Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

28.01.2016

- öffentlich -

Vorsitzender:	i. V. Stadtrat Raschke		
Referent:	berufsm. Stadtrat Ulrich		
Sitzungsteilnehmer:	StRin	Bieswanger	
	StR	Gradl	
	StRin	Kayser	
	StR	Meissner	
	StR	Raschke	
	StRin	Soldner	
	StR	Brehm, S.	
	StR	Pirner	
	StR	Schuh	
	StR	Thiel	(ab 15.02 Uhr anwesend)
	StRin	Krannich-Pöhler	
	StR	Prof. Dr. Beck	

Sonstige Sitzungsteilnehmer:
Verwaltung

Herr Dengler, Stpl
Herr Faßbender, Stpl

Beginn:	15.00 Uhr
Ende:	16.01 Uhr
Schriftführerin:	Frau Reuter

Tagesordnung
öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

1.	**Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan** **14. Änderung: Bereich Regensburger Straße nordwestlich Bannwald - IKEA** **Einleitung des Änderungsverfahrens und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**	Gutachten
2.	**Bebauungsplan Nr. 4640** **für ein Möbel- und Einrichtungshaus zwischen der Regensburger Straße und der Bahnlinie Regensburg - Nürnberg, südöstlich des Areals für Sozial- und Fürsorgeeinrichtungen** **Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**	Beschluss
3.	**Satzung zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 3812** **umfassend das Gebiet beiderseits der Schnieglinger Straße und der Brettergartenstraße im Bereich nordwestlich der Ringbahn** **Billigung**	Beschluss
4.	**Veränderungssperre Nr. 82** **für ein Gebiet nördlich der Brettergartenstraße und westlich der Dorfäckerstraße** **Erlass der Satzung**	Beschluss
5.	**Künftige Siedlungsentwicklung im Ortsteil Buchenbühl** **Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 17.10.2014** **Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 16.02.2015**	Bericht
5a.	**Änderung des Bebauungsplans Nr. 4056 für das Gebiet Buchenbühl-Süd** **Einleitung**	Beschluss
6.	**Kletterzentrum in Nürnberg** **Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 04.02.2014**	Bericht
6a.	**Bebauungsplan Nr. 4556 Bibertbahntrasse** **zwischen Gebersdorfer Straße und Flexdorfer Weg** **Bericht zum Sachstand des Verfahrens und Empfehlung zum weiteren Vorgehen**	Bericht
7.	**Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 10.12.2015 (öffentlicher Teil)**	Auflage

StR Raschke eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Punkt 1: **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan**
14. Änderung: Bereich Regensburger Straße nordwestlich Bannwald - IKEA
Einleitung des Änderungsverfahrens und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Punkt 2: **Bebauungsplan Nr. 4640**
für ein Möbel- und Einrichtungshaus zwischen der Regensburger Straße und der Bahnlinie Regensburg - Nürnberg, südöstlich des Areals für Sozial- und Fürsorgeeinrichtungen
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

StR Raschke:	00:34
StR Ulrich:	00:41
StR Brehm, S.:	03:59
StR Raschke:	05:43
StRin Krannich-Pöhler:	07:28
StR Prof. Dr. Beck:	09:48
StR Thiel:	12:32
StRin Krannich-Pöhler:	15:47
StR Ulrich:	17:50
StR Thiel:	24:34
StR Raschke:	28:16
StRin Krannich-Pöhler:	28:25
StR Ulrich:	29:05
StR Raschke:	29:45

Abstimmung über Gutachtenvorschlag 1.3.

Gutachten: **(Beilage 1.3)** **einstimmig**

Abstimmung über Beschlussvorschlag 2.2.

Beschluss: (Beilage 2.2) einstimmig

Punkt 3: Satzung zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 3812 umfassend das Gebiet beiderseits der Schnieglinger Straße und der Brettergartenstraße im Bereich nordwestlich der Ringbahn Billigung

StR Raschke: 30:25

StR Ulrich: 30:30

StR Raschke: 31:35

Abstimmung über Beschlussvorschlag 3.2.

Beschluss: (Beilage 3.2) einstimmig

Punkt 4: Veränderungssperre Nr. 82 für ein Gebiet nördlich der Brettergartenstraße und westlich der Dorfäckerstraße Erlass der Satzung

StR Raschke: 31:44

Abstimmung über Beschlussvorschlag 4.1.

Beschluss: (Beilage 4.1) einstimmig

Punkt 5: Künftige Siedlungsentwicklung im Ortsteil Buchenbühl Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 17.10.2014 Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 16.02.2015

StR Raschke: 31:57

StR Ulrich: 32:04

StR Prof. Dr. Beck: 35:23

StR Schuh: 37:06

StR Thiel: 39:21

StRin Krannich-Pöhler: 42:57

StR Raschke: 44:40

StR Ulrich: 46:16

StRin Krannich-Pöhler: 48:50

StR Thiel: 50:03

StR Raschke: 50:19

StR Ulrich: 50:21

StR Raschke: 51:42
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 5a: **Änderung des Bebauungsplans Nr. 4056 für das Gebiet Buchenbühl-Süd Einleitung**

StR Raschke: 51:47
Abstimmung über Beschlussvorschlag 5a.2.

Beschluss: (Beilage 5a.2) einstimmig

Punkt 6: **Kletterzentrum in Nürnberg Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 04.02.2014**

StR Raschke: 51:57

StR Ulrich: 52:00

StR Raschke: 53:50
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 6a: **Bebauungsplan Nr. 4556 Bibertbahntrasse zwischen Gebersdorfer Straße und Flexdorfer Weg Bericht zum Sachstand des Verfahrens und Empfehlung zum weiteren Vorgehen**

StR Raschke: 53:55

StR Ulrich: 54:01

StR Schuh: 55:10

StR Thiel: 56:07

StR Ulrich: 57:27

StR Raschke: 58:15

StR Thiel: 58:22

StR Raschke: 59:33

StR Ulrich: 59:49

StR Raschke: 1:00:55
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Auflage

Punkt 7: Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 10.12.2015 (öffentlicher Teil)

StR Raschke:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
i. V.

Der Referent VI:

Die Schriftführerin:

I. **Gutachten**

TOP: 1.3

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 28.01.2016

öffentlich

Betreff:
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
14. Änderung: Bereich Regensburger Straße nordwestlich Bannwald - IKEA
Einleitung des Änderungsverfahrens und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss begutachtet und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen, dass:

1. für den durch den räumlichen Umgriff im Plan des Stadtplanungsamtes (Plan Nr. 13 – FNP14 – 01 vom 09.12.2015) bestimmten Bereich Regensburger Straße das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan eingeleitet wird.

2. auf der Grundlage des Plans Nr. 13 - FNP14 - 01 vom 09.12.2015, der Begründung vom 26.11.2015 und dem Umweltbericht vom 23.12.2015, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt wird.

   Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:
   - Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen.
   - Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele, sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Äußerungs- und Erörterungsmöglichkeit.
   - Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV) sowie eine Information an den Vorstadtverein Zabo e.V..

Die o.g. Beschlüsse sind gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stadtratssitzung**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☒ Ref. VII
☐ Ref. II/Stk	☐
☒ Ref. III	☐

Vorsitzende(r):
i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

I. **Beschluss**

TOP: 2.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 28.01.2016

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4640 für ein Möbel- und Einrichtungshaus zwischen der Regensburger Straße und der Bahnlinie Regensburg - Nürnberg, südöstlich des Areals für Sozial- und Fürsorgeeinrichtungen
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass für das im Rahmenplan des Stadtplanungsamts vom 23.12.2015, durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestimmte Gebiet, für ein Möbel- und Einrichtungshaus zwischen der Regensburger Straße und der Bahnlinie Regensburg - Nürnberg, südöstlich des Areals für Sozial- und Fürsorgeeinrichtungen, ein Bebauungsplan aufzustellen ist.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, auf Grundlage des Rahmenplans vom 23.12.2015, der Begründung vom 23.12.2015 und dem Umweltbericht vom 23.12.2015, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

   Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:
   - Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen.
   - Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele, sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
   - Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV) sowie eine Information an den Vorstadtverein Zabo e.V..

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stpl**

001 03.2013

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r):
i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 3.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 28.01.2016

öffentlich

Betreff:
Satzung zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 3812
umfassend das Gebiet beiderseits der Schnieglinger Straße und der Brettergartenstraße im Bereich nordwestlich der Ringbahn
Billigung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass die Änderung des Bebauungsplans Nr. 3812 im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch weitergeführt werden soll.

2. Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf der Satzung zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 3812 vom 22.12.2015 unter Hinweis auf den beigefügten Entwurf der Begründung vom 22.12.2015.

   Der Entwurf der Änderungssatzung zum Bebauungsplans Nr. 3812, umfassend das Gebiet beiderseits der Schnieglinger Straße und der Brettergartenstraße im Bereich nordwestlich der Ringbahn, ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

   Dies ist ortsüblich bekanntzumachen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 4.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 28.01.2016

öffentlich

Betreff:
Veränderungssperre Nr. 82
für ein Gebiet nördlich der Brettergartenstraße und westlich der Dorfäckerstraße
Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Erlass der Satzung über die Veränderungssperre Nr. 82 für ein Gebiet nördlich der Brettergartenstraße und westlich der Dorfäckerstraße, wie es sich aus dem beiliegenden Entwurf ergibt, gemäß § 16 Abs. 1 Baugesetzbuch.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 5a.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 28.01.2016

öffentlich

Betreff:
Änderung des Bebauungsplans Nr. 4056 für das Gebiet Buchenbühl-Süd
Einleitung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Änderung des Bebauungsplans Nr. 4056 mit dem Ziel, die festgesetzten Baubeschränkungen für Wohnnutzungen zu lockern. Grundlage für die weitere Siedlungsentwicklung im Bereich des Bebauungsplans bilden die beiden in gleicher Sitzung vorgestellten Siedlungskonzepte.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. Beschluss-Auflage

NÜRNBERG

TOP: 7

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 28.01.2016

öffentlich

Betreff:
Auflage der Niederschrift vom 10.12.2015

Abstimmungsergebnis:

- ☒ **einstimmig**
- ☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**
- ☐ **abgelehnt, mit Stimmen**
- ☐ **angenommen mit großer Mehrheit**
- ☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 10.12.2015 hat ohne Erinnerung aufgelegen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA ☐
- ☐ Ref. II/Stk ☐
- ☐ ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

i. V.

001 03.2013