Niederschrift

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

17.09.2015

- öffentlich -

Vorsitzender:	i. V. Stadtrat Raschke	
Referenten:	berufsm. Stadtrat Dr. Fraas berufsm. Stadtrat Ulrich	
Sitzungsteilnehmer:	StRin Bieswanger	
	StR Gradl	
	StRin Yilmaz	
	StRin Blumenstetter	
	StR Raschke	
	StRin Soldner	(von 15.03 – 16.13 Uhr anwesend)
	StR Brehm, S.	
	StR Pirner	
	StR Schuh	
	StR Thiel	(von 15.02 – 16.13 Uhr anwesend)
	StRin Krannich-Pöhler	(von 15.02 – 16.13 Uhr anwesend)
	StR Prof. Dr. Beck	

Sonstige Sitzungsteilnehmer:
Verwaltung

Herr Dengler, Stpl
Herr Faßbender, Stpl
Frau Walther, Ref. VII/SW

Beginn: 15.00 Uhr

Ende: 16.13 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

Tagesordnung
öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

1.	**Umlegungsanordnung gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4601; Gebiet zwischen Rothenburger Straße, Elsa-Brandstöm-Straße, Hartungstraße, Wallensteinstraße und der Ringbahn**	Beschluss
2.	**Wohnungsbauförderung Fortschreibung des "100 Häuser für 100 Familien"-Programms**	Beschluss
3.	**Gentrifizierung in Nürnberg Antrag der ÖDP vom 17.12.2013 Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.01.2014 Antrag der Stadtratsgruppe Linke Liste vom 25.02.2014**	Bericht

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

4.	**Genehmigte Verkaufsflächen im ehemaligen Quelle-Versandzentrum Nürnberg (VZN)**	Bericht
5.	**entfällt**	
6.	**Bebauungsplan Nr. 4633 "Hintere Marktstraße" für das Gebiet nördlich der Hinteren Marktstraße, östlich der Hans-Schmidt-Straße sowie südlich und westlich der Kleingartenanlagen Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**	Beschluss
7.	**Änderung des Bebauungsplans Nr. 4160 umfassend das Gebiet zwischen Bayernstraße, Münchener Straße, Parsifalstraße, Platz der Opfer des Faschismus und Schultheißallee Einleitung**	Beschluss
8.	**Bebauungsplan Nr. 4638 für ein Gebiet nördlich der Fürther Straße, östlich des Justizgebäudes und südlich des Memoriums Nürnberger Prozesse Einleitung des Verfahrens**	Beschluss

9.	**Veränderungssperre Nr. 81 für das Gebiet der Flurnummern 385 und 386, Gemarkung Gostenhof, nördlich der Fürther Straße, östlich des Justizgebäudes und südlich des Memoriums Nürnberger Prozesse Erlass der Satzung**	Beschluss
10.	**Bebauungsplan Nr. 4606 "Äußere Bucher Straße Süd" für ein Gebiet zwischen Erlanger Straße, Kilianstraße, Äußere Bucher Straße und Wolfgangstraße Erlass der Satzung**	Beschluss
11.	**Satzung Nr. 58 zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen für das Gebiet nördlich der Muggenhofer Straße, südlich der Kleingartenanlage Fuchsloch, zwischen der Fl.Nr. 919 und den Fl.Nrn. 940/4, 939/6 und 939/9, jeweils Gemarkung Höfen Einleitung des Verfahrens, Billigung und öffentliche Auslegung**	Beschluss
12.	**Satzung Nr. 59 zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3572 im Teilgebiet zwischen der Laufamholzstraße, der Laubestraße, der Bahnlinie Nürnberg-Irrenlohe, der Freiligrathstraße und der Schmausenbuckstraße, Gemarkung Mögeldorf Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**	Beschluss
13.	**Architekturpreissatzung der Stadt Nürnberg (Architekturpreissatzung - ArchPrS) hier: Neufassung**	Gutachten
14.	**Erweiterung des EDEKA in der Eibacher Hauptstraße**	Bericht
15.	**Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet Steckbriefffläche 1: Brunecker Straße Ergebnisse der Überarbeitung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Ideenwettbewerbs**	Bericht
16.	**Ehemalige Hauptpost, Ergebnisse des Wettbewerbs**	Bericht
17.	**Markt Feucht / Gewerbegebiet "Moser Brücke" Antrag Bündnis 90 / Die Grünen vom 11.03.2015**	Bericht
18.	**Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 02.07.2015 (öffentlicher Teil)**	Auflage

StR Raschke eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 3 (Gentrifizierung in Nürnberg) wird von der Tagesordnung genommen. Auf Wunsch der ÖDP wird um Vertagung gebeten. Damit besteht Einverständnis.

Dann wird in die Tagesordnung eingetreten.

Punkt 1: **Umlegungsanordnung gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4601; Gebiet zwischen Rothenburger Straße, Elsa-Brandström-Straße, Hartungstraße, Wallensteinstraße und der Ringbahn**

StR Raschke: 01:07
Die Verwaltung verweist auf die Vorlage.
Abstimmung über Beschlussvorschlag 1.2.

Beschluss: **(Beilage 1.2)** **einstimmig**

Punkt 2: **Wohnungsbauförderung**
Fortschreibung des "100 Häuser für 100 Familien"-Programms

StR Raschke: 01:28

StR Dr. Fraas: 01:32

StR Ulrich: 05:02

StR Raschke: 05:46

StR Prof. Dr. Beck: 06:23

StR Thiel: 07:24

StRin Krannich-Pöhler: 09:30

StR Dr. Fraas: 10:53

StR Raschke: 12:06
Abstimmung über Beschlussvorschlag 2.3.

Beschluss: **(Beilage 2.3)** **einstimmig**

Punkt 3: vertagt

Punkt 4: **Genehmigte Verkaufsflächen im ehemaligen Quelle-Versandzentrum Nürnberg (VZN)**

StR Raschke: 12:12
Die Verwaltung verweist auf die Vorlage.
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 5: entfällt

Punkt 6: **Bebauungsplan Nr. 4633 "Hintere Marktstraße" für das Gebiet nördlich der Hinteren Marktstraße, östlich der Hans-Schmidt-Straße sowie südlich und westlich der Kleingartenanlagen Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

StR Raschke: 12:25

StR Ulrich: 12:30

StR Raschke: 13:31

StR Thiel: 14:31

StR Prof. Dr. Beck: 15:15

StRin Krannich-Pöhler: 15:58

StR Raschke: 17:11

StR Ulrich: 17:14

StR Raschke: 17:48
Abstimmung über Beschlussvorschlag 6.2.

Beschluss: **(Beilage 6.2)** **einstimmig**

Punkt 7: **Änderung des Bebauungsplans Nr. 4160 umfassend das Gebiet zwischen Bayernstraße, Münchener Straße, Parsifalstraße, Platz der Opfer des Faschismus und Schultheißallee Einleitung**

StR Raschke: 17:52

StR Ulrich: 18:01

StR Raschke: 19:35

Abstimmung über Beschlussvorschlag 7.2.

Beschluss: **(Beilage 7.2)** **einstimmig**

Punkt 8: **Bebauungsplan Nr. 4638 für ein Gebiet nördlich der Fürther Straße, östlich des Justizgebäudes und südlich des Memoriums Nürnberger Prozesse Einleitung des Verfahrens**

Punkt 9: **Veränderungssperre Nr. 81 für das Gebiet der Flurnummern 385 und 386, Gemarkung Gostenhof, nördlich der Fürther Straße, östlich des Justizgebäudes und südlich des Memoriums Nürnberger Prozesse Erlass der Satzung**

StR Raschke: 19:46

StR Ulrich: 19:55

StR Raschke: 22:10

StR Thiel: 22:59

StRin Krannich-Pöhler: 25:55

StR Prof. Dr. Beck: 26:54

StR Ulrich: 27:50

StR Thiel: 28:35

StR Ulrich: 29:39

StR Schuh: 30:58

StR Raschke: 31:38
Abstimmung über Beschlussvorschlag 8.2 und 9.1.

Beschluss: (Beilage 8.2) einstimmig
Beschluss: (Beilage 9.1) einstimmig

**Punkt 10: Bebauungsplan Nr. 4606 "Äußere Bucher Straße Süd"
für ein Gebiet zwischen Erlanger Straße, Kilianstraße, Äußere Bucher Straße und Wolfgangstraße
Erlass der Satzung**

StR Raschke: 31:55

StR Ulrich: 32:00

StR Raschke: 32:11
Abstimmung über Beschlussvorschlag 10.2.

Beschluss: (Beilage 10.2) einstimmig

**Punkt 11: Satzung Nr. 58
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen für das Gebiet nördlich der Muggenhofer Straße, südlich der Kleingartenanlage Fuchsloch, zwischen der Fl.Nr. 919 und den Fl.Nrn. 940/4, 939/6 und 939/9, jeweils Gemarkung Höfen
Einleitung des Verfahrens, Billigung und öffentliche Auslegung**

StR Raschke: 32:17

StR Ulrich: 32:21

StR Raschke: 32:52
Abstimmung über Beschlussvorschlag 11.2.

Beschluss: (Beilage 11.2) einstimmig

Punkt: 12: **Satzung Nr. 59 zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3572 im Teilgebiet zwischen der Laufamholzstraße, der Laubestraße, der Bahnlinie Nürnberg-Irrenlohe, der Freiligrathstraße und der Schmausenbuckstraße, Gemarkung Mögeldorf Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

StR Raschke: 32:58
Kein Gesprächsbedarf.
Abstimmung über Beschlussvorschlag 12.2.

Beschluss: **(Beilage 12.2)** **einstimmig**

Punkt 13: **Architekturpreissatzung der Stadt Nürnberg (Architekturpreissatzung - ArchPrS) hier: Neufassung**

StR Raschke: 33:08

StR Ulrich: 33:18

StR Raschke: 34:02
Abstimmung über Gutachtenvorschlag 13.2.

Gutachten: **(Tischvorlage zu TOP 13.2)** **einstimmig**

Punkt 14: **Erweiterung des EDEKA in der Eibacher Hauptstraße**

StR Raschke: 34:09

StR Ulrich: 34:25

StRin Krannich-Pöhler: 36:02

StR Ulrich: 37:53

StR Raschke: 39:28
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 15: **Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet Steckbrieffläche 1: Brunecker Straße Ergebnisse der Überarbeitung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Ideenwettbewerbs**

StR Raschke:	39:30
StR Ulrich:	39:34
StR Raschke:	43:12
StR Thiel:	44:27
StRin Krannich-Pöhler:	47:52
StR Gradl:	49:30
StR Raschke:	49:43
StR Ulrich:	49:46
Herr Dengler, Stpl:	53:27
StR Raschke:	55:23
StR Thiel:	56:56
StR Raschke:	59:22

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 16: **Ehemalige Hauptpost, Ergebnisse des Wettbewerbs**

StR Raschke:	59:26
StR Ulrich:	59:34
StR Raschke:	1:05:13
StRin Krannich-Pöhler:	1:06:36
StR Thiel:	1:09:20
StR Raschke:	1:12:32

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 17: **Markt Feucht / Gewerbegebiet "Moser Brücke"**
Antrag Bündnis 90 / Die Grünen vom 11.03.2015

StR Raschke: 1:12:38
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Auflage

Punkt 18: **Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 02.07.2015 (öffentlicher Teil)**

StR Raschke:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
i.V.

Der Referent VI:

Der Referent VII:

Die Schriftführerin:

I. **Beschluss**

TOP: 1.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 17.09.2015

öffentlich

Betreff:
Umlegungsanordnung gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4601; Gebiet zwischen Rothenburger Straße, Elsa-Brandstöm-Straße, Hartungstraße, Wallensteinstraße und der Ringbahn

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Für das im Plan vom 28.07.2015 rot umgrenzte Gebiet "Großreuth" wird die Umlegung gemäß § 46 (1) BauGB angeordnet.

II. **Referat VII / Geo/3-UA**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☒ Stpl	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 2.3

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 17.09.2015

öffentlich

Betreff:
Wohnungsbauförderung
Fortschreibung des "100 Häuser für 100 Familien"-Programms

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Richtlinien für die Gewährung von Zuschüssen der Stadt Nürnberg an junge Familien ("100 Häuser für 100 Familien"-Programm), Stand 17.09.2015

II. **Referat VII**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: Beilage zu TOP 3

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 17.09.2015

öffentlich

Betreff:
Gentrifizierung in Nürnberg
hier: Antrag der ÖDP vom 17.12.2013
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.01.2014
Antrag der Stadtratsgruppe Linke Liste vom 25.02.2014

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Tagesordnungspunkt wird auf Wunsch der ÖDP vertagt, da noch Klärungsbedarf besteht.

II. **Referat VII**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): Referent(in): Schriftführer(in):

i. V.

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 6.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 17.09.2015

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4633 "Hintere Marktstraße" für das Gebiet nördlich der Hinteren Marktstraße, östlich der Hans-Schmidt-Straße sowie südlich und westlich der Kleingartenanlagen
Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, das Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4633 "Hintere Marktstraße" für das Gebiet nördlich der Hinteren Marktstraße, östlich der Hans-Schmidt-Straße sowie südlich und westlich der Kleingartenanlagen gemäß der Rahmenplan-Varianten A und Variante B vom 23.06.2015, im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB einzuleiten.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, auf Grundlage der Rahmenpläne-Variante A und Variante B vom 23.06.2015, der Begründung vom 11.08.2015 und dem 1. Entwurf des Umweltberichts vom 11.06.2015, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in folgender Form erfolgen:
- Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen
- Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Hinweis auf die Ziele, sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme in die o.g. Unterlagen und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.
- Außerdem erfolgen eine Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (ABGV) sowie eine Information an den Bürgerverein Nürnberg-Schweinau e. V.

Dies ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐

- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r):
i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 7.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 17.09.2015

öffentlich

Betreff:
Änderung des Bebauungsplans Nr. 4160 umfassend das Gebiet zwischen Bayernstraße, Münchener Straße, Parsifalstraße, Platz der Opfer des Faschismus und Schultheißallee
Einleitung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 4160 umfassend das Gebiet zwischen Bayernstraße, Münchener Straße, Parsifalstraße, Platz der Opfer des Faschismus und Schultheißallee vom 27.01.1982.

Dies ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/StpI**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

NÜRNBERG

TOP: 8.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 17.09.2015

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4638
für ein Gebiet nördlich der Fürther Straße, östlich des Justizgebäudes und südlich des Memoriums Nürnberger Prozesse
Einleitung des Verfahrens

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 4638 für ein Gebiet nördlich der Fürther Straße, östlich des Justizgebäudes und südlich des Memoriums Nürnberger Prozesse und gemäß Plan vom 18.08.2015 und Begründung vom 18.08.2015.

Dies ist ortsüblich bekannt zu machen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4638 soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt werden, wenn nach Abschluss der Vorprüfung feststeht, dass keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten sind.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☐	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 9.1

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 17.09.2015

öffentlich

Betreff:
Veränderungssperre Nr. 81
für das Gebiet der Flurnummern 385 und 386, Gemarkung Gostenhof, nördlich der Fürther Straße, östlich des Justizgebäudes und südlich des Memoriums Nürnberger Prozesse
Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Erlass der Satzung über die Veränderungssperre Nr. 81 für ein Gebiet nördlich der Fürther Straße, östlich des Justizgebäudes und südlich des Memoriums Nürnberger Prozesse, wie es sich aus dem beiliegenden Entwurf vom 18.08.2015 ergibt, gemäß § 16 Abs. 1 Baugesetzbuch.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 10.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 17.09.2015

öffentlich

Betreff:
Bebauungsplan Nr. 4606 "Äußere Bucher Straße Süd" für ein Gebiet zwischen Erlanger Straße, Kilianstraße, Äußere Bucher Straße und Wolfgangstraße
Erlass der Satzung

Abstimmungsergebnis:

- ☒ **einstimmig**
- ☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**
- ☐ **abgelehnt, mit Stimmen**
- ☐ **angenommen mit großer Mehrheit**
- ☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 4606 für ein Gebiet zwischen Erlanger Straße, Kilianstraße, Äußere Bucher Straße und Wolfgangstraße vom 14.04. 2015 unter Hinweis auf die beigefügte Begründung vom 11.08.2015 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐

- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in): Roeth

001 03.2013

I. **Beschluss**

TOP: 11.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 17.09.2015

öffentlich

Betreff:
Satzung Nr. 58 zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen für das Gebiet nördlich der Muggenhofer Straße, südlich der Kleingartenanlage Fuchsloch, zwischen der Fl.Nr. 919 und den Fl.Nrn. 940/4, 939/6 und 939/9, jeweils Gemarkung Höfen
Einleitung des Verfahrens, Billigung und öffentliche Auslegung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 11.08.2015 durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches bestimmte Gebiet, nördlich der Muggenhofer Straße, südlich der Kleingartenanlage Fuchsloch, zwischen der Fl. Nr. 919 und den Fl. Nrn. 940/4, 939/6 und 939/9, jeweils Gemarkung Höfen, die Satzung Nr. 58 zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen der Bebauungspläne einfacher Art (frühere Baulinienpläne) Nr. 2827 und Nr. 2891 sowie der dort geltenden ortspolizeilichen Bauvorschriften einzuleiten (§2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)).

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt auf der Grundlage des § 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB, dass von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit abgesehen wird.

3. Der Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf der Satzung Nr. 58 zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen vom 11.08.2015 unter Hinweis auf die beigefügte Begründung vom 11.08.2015 mit Umweltbericht vom 22.07.2015.

Der Entwurf ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐

☐
☐
☐

Vorsitzende(r):

i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

I. **Beschluss**

TOP: 12.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 17.09.2015

öffentlich

Betreff:
Satzung Nr. 59 zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3572 im Teilgebiet zwischen der Laufamholzstraße, der Laubestraße, der Bahnlinie Nürnberg-Irrenlohe, der Freiligrathstraße und der Schmausenbuckstraße, Gemarkung Mögeldorf
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:

1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, für das im Plan des Stadtplanungsamtes vom 21.04.2015 durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches bestimmte Teilgebiet zwischen der Laufamholzstraße, der Laubestraße, der Bahnlinie Nürnberg-Irrenlohe, der Freiligrathstraße und der Schmausenbuckstraße, Gemarkung Mögeldorf, die Satzung Nr. 59 zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3572 einzuleiten (§2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)).

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

2. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung der Plan des Stadtplanungsamtes vom 21.04.2015, die Planbeilage „Aufzuhebende Festsetzungen" sowie die schriftliche Unterrichtung der allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen in Form der Begründung vom 11.08.2015 sowie der 1. Entwurf des Umweltberichts vom 22.07.2015 zu Grunde gelegt werden (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Sie soll in folgender Form erfolgen:

Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen
Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt mit Veröffentlichung der o.g. Unterlagen sowie mit Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme und auf Erörterungs- und Äußerungsmöglichkeit.

Außerdem erfolgt eine Information der Bürger- und Vorstadtvereine (AGBV) sowie des Bürger- und Geschichtsvereins Mögeldorf e.V.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

- ☐ Ref. I/OrgA
- ☐ Ref. II/Stk
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Vorsitzende(r):

i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

I. **Gutachten**

TOP: TISCHVORLAGE zu TOP 13.2

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 17.09.2015

öffentlich

Betreff:
Architekturpreissatzung der Stadt Nürnberg (Architekturpreissatzung – ArchPrS)
hier: Neufassung

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Der Stadtplanungsausschuss begutachtet die Architekturpreissatzung der Stadt Nürnberg (Architekturpreissatzung – ArchPrS) und empfiehlt dem Stadtrat diese zu erlassen. Dieses Gutachten ersetzt das Gutachten des Stadtplanungsausschusses vom 02.07.2015.

II. **OBM/ RA/ KVB**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA	☐
☐ Ref. II/Stk	☐
☒ Ref. VI	☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013

I. Beschluss-Auflage

TOP: 18

Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 17.09.2015

öffentlich

Betreff:
Auflage der Niederschrift vom 02.07.2015

Abstimmungsergebnis:

☒ **einstimmig**

☐ **angenommen / beschlossen, mit : Stimmen**

☐ **abgelehnt, mit Stimmen**

☐ **angenommen mit großer Mehrheit**

☐ **abgelehnt mit großer Mehrheit**

Beschlusstext:
Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 02.07.2015 hat ohne Erinnerung aufgelegen.

II. **Referat VI/Stpl**

III. Abdruck an:

☐ Ref. I/OrgA ☐

☐ Ref. II/Stk ☐

☐ ☐

Vorsitzende(r): i.V.

Referent(in):

Schriftführer(in):

001 03.2013