Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

29.10.2015

- öffentlich -

Vorsitzender:	i. V. Stadtrat Raschke	
Referenten:	berufsm. Stadtrat Dr. Fraas berufsm. Stadtrat Ulrich	
Sitzungsteilnehmer:	StRin Bieswanger	
	StR Gradl	
	StRin Kayser	
	StR Meissner	
	StR Raschke	
	StRin Soldner	
	StR Christ	
	StR Pirner	(bis 18.04 Uhr anwesend)
	StRin Böhm	(bis 17.33 Uhr anwesend)
	StR Thiel	(ab 15.04 Uhr anwesend)
	StRin Krannich-Pöhler	
	StR Prof. Dr. Beck	

Sonstige Sitzungsteilnehmer:

Sachverständiger: Herr Arnold, GEWOS GmbH (zu TOP 1)

Verwaltung

Herr Dengler, Stpl
Herr Faßbender, Stpl
StRin Prof. Dr. Lipfert
Herr Schäfer, StA
StR Schrollinger (bis 17.36 Uhr anwesend)
StR Schüller
Frau Walther, Ref. VII/SW

Beginn: 15.00 Uhr

Ende: 18.04 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

Tagesordnung
öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

1.	**Wohnungspolitisches Konzept „Wohnen im Jahr 2025“ Vorlage des Gutachtens – Ergebnisbericht Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.05.2011**	Beschluss
1a.	**Dringlichkeitsantrag für den Stadtplanungsausschuss am 29. Oktober 2015 Wohnungspakt Bayern**	Bericht
2.	**Gentrifizierung in Nürnberg Antrag der ÖDP vom 17.12.2013 Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.01.2014 Antrag der Stadtratsgruppe Linke Liste vom 25.02.2014**	Bericht
3.	**Umbau des ehemaligen Elektrizitätswerkes an der Tullnaustraße Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 24.10.2012 Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 22.01.2014**	Bericht

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

4.	**Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 78 "Frauentor-graben", für das Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße Erlass der Satzung**	Beschluss
5.	**Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 79 für die Grund-stücke der Flurnummern 379, 408 und 409 (Teilfläche) jeweils Gemarkung Kraftshof, östlich der Kraftshofer Hauptstraße Erlass der Satzung**	Beschluss
6.	**Städtebaulicher Ideenwettbewerb Stadtteilentwicklung Thon**	Beschluss
7.	**Agrarstrukturgutachten Knoblauchsland Bericht zum aktuellen Sachstand Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom 02.10.2014**	Bericht

8.	**Denkmalschutz im Knoblauchsland** **Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 14. August 2015**	Bericht
8a.	**Wiederherstellung des Bielingplatzes nach Abschluss der U-Bahnbaumaßnahme** **Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 14.09.2015** **Gemeinsamer Antrag der Stadtratsfraktion SPD, der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen, Linke Liste, ÖDP, Piratenpartei, Die Guten vom 18.09.2015**	Bericht
8b.	**Projektaufruf 2016** **Zukunftsinvestitionsprogramm des Bundes**	Beschluss
9.	**Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 17.09.2015 (öffentlicher Teil)**	Auflage

StR Raschke eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

Punkt 1a:	**Dringlichkeitsantrag für den Stadtplanungs-ausschuss am 29. Oktober 2015** **Wohnungspakt Bayern** - mdl. Bericht –
Punkt 8a:	**Wiederherstellung des Bielingplatzes nach Abschluss der U-Bahnbaumaßnahme** **Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 14.09.2015** **Gemeinsamer Antrag der Stadtratsfraktion SPD, der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen, Linke Liste, ÖDP, Piratenpartei, Die Guten vom 18.09.2015** - Bericht –
Punkt 8b:	**Projektaufruf 2016** **Zukunftsinvestitionsprogramm des Bundes** - Beschluss –

Damit wird in die Tagesordnung eingetreten.

Punkt 1: **Wohnungspolitisches Konzept „Wohnen im Jahr 2025“**
Vorlage des Gutachtens – Ergebnisbericht
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.05.2011

StR Raschke:	00:50
Herr Arnold, GEWOS GmbH:	01:25
StR Raschke:	18:25
StR Dr. Fraas:	18:28
StR Ulrich:	32:03
StR Meissner:	39:42
StR Thiel:	43:32
StR Raschke:	57:17
StR Prof. Dr. Beck:	57:39
StRin Krannich-Pöhler:	1:05:45
StR Raschke:	1:18:24

Herr Arnold, GEWOS GmbH: 1:18:32

StR Dr. Fraas: 1:22:28

StR Ulrich: 1:29:40

StR Thiel: 1:37:49

StR Raschke: 1:44:00
Abstimmung über Beschlussvorschlag 1.2.

Beschluss: (Beilage 1.2) einstimmig

Punkt 1a: **Dringlichkeitsantrag für den Stadtplanungsausschuss am 29. Oktober 2015**
Wohnungspakt Bayern

StR Raschke: 1:45:22

StR Dr. Fraas: 1:46:49

StR Raschke: 1:55:34

StR Prof. Dr. Beck: 1:56:51

StR Thiel: 1:58:39

StRin Krannich-Pöhler: 2:00:22

StR Raschke: 2:02:10

StR Dr. Fraas: 2:02:16

StR Raschke: 2:04:49
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 2: **Gentrifizierung in Nürnberg**
Antrag der ÖDP vom 17.12.2013
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.01.2014
Antrag der Stadtratsgruppe Linke Liste vom 25.02.2014

StR Raschke: 2:04:53

StR Schrollinger: 2:05:03

StR Dr. Fraas: 2:09:03

StR Raschke: 2:18:17

StR Schrollinger: 2:21:45

StRin Krannich-Pöhler: 2:24:25

StR Thiel: 2:28:20

StR Raschke: 2:31:59

Herr Schäfer, StA: 2:32:14

StR Dr. Fraas: 2:33:54

StR Raschke: 2:34:27
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 3: **Umbau des ehemaligen Elektrizitätswerkes an der Tullnaustraße**
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 24.10.2012
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 22.01.2014

StR Raschke: 2:34:30
Die Verwaltung verweist auf die Vorlage.
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 4: **Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 78 "Frauentorgraben", für das Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße**
Erlass der Satzung

StR Raschke: 2:34:46
Abstimmung über Beschlussvorschlag 4.2.

Beschluss: **(Beilage 4.2)** **einstimmig**

Punkt 5: **Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 79 für die Grundstücke der Flurnummern 379, 408 und 409 (Teilfläche) jeweils Gemarkung Kraftshof, östlich der Kraftshofer Hauptstraße**
Erlass der Satzung

StR Raschke: 2:34:58
Abstimmung über Beschlussvorschlag 5.2.

Beschluss: **(Beilage 5.2)** **einstimmig**

Punkt 6: **Städtebaulicher Ideenwettbewerb Stadtteilentwicklung Thon**

StR Raschke: 2:35:07

StR Ulrich: 2:35:14

StRin Bieswanger: 2:36:04

StR Thiel: 2:37:07

StR Prof. Dr. Beck: 2:38:29

StRin Krannich-Pöhler: 2:38:56

StR Raschke: 2:39:05
Abstimmung über Beschlussvorschlag 6.2.

Beschluss: **(Beilage 6.2)** **einstimmig**

Punkt 7: **Agrarstrukturgutachten Knoblauchsland Bericht zum aktuellen Sachstand Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom 02.10.2014**

StR Raschke: 2:39:11
Die Verwaltung verweist auf die Vorlage.
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 8: **Denkmalschutz im Knoblauchsland Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 14. August 2015**

StR Raschke: 2:39:24

StR Ulrich: 2:39:36

StRin Bieswanger: 2:41:04

StR Raschke: 2:42:21
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 8a: **Wiederherstellung des Bielingplatzes nach Abschluss der U-Bahnbaumaßnahme**
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 14.09.2015
Gemeinsamer Antrag der Stadtratsfraktion SPD, der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen, Linke Liste, ÖDP, Piratenpartei, Die Guten vom 18.09.2015

StR Raschke: 2:42:24

StR Ulrich: 2:42:33

StR Raschke: 2:48:23

StR Pirner: 2:51:22

StR Prof. Dr. Beck: 2:52:57

StRin Krannich-Pöhler: 2:53:56

StR Ulrich: 2:56:10

StRin Krannich-Pöhler: 2:56:11

StR Ulrich: 2:56:21

StRin Krannich-Pöhler: 2:56:26

StR Ulrich: 2:57:37

StR Thiel: 2:59:51

StR Ulrich: 3:02:22

StR Raschke: 3:02:33
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 8b: **Projektaufruf 2016**
Zukunftsinvestitionsprogramm des Bundes

StR Raschke: 3:02:50

StR Ulrich: 3:03:07

StR Raschke: 3:03:40
Abstimmung über Beschlussvorschlag 8b.2 und 8b.3.

Beschluss: (Beilage 8b.2) einstimmig
Beschluss: (Beilage 8b.3) einstimmig

A u f l a g e

Punkt 9: Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 17.09.2015 (öffentlicher Teil)

StR Raschke:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
i. V.

Der Referent VI:

Die Schriftführerin:

Der Referent VII:

I. **Beschluss**

TOP: 1.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 29.10.2015

öffentlich

Betreff:
Wohnungspolitisches Konzept "Wohnen im Jahr 2025"
Vorlage des Gutachtens - Ergebnisbericht
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.05.2011

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
1. Das Gutachten der GEWOS GmbH zum wohnungspolitischen Konzept "Wohnen im Jahr 2025" wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

2. Die strategischen Leitziele für den Wohnungsmarkt in Nürnberg werden als Grundlage für das weitere Vorgehen beschlossen.

3. Im nächsten Schritt erstellt die Verwaltung ein Handlungsprogramm, in dem die zur Erreichung der Leitziele vorgeschlagenen Maßnahmen priorisiert werden und deren Umsetzung initiiert wird.

II. **Ref. VII**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☒ BgA/Stadtentwicklung
☐ Ref. II/Stk	☐
☒ Ref. VI	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 4.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 29.10.2015

öffentlich

Betreff:
Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 78 "Frauentorgraben", für das Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße
Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Satzung der erstmaligen Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 78 "Frauentorgraben", für das Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße, wie es sich aus dem Satzungsentwurf ergibt, gemäß § 16 Abs. 1 Baugesetzbuch.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. Beschluss

TOP: 5.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 29.10.2015

öffentlich

Betreff:

Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 79 für die Grundstücke der Flurnummern 379, 408 und 409 (Teilfläche) jeweils Gemarkung Kraftshof, östlich der Kraftshofer Hauptstraße
Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

- ☒ **einstimmig**
- ☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**
- ☐ **abgelehnt, mit Stimmen**
- ☐ **angenommen mit großer Mehrheit**
- ☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Satzung der erstmaligen Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 79 für die Grundstücke der Flurnummern 379, 408 und 409 (Teilfläche) jeweils Gemarkung Kraftshof, östlich der Kraftshofer Hauptstraße, wie es sich aus dem Satzungsentwurf ergibt, gemäß § 16 Abs. 1 Baugesetzbuch.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 6.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 29.10.2015

öffentlich

Betreff:
Städtebaulicher Ideenwettbewerb Stadtteilentwicklung Thon

Abstimmungsergebnis:

- ☒ **einstimmig**
- ☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**
- ☐ **abgelehnt, mit Stimmen**
- ☐ **angenommen mit großer Mehrheit**
- ☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt, die Flächen zwischen der Pretzfelder Straße und dem Zeisigweg, wie im beiliegenden Lageplan Wettbewerbsumgriff dargestellt, als Wohnbauflächen und eingeschränktes Gewerbegebiet weiter zu entwickeln.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 8b.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 29.10.2015

öffentlich

Betreff:
Projektaufruf 2016
Zukunftsinvestitionsprogramm des Bundes
Generalsanierung des Kulturzentrums Z-Bau (2. BA)

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Verwaltung wird beauftragt, das Vorhaben
• Generalsanierung des Kulturzentrums Z-Bau (2. BA)
für das Zukunftsinvestitionsprogramm zur Förderung der Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur (soziale Einrichtungen) anzumelden und die Finanzierung zu sichern.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☒ Ref. IV
☒ Ref. II/Stk	☒ Stpl
☒ Ref. VI	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. Beschluss

TOP: 8b.3

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 29.10.2015

öffentlich

Betreff:
Projektaufruf 2016
Zukunftsinvestitionsprogramm des Bundes
Gemeinschaftshaus Langwasser

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Verwaltung wird beauftragt, das Vorhaben
• Gemeinschaftshaus Langwasser
für das Zukunftsinvestitionsprogramm zur Förderung der Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur (soziale Einrichtungen) anzumelden und die Finanzierung zu sichern.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☒ Ref. IV
☒ Ref. II/Stk	☒ Stpl
☒ Ref. VI	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. Beschluss-Auflage

TOP: 9

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 29.10.2015

öffentlich

Betreff:
Auflage der Niederschrift vom 17.09.2015

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 17.09.2015 hat ohne Erinnerung aufgelegen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

i. V.

001 03.2013