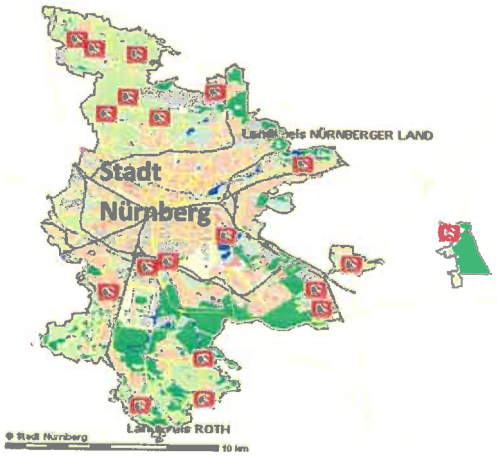
FWGH der Freiwilligen Feuerwehren Nürnbergs: Gesamtüberblick



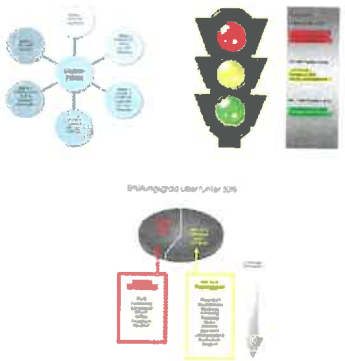


Der **Report der AG-FWGH** wurde im interdisziplinären Dialog von FW u.a. mit H, BoB, StPl, Vpl, LA, BA-NOS und SÖR aufbereitet und verifiziert

Grundlage der Untersuchung sind die **Module 1 bis 6 eines Muster-FWGH**



Nach einem **1000-Punkte-System** wurden die Bestandsobjekte mit dem Musterhaus verglichen

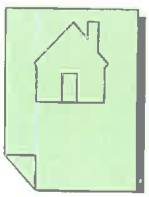


Nach Analyse der Handlungsoptionen wurden für jeden Standort **Studien** gefertigt mit 3 Varianten:

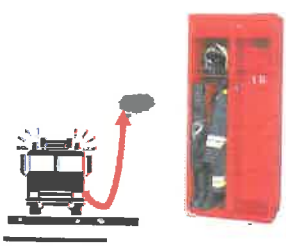
a) Ertüchtigung am Standort

b) Neubau am selben Standort

c) Neubau an anderem Standort



Für jeden erhaltenen Standort greift ein **Massnahmenpaket** zur Ertüchtigung auf einen einheitlichen Standard, z.B. bez. Abgasabsaugung, Hygieneschutz, Brandschutzkonzept, , PSA-Schränken, Parkplätzen etc.



FWGH Almoshof

Objektadresse: Almoshofer Hauptstrasse 35, 90427 Nürnberg









Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts durch rückwärtigen Anbau eines PSA-Raumes und Optimierung der Sanitäranlagen.

Schaffung Fluchttreppe

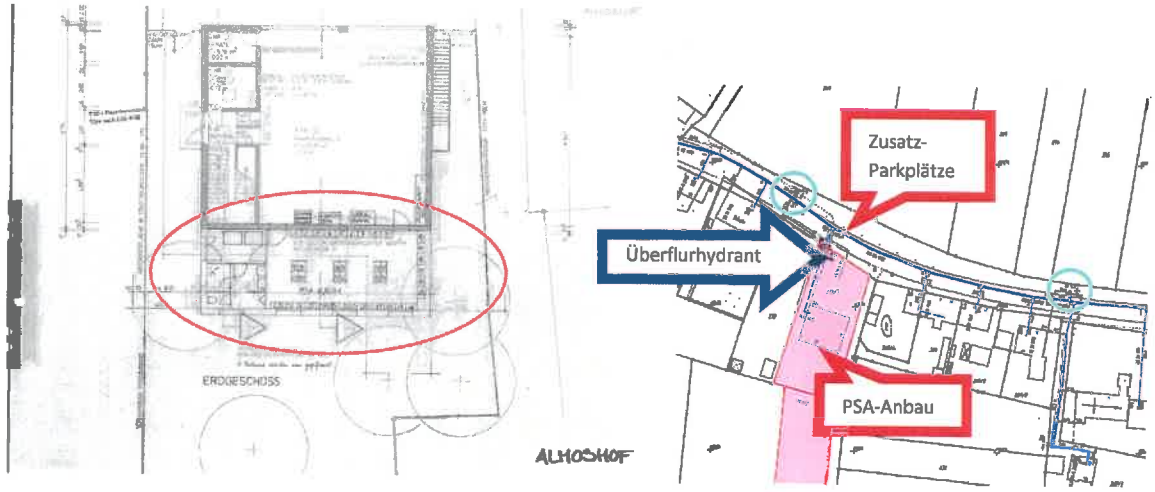
Erweiterung der Parkmöglichkeiten für PKW.

Verbesserung der Hydrantenversorgung.

Zuschüsse: *ergebnisoffen, voraussichtlich keine*

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft


ERDGESCHOSS
ALMOSHOF
Zusatz-
Parkplätze
Überflurhydrant
PSA-Anbau

FWGH Altenfurt

Objektadresse: Habsburgerstrasse 31, 90475 Nürnberg









Erforderliche Maßnahmen:

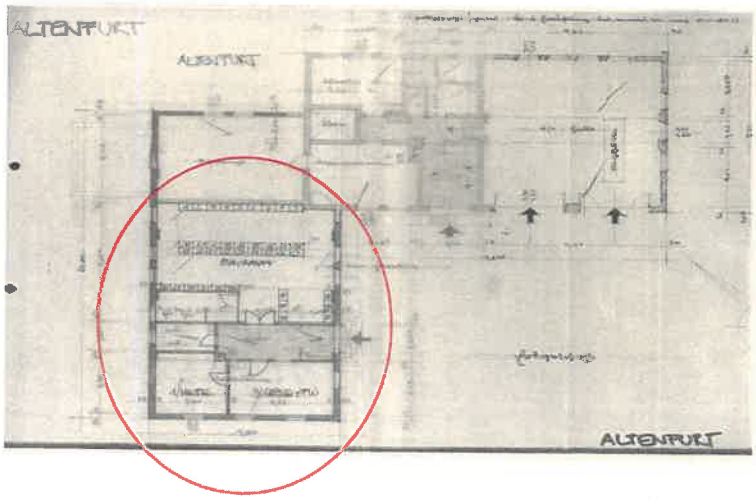
Umbau des angrenzenden Bestandsbaus

Hierzu Umwidmung von Bestandsräumen für FW-Zwecke im Einvernehmen mit BA-O

Zuschüsse: *ergebnisoffen, voraussichtlich keine*

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft

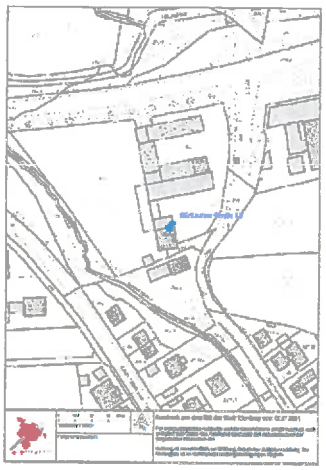


FWGH Boxdorf

Objektadresse: Würzburger Strasse 19 (Bauhof), 90427 Nürnberg









Erforderliche Maßnahmen:

Erweiterungsbau (PSA-Räume und Fahrzeughalle)

Neuorganisation der Flächen im Bauhof und Prüfung der Bebaubarkeit unter Aspekten des Hochwasserschutzes

Alternativ: Neubau im künftigen Gewerbegebiet Boxdorf (B4-Nähe)

Zuschüsse: *45.000 € bei Neubau der Fahrzeughalle*

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/<u>vorgesehene Erweiterung</u>:

Bauplatzadresse: vorerst auf derselben Liegenschaft, hier: wahrscheinlichste Anbauvariante



FWGH Brunn

Objektadresse: Brunner Hauptstrasse 41, 90475 Nürnberg









Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts durch Optimierung der Sanitäranlagen und des PSA-Raumes incl. der S/W-Trennung

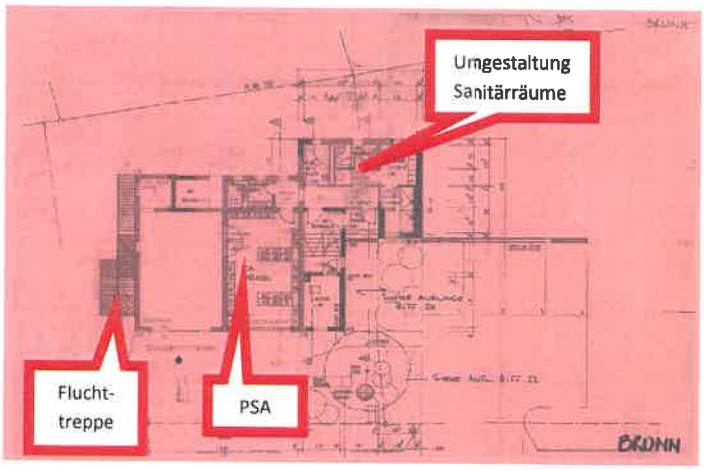
Schaffung Fluchttreppe

Stellplatzanbau wäre später bedarfsweise realisierbar, abhängig von künftiger Fahrzeuggeneration

Zuschüsse: *ergebnisoffen, voraussichtlich keine*

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft


Umgestaltung
Sanitärräume
Flucht-
treppe
PSA

FWGH Buch

Objektadresse: Hofwiesenweg 8, 90475 Nürnberg









Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts unwirtschaftlich, Neubauerstellung mit anschliessendem Abriss des Bestandsbaus erforderlich

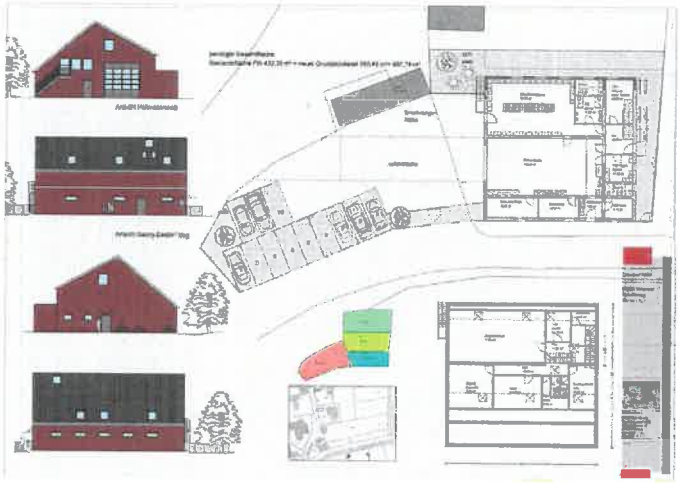
Liegenschaftserwerb

Umgestaltung der Platzsituation vor dem FWGH bringt Umfeld-verschönerung

Zuschüsse: *45.000 .- €*

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: an die derzeitige Liegenschaft angrenzend



FWGH Buchenbühl

Objektadresse: Rathsbergstrasse 302, 90411 Nürnberg









Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts durch Anbau eines PSA-Raumes und Optimierung der Sanitäranlagen, mit Liegenschaftsverhandlungen

Schaffung Fluchttreppe

Erweiterung der Parkmöglichkeiten für PKW, Reservierung der baumbestandenen Liegenschaft für künftige Stellplatzerweiterung

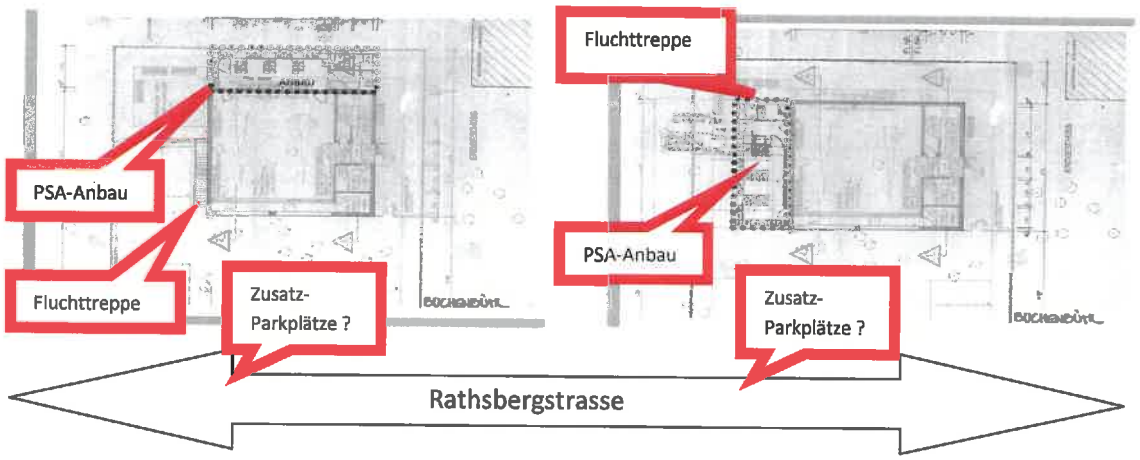
Zuschüsse: *ergebnisoffen, voraussichtlich keine*

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft

Variante „A“

Variante „B“

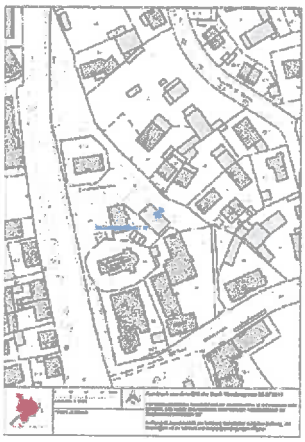

PSA-Anbau
Fluchttreppe
Zusatz-
Parkplätze ?
Fluchttreppe
PSA-Anbau
Zusatz-
Parkplätze ?
Rathsbergstrasse

FWGH Eibach

Objektadresse: Zeitenwendeplatz 4 b, 90451 Nürnberg









Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts ist wirtschaftlich grenzwertig

Taktisch danach immer noch unter 60 % Erfüllungsgrad eines Neubaus

Neubau empfohlen

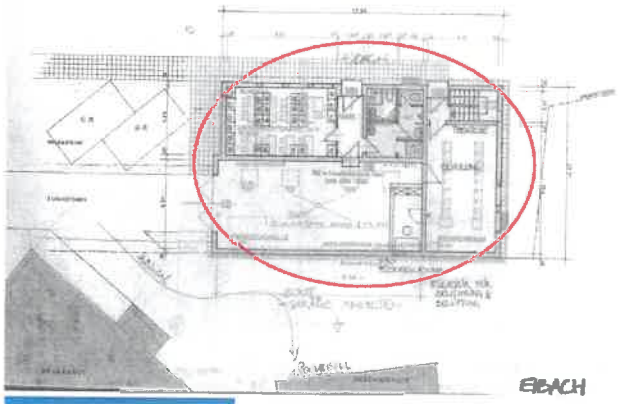
Liegenschaftssuche im Gewerbegebiet erfolg-versprechend

Zuschüsse: *Neubau 90.000.- €*

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

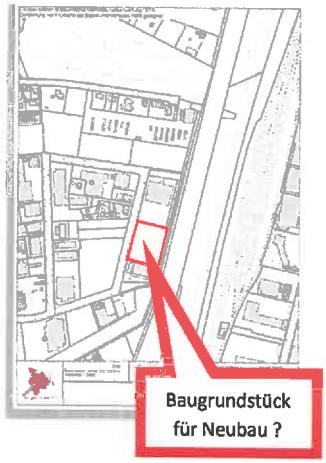
Bauplatzadresse(n): Umbau auf derselben Liegenschaft, Neubau Gundelfinger Str. 16-18

Umbau





Neubau

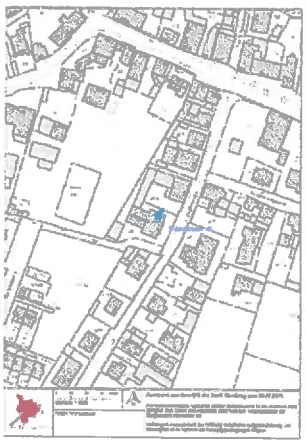


FWGH Fischbach

Objektadresse: Tolstoistrasse 10, 90475 Nürnberg









Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Bestands-Objekts abhängig vom Fortgang der Schädlingsbekämpfung

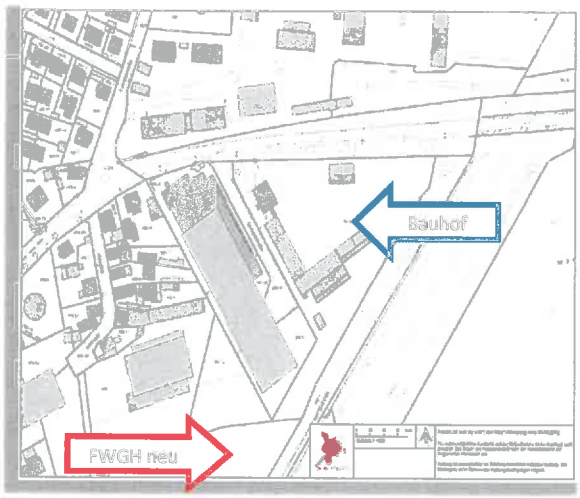
Bestandsobjekt suboptimal aufgrund des tiefergelegten Bodens der Fahrzeughalle

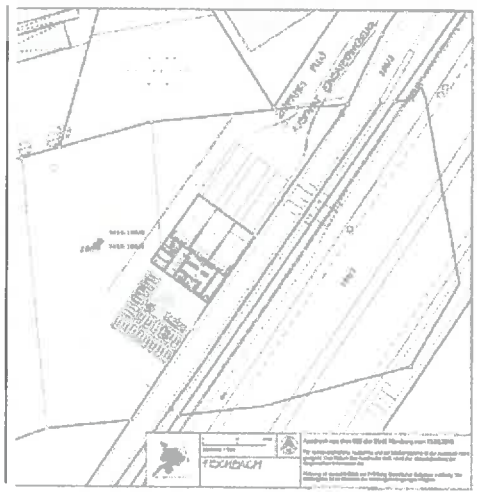
Neubau aus wirtschaftlichen Gründen zu prüfen, Liegenschaftsentscheidung

Zuschüsse: *Neubau 135.000.- €*

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: Unterhalb Bauhof Fischbach, parallel zur Autobahn





FWGH Gartenstadt

Objektadresse: Minervastrasse 47, 90469 Nürnberg









Erforderliche Maßnahmen:

Vorzugsweise Abriss der Altbausubstanz bis auf die neuerrichte 2-spännige Fahrzeughalle

Neubau (E + 1 + 3.DIN-gerechte Fahrzeughalle)

Befreiung von Baugrenzen

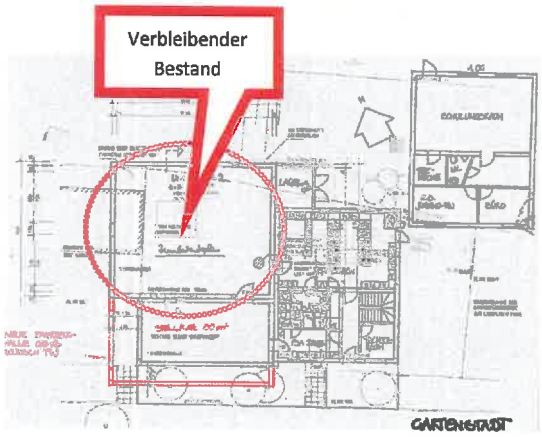
Parkmöglichkeiten für PKW

Zuschüsse: *ergebnisoffen*

Vorgesehenes Neubauprojekt /<u>vorgesehene Umbaumaßnahmen</u>/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft





FWGH Grossgründlach

Objektadresse: Schweinfurter Strasse 9, 90427 Nürnberg









Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts durch sozialverträgliche Umwidmung von (ehem. Wohn-)Räumen in R mit BA-NOS

Schaffung wettergeschützter Laufgang vom PSA-Lager zur Fahrzeughalle

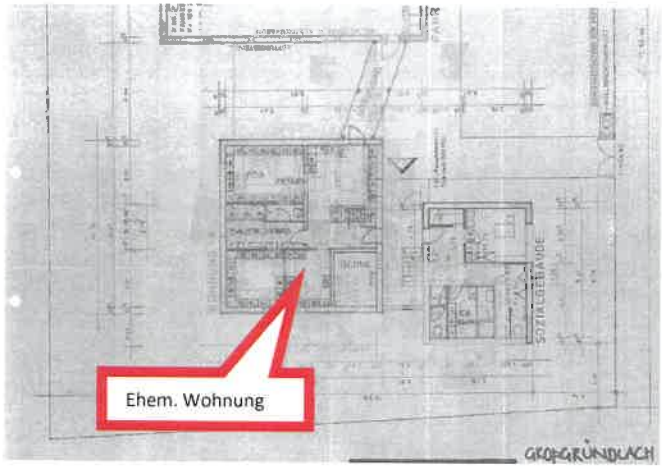
Schimmelsanierung aussen

Zuschüsse: *voraussichtlich keine*

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft

Witterungsgeschützter Übergang


Ehem. Wohnung
GROßGRÜNDLACH

FWGH Höfles

Objektadresse: Höfleser Hauptstrasse 57, 90427 Nürnberg









Erforderliche Maßnahmen:

Phase 1 *(Schaffung Fahrzeughalle) ist vollzogen,*
Phase 2 *(Dachgeschossausbau über Fahrzeughalle) schafft u.a. Unterrichtsraum,*
Phase 3 *(Umbau) schafft wichtige Infrastruktur im Altbau*

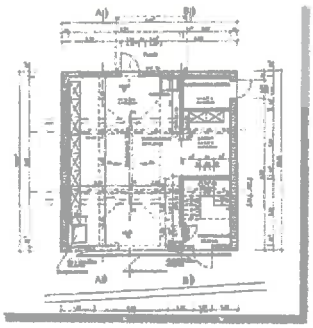
Erweiterung der Parkmöglichkeiten für PKW.

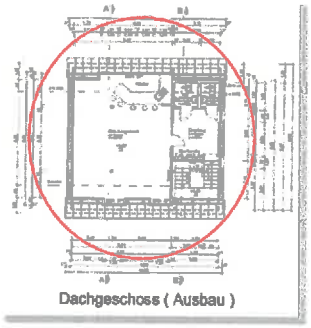
Zuschüsse: *ergebnisoffen, voraussichtlich keine*

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

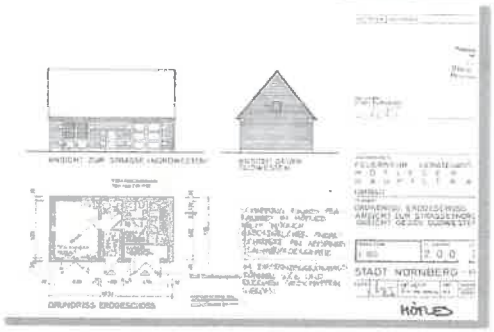
Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft

Phase 1 (fertig) ***Phase 2 (DG-Ausbau)*** ***Phase 3 (Umbau Altbau)***





Dachgeschoss (Ausbau)

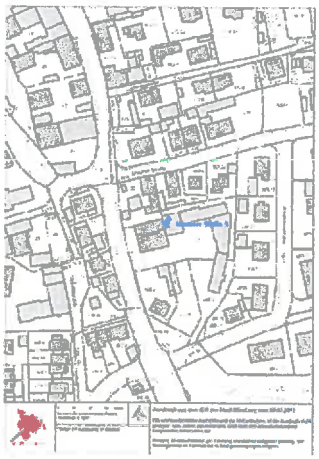


FWGH Katzwang

Objektadresse: Neuseser Strasse 3, 90455 Nürnberg









Erforderliche Maßnahmen:

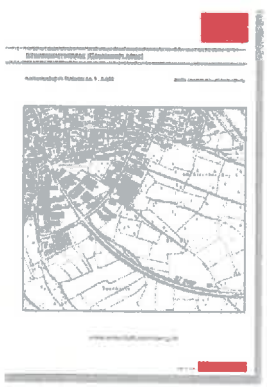
Ertüchtigung des Objekts wegen beengter Bauhof-Verhältnisse schwierig

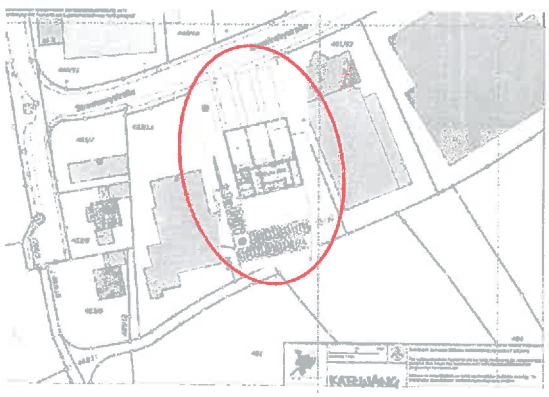
Neubau als Dreispänner (incl. Umweltschutzanhänger-Stellplatz) an anderer Stelle wäre am wirtschaftlichsten

Zuschüsse: *Umbau: voraussichtlich keine, Neubau: 135.000.- €*

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: Strawinskystrasse 51





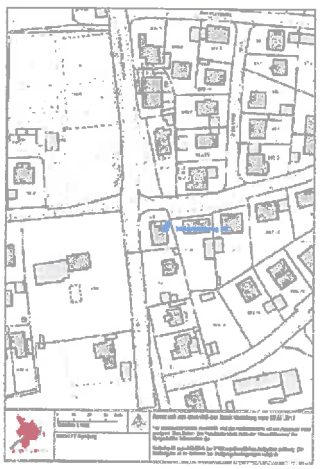


FWGH Kornburg

Objektadresse: Kalkgrubenweg 29/Ecke Kornburger Hauptstrasse, 90455 Nürnberg









Erforderliche Maßnahmen:

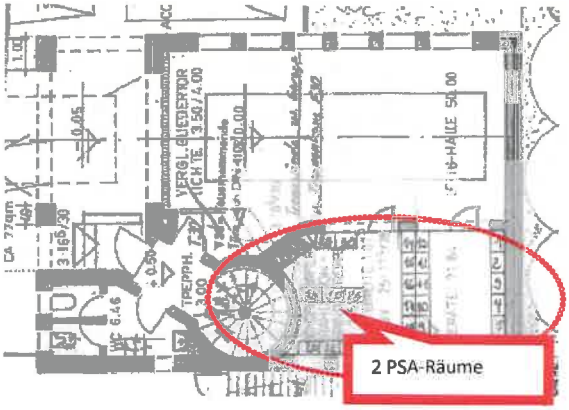
Ertüchtigung des Objekts durch Schaffung 2er PSA-Räume

Erweiterung der Parkmöglichkeiten für PKW

Zuschüsse: *voraussichtlich keine*

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft, Parkplatzschaffung gegenüber (Brachfläche)


2 PSA-Räume


Parkplatzstudie auf Grünfläche
Zusatz-
Parkplätze

FWGH Laufamholz

Objektadresse: Winner Zeile 10, 90482 Nürnberg









Erforderliche Maßnahmen:

Neubau (mind. 3-Spänner) an alternativem Standort

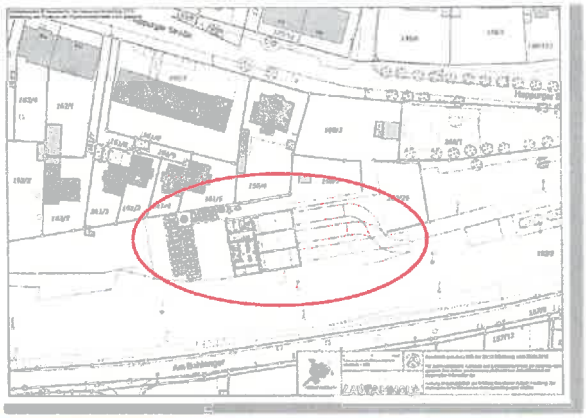
Derzeitige Standortoption: unbebaute Fläche neben S-Bahnhof Laufamholz

Fortsetzung der Baugrundsuche

Zuschüsse: *135.000 .- €*

<u>Vorgesehenes Neubauprojekt</u> /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse:
nördlich der S-Bahnstrecke, Höhe Bahnhof „Laufamholz" / parallel zur Happurger Strasse




14/9/2014 10:00

FWGH Moorenbrunn

Objektadresse: Bregenzer Strasse 23, 90475 Nürnberg









Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts durch Anbau eines PSA-Raumes und Optimierung der Sanitäranlagen.

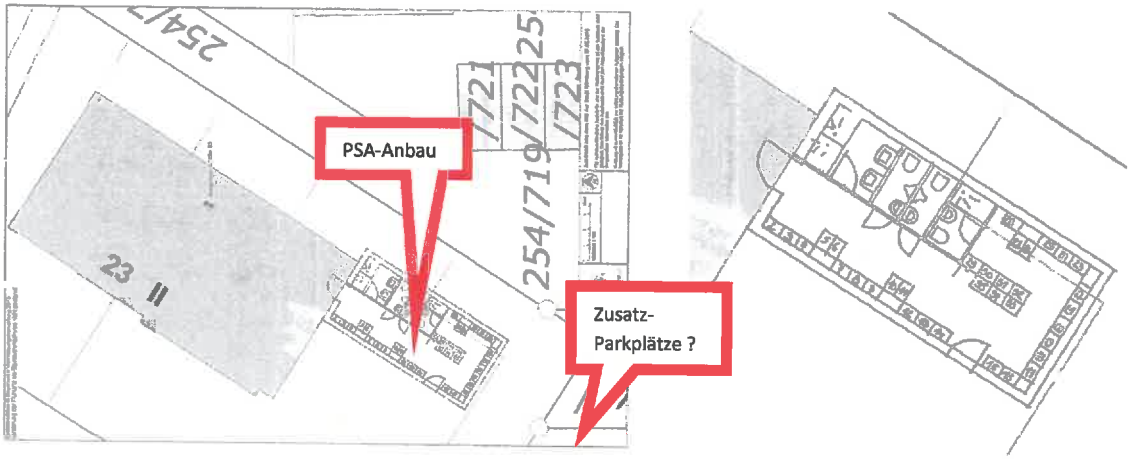
Schaffung Fluchttreppe

Erweiterung der Parkmöglichkeiten für PKW, ggf. auf freiwerdendem Nachbargrundstück.

Zuschüsse: *ergebnisoffen, voraussichtlich keine*

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft

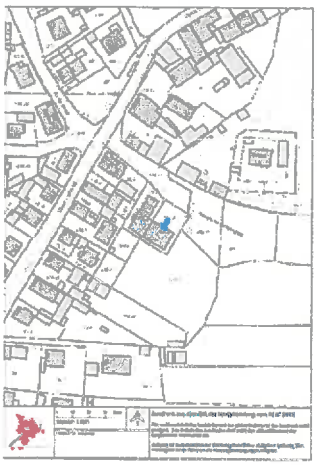

254/7
721
722
723
254/719
25
23 II
PSA-Anbau
Zusatz-
Parkplätze ?

FWGH Neunhof

Objektadresse: Neunhofer Schloßplatz 6,, 90427 Nürnberg









Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts durch Rückbau des Erdgeschosses rechts zu einem PSA-Raumes und sozialverträgliche Umwidmung 2er Dienstwohnungen zu administrativen Räumen.

Schaffung Fluchtweg aus OG

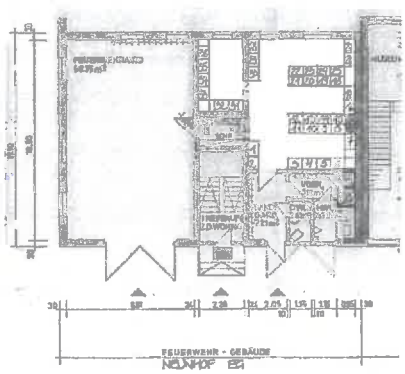
Bei Beschaffung 2. KFZ: Reaktivierung alte KFZ-Halle, seitlicher PSA-Anbau

Zuschüsse: *ergebnisoffen, voraussichtlich keine*

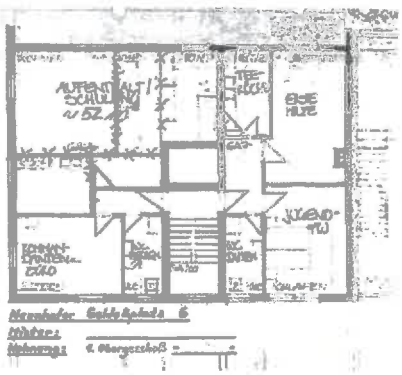
Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft

Erdgeschoss



1. Obergeschoss



FWGH Werderau

Objektadresse: Maiacher Strasse 60 c, 90441 Nürnberg









Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts durch

a) zweigeschossigen Lückenschluss zwischen Hauptgebäude und Depot oder

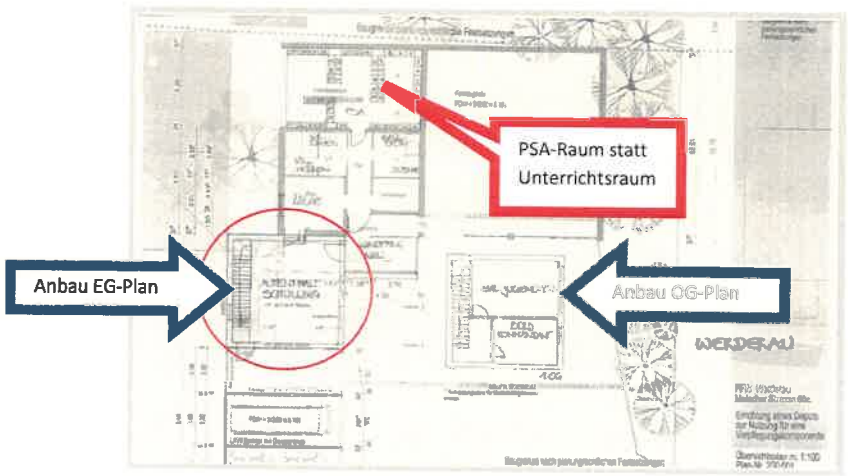
b) Überbauung des Sozialbereichs oder

c) Abbruch Sozialbereich und 2-geschossiger Neubau

Zuschüsse: *ergebnisoffen, voraussichtlich keine*

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft, hier: Variante a)

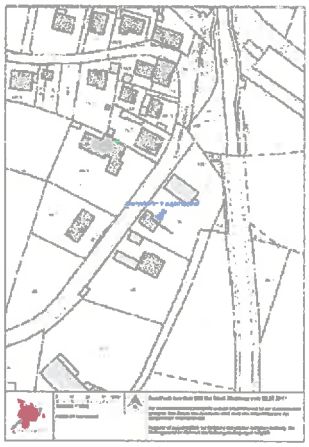


FWGH Worzeldorf

Objektadresse: Worzeldorfer Hauptstrasse 3, 90455 Nürnberg









Erforderliche Maßnahmen:

Ertüchtigung des Objekts durch rückwärtigen Anbau eines PSA-Raumes und Optimierung der Sanitäranlagen.

Hofdeckensanierung

Voraussichtliche Projektkosten:	*560.000.- € zuzüglich Erschliessung*
Zuschüsse:	*ergebnisoffen, voraussichtlich keine*

Vorgesehenes Neubauprojekt /vorgesehene Umbaumaßnahmen/vorgesehene Erweiterung:

Bauplatzadresse: auf derselben Liegenschaft

