Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

10.12.2015

- öffentlich -

Vorsitzende:	Oberbürgermeister Dr. Maly (bis 16.45 Uhr) i. V. Stadtrat Raschke (ab 16.45 Uhr)	
Referenten:	berufsm. Stadtrat Dr. Fraas berufsm. Stadtrat Ulrich	
Sitzungsteilnehmer:	StRin Bieswanger	
	StR Groh	
	StRin Kayser	(bis 17.20 Uhr anwesend)
	StRin Blumenstetter	
	StR Raschke	
	StRin Bauer	
	StR Brehm, S.	(ab 15.16 Uhr anwesend)
	StR Pirner	
	StR Schuh	
	StR Thiel	
	StRin Krannich-Pöhler	
	StR Prof. Dr. Beck	
Entschuldigt:	StR Gradl	

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

StR Dörfler (FW) (zu TOP 16)

Sachverständige:

Herr Heinig, Stadt Leipzig (zu TOP 1)
Herr Schwalbach, Freie Hansestadt Bremen (zu TOP 1)
Herr Büttner, Vorsitzender Bürgerverein Nürnberger Westen e. V. (zu TOP 16)

Verwaltung:

Herr Faßbender, Stpl
Herr Gerke, Geo
Herr Ruf, BgA

Beginn: 15.02 Uhr

Ende: 18.05 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

Tagesordnung
öffentlich

Vortrag: Oberbürgermeister Dr. Maly

1.	**Abschluss und Bilanz koopstadt**	Bericht
	Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas	
2.	**Bericht zum Leerstand Gebäude Kaufhof am Aufseßplatz** **Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 09.11.2015**	Bericht
	Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich	
3.	**Stadterneuerungsgebiete in Nürnberg** **Projektübersicht und Priorisierungsvorschlag** **Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 01.07.2015**	Beschluss
4.	**Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 3490 "August-Meier-Heim" für ein Gebiet zwischen der Regensburger Straße, nordwestlich des Grundstücks Fl.Nr. 452, der Bahnlinie Nürnberg-Regensburg und der Zeppelinstraße** **Einleitung**	Beschluss
5.	**Bebauungsplan Nr. 4637 "Avenariusstraße"** **für das Gebiet östlich der Rollnerstraße, südlich der Avenariusstraße, westlich der Diltheystraße und nördlich von Sankt Matthäus und den Flurstücken Nr. 550, 551 und 572/6, Gmkg. Großreuth h.d.Veste** **Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**	Beschluss
6.	**Bebauungsplan Nr. 4628 "Knoblauchsland"** **für ein Gebiet zwischen dem südwestlichen Ortsrand von Neunhof, südlich des Sooswegs, der Stadtgrenze, nördlich des Reuthwegs, dem nordöstlichen Ortsrand von Kraftshof und östlich der Kraftshofer Hauptstraße** **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**	Beschluss
7.	**Bebauungsplan Nr. 4214 Tafelgelände** **Aufhebung des AfS-Beschlusses vom 06.12.2007 zur Vorbehaltsfläche für kulturelle Nutzungen**	Beschluss

8.	**Strukturplanung Wetzendorf - Ergebnis des interdisziplinären Workshop UwA-Vpl-Stpl**	Beschluss
9.	**Bebauungsplan Nr. 4641 "Wetzendorf" für ein Gebiet südlich der Schleswiger Straße, westlich der Lerchenstraße, nördlich der Parlerstraße und der Wetzendorfer Straße sowie östlich der Prälat-Nicol-Straße und der Wachtelstraße Einleitung des Verfahrens**	Beschluss
	Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas	
10.	**Umlegungsanordnung gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4641 "Wetzendorf"; Gebiet südlich der Schleswiger Straße, westlich der Lerchenstraße, nördlich der Parlerstraße und der Wetzendorfer Straße sowie östlich der Prälat-Nicol-Straße und der Wachtelstraße**	Beschluss
11.	**Umlegungsanordnung gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4627 "Boxdorf-Nordost"; Gebiet zwischen der Boxdorfer Wohnanlage, Würzburger Straße, Erlanger Straße, Kronacher Straße und Grabbestraße**	Beschluss
	Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich	
12.	**Städtebaulicher Ideenwettbewerb mit Realisierungsteil Wohnen und Gewerbe in Nürnberg, Boxdorf- Nordost**	Bericht
13.	**Städtebaulicher und landschaftsplanerischer Wettbewerb mit Realisierungsteil "Tiroler Straße", Sozialraumentwicklung**	Bericht
14.	**Bebauungsplan Nr. 4445 "Tiefes Feld" für ein Gebiet zwischen der Rothenburger Straße, Ringbahn, Wallensteinstraße und der Südwesttangente Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**	Bericht
15.	**Rahmenbedingungen und Fachplanungen Grundlage für die Stadtplanung**	Bericht
16.	**LKW - Zulassungsstelle, Prüfung Standort Schmalau Antrag Freie Wähler vom 29.10.2015**	Bericht
17.	**Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 29.10.2015 (öffentlicher Teil)**	Auflage

OBM Dr. Maly eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Punkt 1:	**Abschluss und Bilanz koopstadt**
OBM Dr. Maly:	00:42
Herr Ruf, BgA:	16:34
Herr Schwalbach, Freie Hansestadt Bremen:	23:47
Herr Heinig, Stadt Leipzig:	25:57
OBM Dr. Maly:	28:16
StR Raschke:	28:22
StR Thiel:	32:40
StRin Krannich-Pöhler:	37:44
OBM Dr. Maly:	42:29
Herr Ruf, BgA:	42:52
OBM Dr. Maly:	42:57
Herr Ruf, BgA:	43:00
OBM Dr. Maly:	43:01
Punkt 2:	**Bericht zum Leerstand Gebäude Kaufhof am Aufseßplatz Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 09.11.2015**
OBM Dr. Maly:	43:06

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 3: **Stadterneuerungsgebiete in Nürnberg**
Projektübersicht und Priorisierungsvorschlag
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 01.07.2015

OBM Dr. Maly:	44:18
StR Ulrich:	44:24
StR Raschke:	53:19
StR Prof. Dr. Beck:	55:16
StR Brehm, S.:	57:12
OBM Dr. Maly:	59:46
StRin Krannich-Pöhler:	59:57
StR Raschke:	1:02:48
StR Schuh:	1:03:43
OBM Dr. Maly:	1:04:25
StR Ulrich:	1:04:28
OBM Dr. Maly:	1:06:39

Abstimmung über Beschlussvorschlag 3.3.

Beschluss: **(Beilage 3.3)** **einstimmig**

Punkt 4: **Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 3490 "August-Meier-Heim"**
für ein Gebiet zwischen der Regensburger Straße, nordwestlich des Grundstücks Fl.Nr. 452, der Bahnlinie Nürnberg-Regensburg und der Zeppelinstraße
Einleitung

OBM Dr. Maly:	1:06:51
StR Ulrich:	1:06:59
StR Raschke:	1:09:19
OBM Dr. Maly:	1:10:55
StR Brehm, S.:	1:11:37
OBM Dr. Maly:	1:15:12

StR Prof. Dr. Beck: 1:18:00

OBM Dr. Maly: 1:21:21

StRin Krannich-Pöhler: 1:24:28

StR Raschke: 1:25:57

StR Thiel: 1:28:47

StR Brehm, S.: 1:33:40

OBM Dr. Maly: 1:36:56

StR Dr. Fraas: 1:40:21

StR Ulrich: 1:41:00

StR Raschke: 1:45:37
Abstimmung über Beschlussvorschlag 4.3.

Beschluss: (Beilage 4.3) einstimmig

Punkt 5: **Bebauungsplan Nr. 4637 "Avenariusstraße" für das Gebiet östlich der Rollnerstraße, südlich der Avenariusstraße, westlich der Diltheystraße und nördlich von Sankt Matthäus und den Flurstücken Nr. 550, 551 und 572/6, Gmkg. Großreuth h.d.Veste Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

StR Raschke: 1:46:12

StR Ulrich: 1:46:15

StR Raschke: 1:47:54
Abstimmung über Beschlussvorschlag 5.2.

Beschluss: (Beilage 5.2) einstimmig

Punkt 6: **Bebauungsplan Nr. 4628 "Knoblauchsland" für ein Gebiet zwischen dem südwestlichen Ortsrand von Neunhof, südlich des Sooswegs, der Stadtgrenze, nördlich des Reuthwegs, dem nordöstlichen Ortsrand von Kraftshof und östlich der Kraftshofer Hauptstraße Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

StR Raschke:	1:48:05
StR Ulrich:	1:48:07
Herr Faßbender, Stpl:	1:49:39
StR Ulrich:	1:51:00
StR Schuh:	1:52:48
StR Thiel:	1:54:16
StR Prof. Dr. Beck:	1:56:30
StRin Bieswanger:	1:58:00
StRin Krannich-Pöhler:	1:59:13
StR Ulrich:	2:01:15
StR Schuh:	2:04:20
StR Ulrich:	2:04:21
StR Raschke:	2:05:04

Abstimmung über Beschlussvorschlag 6.2.

Beschluss: **(Beilage 6.2)** **einstimmig**

Punkt 7: **Bebauungsplan Nr. 4214 Tafelgelände Aufhebung des AfS-Beschlusses vom 06.12.2007 zur Vorbehaltsfläche für kulturelle Nutzungen**

StR Raschke:	2:05:09
StR Ulrich:	2:05:11
StR Dr. Fraas:	2:06:58

StR Raschke: 2:08:24

StR Ulrich: 2:08:34

StR Raschke: 2:08:47

Abstimmung über Beschlussvorschlag 7.2.

Beschluss: (Beilage 7.2) einstimmig

Punkt 8: Strukturplanung Wetzendorf - Ergebnis des interdisziplinären Workshop UwA-Vpl-Stpl

StR Raschke: 2:08:53

StR Ulrich: 2:08:57

StR Raschke: 2:15:55

StR Thiel: 2:16:54

StR Prof. Dr. Beck: 2:21:01

StRin Krannich-Pöhler: 2:23:07

StR Dr. Fraas: 2:25:19

StR Ulrich: 2:26:11

StR Brehm, S.: 2:29:24

StR Raschke: 2:30:55

StR Brehm, S.: 2:31:24

StR Raschke: 2:32:44

StR Schuh: 2:33:51

StR Raschke: 2:34:51

StR Ulrich: 2:35:07

StR Raschke: 2:37:31

StRin Krannich-Pöhler: 2:38:02

StR Thiel: 2:39:07

StR Raschke: 2:39:20

StR Ulrich: 2:39:25

StR Thiel: 2:39:29

StR Raschke: 2:40:36
Abstimmung über den ergänzten Beschlussvorschlag 8.2.

Beschluss: (Beilage 8.2) einstimmig

Punkt 9: Bebauungsplan Nr. 4641 "Wetzendorf" für ein Gebiet südlich der Schleswiger Straße, westlich der Lerchenstraße, nördlich der Parlerstraße und der Wetzendorfer Straße sowie östlich der Prälat-Nicol-Straße und der Wachtelstraße Einleitung des Verfahrens

StR Raschke: 2:40:50

StR Brehm, S.: 2:41:00

StR Raschke: 2:41:51
Abstimmung über Beschlussvorschlag 9.2, in der ergänzten Form wie unter Beschlussvorschlag 8.2.

Beschluss: (Beilage 9.2) einstimmig

Punkt 10: Umlegungsanordnung gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4641 "Wetzendorf"; Gebiet südlich der Schleswiger Straße, westlich der Lerchenstraße, nördlich der Parlerstraße und der Wetzendorfer Straße sowie östlich der Prälat-Nicol-Straße und der Wachtelstraße

StR Raschke: 2:42:18
Abstimmung über Beschlussvorschlag 10.1.

Beschluss: (Beilage 10.1) einstimmig

Punkt 11: Umlegungsanordnung gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4627 "Boxdorf-Nordost"; Gebiet zwischen der Boxdorfer Wohnanlage, Würzburger Straße, Erlanger Straße, Kronacher Straße und Grabbestraße

StR Raschke: 2:42:28
Abstimmung über Beschlussvorschlag 11.1.

Beschluss: (Beilage 11.1) einstimmig

Punkt 12: **Städtebaulicher Ideenwettbewerb mit Realisierungsteil Wohnen und Gewerbe in Nürnberg, Boxdorf- Nordost**

StR Raschke: 2:42:37

StR Ulrich: 2:42:46

StR Raschke: 2:45:28
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 13: **Städtebaulicher und landschaftsplanerischer Wettbewerb mit Realisierungsteil "Tiroler Straße", Sozialraumentwicklung**

StR Raschke: 2:45:32

StR Ulrich: 2:45:34

StR Raschke: 2:46:56
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 14: **Bebauungsplan Nr. 4445 "Tiefes Feld" für ein Gebiet zwischen der Rothenburger Straße, Ringbahn, Wallensteinstraße und der Südwesttangente Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeits-beteiligung**

StR Raschke: 2:47:01
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 15: **Rahmenbedingungen und Fachplanungen Grundlage für die Stadtplanung**

StR Raschke: 2:47:24

StR Ulrich: 2:47:27

StR Raschke: 2:49:01

StRin Krannich-Pöhler: 2:49:15

StR Ulrich: 2:49:30

StRin Krannich-Pöhler: 2:49:33

StR Ulrich: 2:49:37

StR Prof. Dr. Beck: 2:49:57

StR Ulrich: 2:50:07

StR Raschke: 2:50:25
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 16: **LKW - Zulassungsstelle, Prüfung Standort Schmalau Antrag Freie Wähler vom 29.10.2015**

StR Raschke: 2:50:31

StR Dörfler: 2:50:41

StR Brehm, S.: 2:51:59

StRin Krannich-Pöhler: 2:54:14

Herr Büttner, Vors. Bürgerverein Nürnberger Westen e. V.: 2:54:43

StR Ulrich: 2:58:49

StR Dörfler: 3:00:11

StR Ulrich: 3:00:36

StR Raschke: 3:01:46
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

A u f l a g e

Punkt 17: **Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 29.10.2015 (öffentlicher Teil)**

StR Raschke:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
(TOP 1 – 3)

Der Vorsitzende:
(TOP 4 – 17)
i.V.

Der Referent VI:

Der Referent VII:

Die Schriftführerin:
i.V.

I. Beschluss

TOP: 3.3

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 10.12.2015

öffentlich

Betreff:
Stadterneuerungsgebiete in Nürnberg
Projektübersicht und Priorisierungsvorschlag
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 01.07.2015

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Verwaltung wird beauftragt, die vorgelegten Unterlagen als Grundlage für die Fortführung des Sanierungsprozesses in den jeweiligen Stadterneuerungsgebieten heranzuziehen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☒ SÖR
☐ Ref. II/Stk	☒ Stpl
☒ Ref. VI	☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 4.3

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 10.12.2015

öffentlich

Betreff:
Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 3490 "August-Meier-Heim" für ein Gebiet zwischen der Regensburger Straße, nordwestlich des Grundstücks Fl.Nr. 452, der Bahnlinie Nürnberg-Regensburg und der Zeppelinstraße.
Einleitung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass der Bebauungsplan Nr. 3490 geändert werden soll mit dem Ziel, das zulässige Nutzungsspektrum zu ergänzen, insbesondere um Wohnen.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☒ NüSt	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

001 03.2013

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 5.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 10.12.2015

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4637 "Avenariusstraße" für das Gebiet östlich der Rollnerstraße, südlich der Avenariusstraße, westlich der Diltheystraße und nördlich von Sankt Matthäus und den Flurstücken Nr. 550, 551 und 572/6, Gmkg. Großreuth h.d.Veste
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, dass für das durch die im Plan des Stadtplanungsamts vom 11.11.2015 dargestellte Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestimmte Gebiet östlich der Rollnerstraße, südlich der Avenariusstraße, westlich der Diltheystraße und nördlich von Sankt Matthäus und den Flurstücken Nr. 550, 551 und 572/6, Gmkg. Großreuth h.d.Veste, der Bebauungsplan Nr. 4637 im beschleunigten Verfahren gemäß §13 a BauGB einzuleiten ist.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt ferner, dass der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB der Plan des Stadtplanungsamtes vom 11.11.2015 und die schriftliche Unterrichtung in Form der Begründung vom 23.11.2015 mit Umweltbericht vom 16.11.2015 zugrunde gelegt werden.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:

Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen.
Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele, sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
Außerdem erfolgt eine Information der Medien, der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV) sowie eine Information an den Vorstadtverein Nürnberg-Nord e.V.

Dies ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

I. Beschluss

TOP: 6.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 10.12.2015

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4628 „Knoblauchsland" für ein Gebiet zwischen dem südwestlichen Ortsrand von Neunhof, südlich des Sooswegs, der Stadtgrenze, nördlich des Reuthwegs, dem nordöstlichen Ortsrand von Kraftshof und östlich der Kraftshofer Hauptstraße
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass der Geltungsbereich eingeschränkt und erweitert wird, wie es sich aus dem Rahmenplan des Stadtplanungsamts vom 11.11.2015 ergibt.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, auf Grundlage des Rahmenplans Nr. 4628 vom 11.11.2015, der Begründung vom 11.11.2015 und dem Umweltbericht vom 05.11.2015, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

   Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:
   - Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen.
   - Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele, sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
   - Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (AGBV) sowie eine Information an die Bürgergemeinschaft Neunhof e.V. und den Kraftshofer Bund e.V.

   Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐

- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

I. Beschluss

TOP: 7.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 10.12.2015

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4214 Tafelgelände
Aufhebung des AfS-Beschlusses vom 06.12.2007 zur Vorbehaltsfläche für kulturelle Nutzungen

Abstimmungsergebnis:

- ☒ **einstimmig**
- ☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**
- ☐ **abgelehnt, mit Stimmen**
- ☐ **angenommen mit großer Mehrheit**
- ☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt, den AfS-Beschluss vom 06.12.2007, in dem ein südlich gelegener Teilbereich der festgesetzten Wohnbauflächen zur "Vorbehaltsfläche kulturelle Nutzung" erklärt wurde, aufzuheben.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

001 03.2013

I. Beschluss

TOP: 8.2 modifiziert

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 10.12.2015

öffentlich

Betreff:
Strukturplanung Wetzendorf - Ergebnis des interdisziplinären Workshop UwA-Vpl-Stpl
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 10.12.2015 (mündlich vorgebracht)

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Strukturplan Wetzendorf (Plan Nr. 13 - 03/2015 vom 29.10.2015) als Grundlage für die bauliche Weiterentwicklung Wetzendorf.
Der Strukturplan ist die Grundlage für den vertiefenden Bebauungsplan Nr. 4641: Wetzendorf sowie das Umlegungsverfahren des Gebietes.
Über die grundlegende Erschließung entscheidet der Verkehrsausschuss. Über die verkehrlichen Detailfragen entscheidet der Stadtplanungsausschuss.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r): i. V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

001 03.2013

I. Beschluss

TOP: 9.2 modifiziert

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 10.12.2015

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4641 „Wetzendorf"
für ein Gebiet südlich der Schleswiger Straße, westlich der Lerchenstraße, nördlich der Parlerstraße und der Wetzendorfer Straße sowie östlich der Prälat-Nicol-Straße und der Wachtelstraße
Einleitung des Verfahrens
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 10.12.2015 (mündlich vorgebracht)

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, dass für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 11.11.2015 durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestimmte Gebiet südlich der Schleswiger Straße, westlich der Lerchenstraße, nördlich der Parlerstraße und der Wetzendorfer Straße sowie östlich der Prälat-Nicol-Straße und der Wachtelstraße der Bebauungsplan Nr. 4641 im Sinne des § 30 BauGB aufzustellen ist.

   Über die grundlegende Erschließung entscheidet der Verkehrsausschuss. Über die verkehrlichen Detailfragen entscheidet der Stadtplanungsausschuss.

   Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

   Die Zielsetzungen des Bebauungsplanes sind in der Sachverhaltsdarstellung dargelegt.

2. Der Stadtplanungsausschuss beauftragt die Verwaltung, die restlichen Mittel für erforderliche Fachgutachten in Höhe von 45.000 EURO für 2017 ff. für den Haushalt 2017 anzumelden.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☒ Stk
☐ Ref. II/Stk	☐
☒ UwA	☐

Vorsitzende(r):

i. V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

i.V.

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 19.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 10.12.2015

öffentlich

Betreff:
Umlegungsanordnung gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4641 "Wetzendorf"; Gebiet südlich der Schleswiger Straße, westlich der Lerchenstraße, nördlich der Parlerstraße und der Wetzendorfer Straße sowie östlich der Prälat-Nicol-Straße und der Wachtelstraße

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Für das im Plan vom 27.10.2015 rot umgrenzte Gebiet "Wetzendorf" wird die Umlegung gemäß § 46 (1) BauGB angeordnet.

II. **Referat VII / Geo/3-UA**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☒ Stpl ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 11.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 10.12.2015

öffentlich

Betreff:
Umlegungsanordnung gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4627 "Boxdorf-Nordost"; Gebiet zwischen der Boxdorfer Wohnanlage, Würzburger Straße, Erlanger Straße, Kronacher Straße und Grabbestraße

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Für das im Plan vom 27.10.2015 rot umgrenzte Gebiet "Boxdorf-Nordost" wird die Umlegung gemäß § 46 (1) BauGB angeordnet.

II. **Referat VII / Geo/3-UA**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☒ Stpl	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V. fol

001 03.2013

I. Beschluss-Auflage

TOP: 17

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 10.12.2015

öffentlich

Betreff:
Auflage der Niederschrift vom 29.10.2015

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 29.10.2015 hat ohne Erinnerung aufgelegen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): i.V.

001 03.2013