pöhler: 1:49:05

2. BM Vogel: 1:49:23

StR Thiel: 1:49:32

2. BM Vogel: 1:49:39
Abstimmung über Beschlussvorschlag 11.2.

Beschluss: (Beilage 11.2) einstimmig

Punkt 12: Ergebnis städtebaulicher und landschaftsplanerischer Wettbewerb mit Realisierungsteil "Tiroler Straße", Sozialraumentwicklung

2. BM Vogel: 1:49:52

StR Ulrich: 1:50:00

StR Gradl: 1:52:16

StR Ulrich: 1:52:25

StRin Krannich-Pöhler: 1:53:23

StR Ulrich: 1:53:32

2. BM Vogel: 1:53:56
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Auflage

Punkt 13: Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 03.03.2016 (öffentlicher Teil)

2. BM Vogel:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
i. V.

Der Referent VI:

Der Referent VII:

Die Schriftführerin:
i.V.

I. **Beschluss**

TOP: 1.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 28.04.2016

öffentlich

Betreff:
Wohnungspolitisches Konzept "Wohnen im Jahr 2025"
Vorlage des Handlungsprogramms
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.05.2011

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
1. Das Handlungsprogramm zum wohnungspolitischen Konzept "Wohnen im Jahr 2025" wird als Grundlage für das weitere Vorgehen beschlossen.

2. Eine Zwischenevaluierung zum Stand der Umsetzung des Handlungsprogramms erfolgt im Rahmen der regelmäßig durchzuführenden Wohnungsmarktbeobachtung.

II. **Ref. VII**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☒ BgA/SE
☐ Ref. II/Stk	☒ StA, SenA, UwA
☒ Ref. VI	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 2.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 28.04.2016

öffentlich

Betreff:
Wohnraumförderung
Förderung im Programmjahr 2016

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Durchführung des Bayerischen Wohnungsbauprogramms im Jahr 2016 nach den Wohnraumförderungsbestimmungen 2012 wird mit Einsatz von städtischen Wohnungsbaudarlehen und -zuschüssen zur Komplementärfinanzierung zugestimmt.

II. **Ref. VII**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

001 03.2013

I. **Gutachten**

TOP: 5.3

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 28.04.2016

öffentlich

Betreff:
Stadterneuerung Stadtumbau West
Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Nürnberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Weststadt (SanierungsgebietsS Weststadt – SanWS) vom 16. Februar 2011 (Amtsblatt S. 44), geändert durch Satzung vom 25. Juni 2015 (Amtsblatt S. 257, ber. S. 306)

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss begutachtet die beiliegende Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Nürnberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Weststadt (SanierungsgebietsS Weststadt – SanWS) und empfiehlt dem Stadtrat, diese Satzung zu erlassen.

II. **OBM/RA**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☒ StpI
☐ Ref. II/Stk	☒ RA
☒ Ref. VI	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

001 03.2013

I. Beschluss

TOP: 8.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 28.04.2016

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4600 "Brunecker Straße"
für das Gebiet beiderseits der Brunecker Straße, nördlich des Rangierbahnhofs
sowie zwischen Ingolstädter Straße und Münchener Straße
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass für das in den Rahmenplänen in den Varianten Wohnen bzw. Gewerbe in Modul IV des Stadtplanungsamtes vom 22.03.2016 durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestimmte Gebiet beiderseits der Brunecker Straße, nördlich des Rangierbahnhofs sowie zwischen Ingolstädter Straße und Münchener Straße ein Bebauungsplan aufzustellen ist.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass auf Grundlage der Rahmenpläne, der Kurzerläuterung zu den Rahmenplänen und der 1. Fassung des Umweltberichts, Stand jeweils 22.03.2016, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen ist.

   Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:
   - Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen
   - Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
   - Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV).

Dies ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

I. **Beschluss**

TOP: 9.3

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 28.04.2016

öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4612 „Östlich der Brucker Straße“ für die Flurstücke Nr. 540, 541/2 und 514/8 (TF), jeweils Gmkg. Großgründlach
Billigung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsauschuss beschließt, dass der mit Beschluss des Stadtplanungsauschusses vom 16.01.2014 festgelegte Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4612 um Fl. Nr. 514/8 (Teilfläche), Fl. Nr. 540 (Teilfläche) und Fl. Nr. 541/2 jeweils Gmkg Großgründlach so erweitert wird, wie es sich aus dem Entwurf vom 04.04.2016 ergibt.

Dies ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB)

2. Der Stadtplanungsausschuss billigt den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4612 „Östlich der Brucker Straße“ für die Flurstücke Fl. Nr. 540, Fl. Nr. 541/2 und Fl. Nr. 514/8 (TF), jeweils Gmkg. Großgründlach vom 04.04.2016 unter Hinweis auf die beigefügte Begründung vom 04.04.2016 mit Umweltbericht März 2016.

Der Bebauungsplan- Entwurf ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

I. **Beschluss**

TOP: 10.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 28.04.2016

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4575, "Schmalau-Ost"
Bereitstellung von Mitteln für archäologische Untersuchungen auf privaten Grundstücksflächen

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

Im Rahmen des Bebauungsplan - Verfahrens Nr. 4575, Schmalau - Ost sind finanzielle Mittel für archäologische Untersuchungen erforderlich. Die angenommenen Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 1.850.000 € einschl. MwSt; der auf private Grundstücke entfallende Kostenanteil beträgt ca. 553.000 € einschl. MwSt.
Für das Haushaltsjahr 2017 werden für die städtischen Grundstücke Mittel in Höhe von ca. 670.000 € einschl. MwSt und für 2018 in Höhe von ca. 427.000 € einschl. MwSt benötigt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Betrag von ca. 1.223.000 € einschl. MwSt. für den städtischen Haushalt 2017 und von .ca. 427.000.€ einschl. MwSt für den städtischen Haushalt 2018 anzumelden.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☒ Ref. II/Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V. Fe

I. **Beschluss**

TOP: M.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 28.04.2016

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4586 für das Gebiet zwischen Gustav-Adolf-Straße, Schweinauer Hauptstraße und der Bahnlinie Nürnberg - Schnelldorf
hier: Konkretisierung der Planungsziele

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass die Ziele des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4586 zur Zulässigkeit von Einzelhandelsnutzungen auf Teilen des Grundstückes Fl. Nr. 282 Gemarkung Schweinau, Nähe Gustav-Adolf-Straße, entsprechend der Entscheidungsvorlage konkretisiert werden und das Bebauungsplanverfahren im Übrigen mit den bisherigen Zielsetzungen fortgeführt wird.

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☒ Ref. VII	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

001 03.2013

I. Beschluss-Auflage

TOP: 13

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 28.04.2016

öffentlich

Betreff:
Auflage der Niederschrift vom 03.03.2016

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 03.03.2016 hat ohne Erinnerung aufgelegen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013