Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

03.03.2016

- öffentlich -

Vorsitzende:	i. V. Bürgermeister Vogel i. V. Stadtrat Raschke (Vorsitz ab 16.48 Uhr)
Referenten:	berufsm. Stadtrat Dr. Fraas berufsm. Stadtrat Ulrich
Sitzungsteilnehmer:	StRin Bieswanger StR Gradl StRin Kayser StR Meissner StR Raschke StRin Soldner StR Brehm, S. StR Pirner StR Schuh StR Thiel (ab 15.04 Uhr anwesend) StRin Krannich-Pöhler StR Prof. Dr. Beck

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

Sachverständige:	Frau Staudacher, Behindertenrat der Stadt Nürnberg Frau Dr. Jauch, Behindertenrat der Stadt Nürnberg Frau Förtsch, Behindertenrat der Stadt Nürnberg Herr Förtsch, Behindertenrat der Stadt Nürnberg
Verwaltung:	Herr Dengler, Stpl Herr Faßbender, Stpl
Beginn:	15.01 Uhr
Ende:	17.08 Uhr
Schriftführerin:	Frau Reuter

Tagesordnung
öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

1. **entfällt!**

2. **Modellvorhaben nachhaltiges Wohnen für Studenten und Auszubildende** — Bericht
(Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 22.07.2015)

Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung
(Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 17.09.2015)

Wohnungsbau beschleunigen – Rahmenbedingungen verbessern
(Antrag der CSU Stadtratsfraktion vom 20.10.2015)

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

2a. **Lückenlose Fortsetzung des Bürger- und Informationsbüros im Kaufhof am Aufseßplatz** — Bericht
Dringlichkeitsantrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 25.02.2016

3. **Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße"** — Beschluss
für ein Gebiet südlich der Züricher- und der Appenzeller Straße, östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-Hauptmann-Straße und nordwestlich der Hartungstraße
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

4. **Zweite Änderung des Bebauungsplans Nr. 4134** — Beschluss
für das Gebiet nördlich der Straße Schwendengarten zwischen Rathsbergstraße, der geplanten Verbindungsstraße zur Kalchreuther Straße und der Ziegelsteinstraße
Einleitung und Billigung

5. **Satzung Nr. 58** — Beschluss
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen für das Gebiet nördlich der Muggenhofer Straße, südlich der Kleingartenanlage Fuchsloch, zwischen der Fl. Nr. 919 und den Fl. Nrn. 940/4, 939/6 und 939/9, jeweils Gemarkung Höfen
Erlass

6.	**Entwicklung im Bereich Nordostpark, hier: Rahmenplanung "Norispark" Bericht**	Bericht
7.	**Stadterneuerung St.Leonhard/Schweinau Bilanzworkshop in der Villa Leon am 12.10.2015**	Bericht
8.	**Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet Bericht über den erreichten Arbeitsstand**	Bericht
9.	**Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 28.01.2016 (öffentlicher Teil)**	Auflage

2. BM Vogel eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Punkt 1: entfällt!

Punkt 2: **Modellvorhaben nachhaltiges Wohnen für Studenten und Auszubildende**
(Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 22.07.2015)

Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung
(Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 17.09.2015)

Wohnungsbau beschleunigen – Rahmenbedingungen verbessern
(Antrag der CSU Stadtratsfraktion vom 20.10.2015)

2. BM Vogel:	00:24
StR Dr. Fraas:	01:16
StR Ulrich:	12:12
StR Raschke:	16:46
StRin Krannich-Pöhler:	25:38
StR Prof. Dr. Beck:	32:56
2. BM Vogel:	39:07
StR Prof. Dr. Beck:	40:16
2. BM Vogel:	41:24
StR Thiel:	41:28
StR Brehm, S.:	51:38
StR Raschke:	1:00:24
StRin Krannich-Pöhler:	1:05:15
StR Thiel:	1:06:48
StR Prof. Dr. Beck:	1:08:46
StR Brehm, S.:	1:10:22
2. BM Vogel:	1:10:36

StR Brehm, S.:	1:10:41
StR Schuh:	1:12:06
2. BM Vogel:	1:13:37
Frau Staudacher, Behinderten-rat der Stadt Nürnberg:	1:13:44
2. BM Vogel:	1:16:24
StR Ulrich:	1:16:35
StR Dr. Fraas:	1:25:06
2. BM Vogel:	1:33:00

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 2a: **Lückenlose Fortsetzung des Bürger- und Informationsbüros im Kaufhof am Aufseßplatz Dringlichkeitsantrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 25.02.2016**

2. BM Vogel:	1:33:04
StRin Soldner:	1:33:26
StR Dr. Fraas:	1:35:04
StR Ulrich:	1:38:46
StRin Soldner:	1:42:05
2. BM Vogel:	1:47:23
StR Raschke:	1:47:51
StR Thiel:	1:48:01
StR Ulrich:	1:49:57
StR Dr. Fraas:	1:54:21
StR Soldner:	1:55:19
StR Ulrich:	1:56:36
StR Raschke:	1:57:52

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 3: **Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße" für ein Gebiet südlich der Züricher- und der Appenzeller Straße, östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-Hauptmann-Straße und nordwestlich der Hartungstraße Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

StR Raschke: 1:58:01

StR Ulrich: 1:58:05

StR Raschke: 2:00:50
Abstimmung über Beschlussvorschlag 3.2.

Beschluss: **(Beilage 3.2)** **einstimmig**

Punkt 4: **Zweite Änderung des Bebauungsplans Nr. 4134 für das Gebiet nördlich der Straße Schwendengarten zwischen Rathsbergstraße, der geplanten Verbindungsstraße zur Kalchreuther Straße und der Ziegelsteinstraße Einleitung und Billigung**

StR Raschke: 2:01:08
Es wird auf die Vorlage verwiesen.
Abstimmung über Beschlussvorschlag 4.2.

Beschluss: **(Beilage 4.2)** **einstimmig**

Punkt 5: **Satzung Nr. 58 zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen für das Gebiet nördlich der Muggenhofer Straße, südlich der Kleingartenanlage Fuchsloch, zwischen der Fl. Nr. 919 und den Fl. Nrn. 940/4, 939/6 und 939/9, jeweils Gemarkung Höfen Erlass**

StR Raschke: 2:01:27
Es wird auf die Vorlage verwiesen.
Abstimmung über Beschlussvorschlag 5.2.

Beschluss: **(Beilage 5.2)** **einstimmig**

Punkt 6: **Entwicklung im Bereich Nordostpark, hier: Rahmenplanung "Norispark" Bericht**

StR Raschke: 2:01:37

StR Brehm, S.: 2:01:50

StR Raschke: 2:02:11
Abstimmung über den Vertagungsantrag.

Vertagungsbeschluss: **(Beilage zu TOP 6)** **einstimmig**

Punkt 7: **Stadterneuerung St.Leonhard/Schweinau Bilanzworkshop in der Villa Leon am 12.10.2015**

StR Raschke: 2:02:19

StR Ulrich: 2:02:26

StR Raschke: 2:03:08
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 8: **Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet Bericht über den erreichten Arbeitsstand**

StR Raschke: 2:03:10

StR Ulrich: 2:03:14

StR Raschke: 2:04:51

StR Prof. Dr. Beck: 2:05:16

StR Ulrich: 2:05:57

StR Gradl: 2:06:38

StR Ulrich: 2:06:53

StR Raschke: 2:06:59
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Auflage

Punkt 9: Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 28.01.2016 (öffentlicher Teil)

StR Raschke:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
i. V.

2. BM Vogel

Der Vorsitzende:
i. V.

StR Raschke

Der Referent VI:

Die Schriftführerin:

Der Referent VII:

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 3,2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 03.03.2016

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße"
für ein Gebiet südlich der Züricher- und der Appenzeller Straße, östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-Hauptmann-Straße und nordwestlich der Hartungstraße
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass für das im Rahmenplan des Stadtplanungsamts vom 26.01.2016 durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestimmte Gebiet südlich der Züricher und der Appenzeller Straße, östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-Hauptmann-Straße und nordwestlich der Hartungstraße ein Bebauungsplan aufzustellen ist.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass auf Grundlage des Rahmenplans, der Begründung zum Rahmenplan und dem 1. Entwurf des Umweltberichts, Stand jeweils 26.01.2016, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen ist.

   Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:
   - Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen
   - Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
   - Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV) sowie eine Information an den Bürgerverein Nürnberger Westen e. V.

Dies ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/StpI**

001 03.2013

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐

- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r):
i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 4.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 03.03.2016

öffentlich

Betreff:
Zweite Änderung des Bebauungsplans Nr. 4134 für das Gebiet nördlich der Straße Schwendengarten zwischen Rathsbergstraße, der geplanten Verbindungsstraße zur Kalchreuther Straße und der Ziegelsteinstraße
Einleitung und Billigung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Einleitung des Verfahrens zur zweiten Änderung des Bebauungsplans Nr. 4134. Die Aufstellung soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung erfolgen.
Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

2. Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf zur Änderung vom 26.01.2016 unter Hinweis auf die beigefügte Begründung vom 26.01.2016.

Der Entwurf zur zweiten Änderung des Bebauungsplans ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

7

001 03.2013

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 5.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 03.03.2016

öffentlich

Betreff:
Satzung Nr. 58 zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen für das Gebiet nördlich der Muggenhofer Straße, südlich der Kleingartenanlage Fuchsloch, zwischen der Fl.Nr. 919 und den Fl.Nrn. 940/4, 939/6 und 939/9, jeweils Gemarkung Höfen
Erlass

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Erlass der Satzung Nr. 58 vom 11.08.2015 zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen der Bebauungspläne einfacher Art (frühere Baulinienpläne) Nr. 2827 und Nr. 2891 sowie der dort geltenden ortspolizeilichen Bauvorschriften für das durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches bestimmte Gebiet, nördlich der Muggenhofer Straße, südlich der Kleingartenanlage Fuchsloch, zwischen der Fl. Nr. 919 und den Fl. Nrn. 940/4, 939/6 und 939/9, jeweils Gemarkung Höfen, unter Hinweis auf die beigefügte Begründung vom 26.01.2016 mit Umweltbericht vom 11.11.2015 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt ferner, dass der Ausbau der im Bereich der Satzung gelegenen Verkehrsflächen den Anforderungen des § 125 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 4-7 BauGB entspricht.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: Beilage zu TOP 6

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 03.03.2016

öffentlich

Betreff:
Entwicklung im Bereich Nordostpark,
hier: Rahmenplanung "Norispark"
Bericht
Gemeinsamer Antrag der SPD-Stadtratsfraktion, der CSU-Stadtratsfraktion, der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Freien Wähler vom 03.03.2016 (mündlich vorgebracht)

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Tagesordnungspunkt wird vertagt, da noch Klärungsbedarf besteht.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i. V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. Beschluss-Auflage

NÜRNBERG

TOP: 9

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 03.03.2016

öffentlich

Betreff:
Auflage der Niederschrift vom 28.01.2016

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 28.01.2016 hat ohne Erinnerung aufgelegen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013