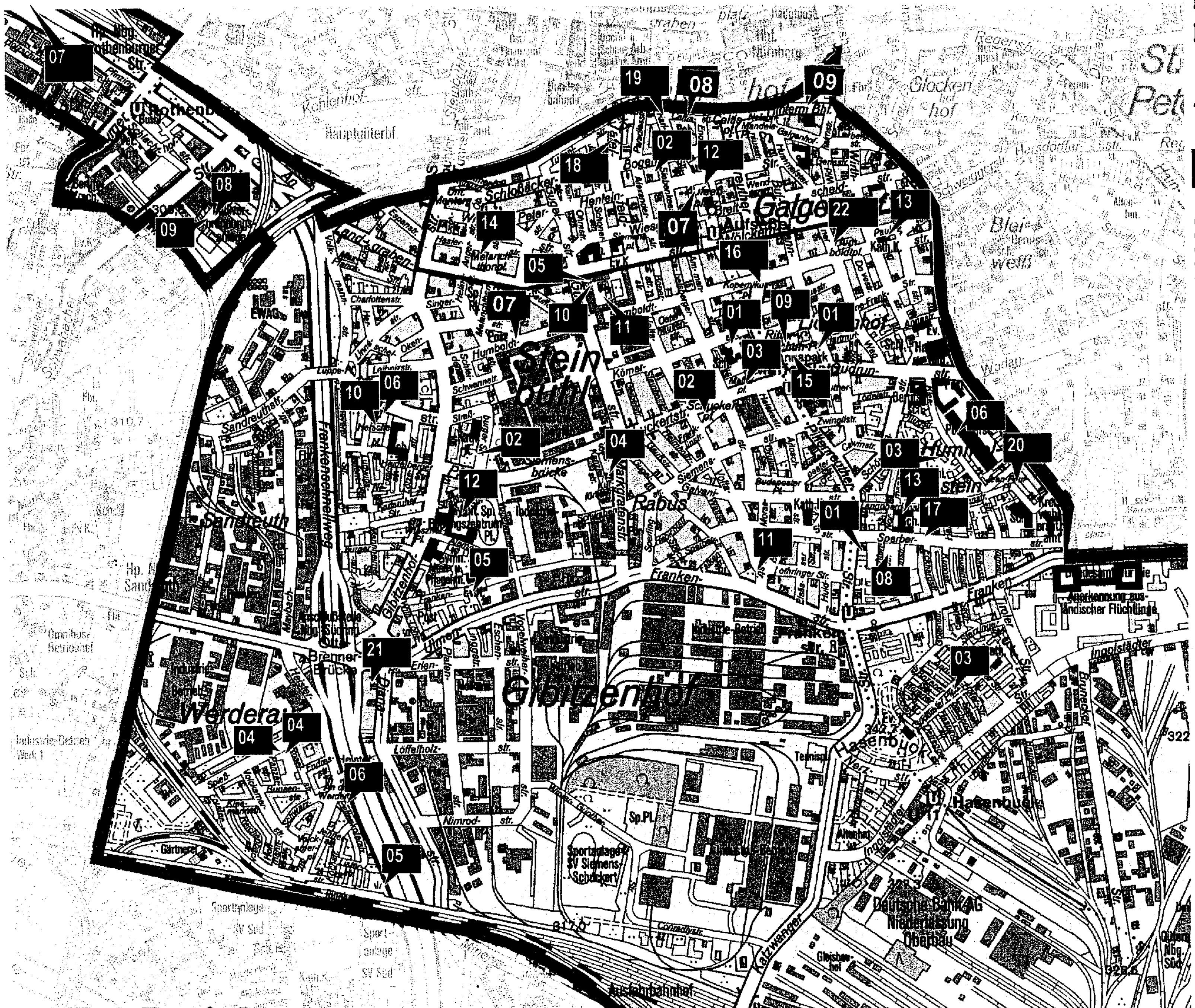
# EFRE Projekte im EU-Ziel-2-Fördergebiet Nürnberg

Zukunft Südstadt
SüdstadtNürnberg

Anlage 1
zur Stadtratsvorlage
21.07.2004



# EFRE Projekte

## Bisher realisiert

01 - Annapark Spielplatz
02 - Sanierung Grünanlage Schuckertplatz
03 - Generalsanierung Grünanlage Maffeiplatz
04 - Kleinpark Kanzlerstr. mit Spielplatz und Grunderwerb
05 - Sanierung Spielplatz Frankenstr.
06 - Spielhof VS Herschelplatz
07 - Wettbewerb Aufseßplatz
08 - betreuter Naturspielplatz Neulichtenhof
09 - Ritter-von-Schuh-Platz, Bolzsanierung – u. Erweiterung
10 - Herschelplatz, Grünanlage mit Spielplatz
11 - Voltastr. / Spielplatz
12 - Sigena Gymnasium Spielhof
13 - Spielhof VS Sperberstraße
14 - Nörd. Melanchthonplatz m. Spielplatz
15 - Grünanlage Annapark
16 - Straßenumgestaltung Humboldtstr. / BA 1 und 2
17 - Straßen-/Platzumgestaltung Sperberschule
18 - Umbau Tafelfeldstraße
19 - Neugestaltung Karl-Bröger-Straße
20 - energetische Gebäudesanierung Jean-Paul-Platz
21 - Kultur- und Bürgerzentrum Hubertus
22 - Turnhalle TV Jahn / Generalsanierung
23 - Einzelförderungen MKP 2002 (nicht verortet)
24 - Einzelförderungen MKP 2003 (nicht verortet)

## Beginn 2004

01 - Südstadtforum Qualifizierung und Kultur
02 - Südstadtforum Service und Soziales
03 - Hasenbuck mit Spielangebot
04 - Werderau Spielplatz Pflaumsgarten
05 - Werderau Ballspielplatz Listerstraße
06 - Werderau Spielplatz Pettenkofer Straße
07 - Don-Bosco-Heim (Sportplatz)
08 - Pferdemarkt / Altlastenentsorgung / Flächenrecycling
09 - Pferdemarkt Umgestaltungsmaßnahme
10 - Engineering Center of Power Electronics (ECPE)
11 - Fraunhofer Arbeitsgruppe Kfz.-Leistungselektronik
12 - Neugestaltung Aufseßplatz
13 - Straßenumgestaltung Humboldtstr. / BA 3

## Künftig geplant (ab 2005)

01 - Spielplatz Volksschule Gabelsberger Straße
02 - Straßburger Straße / Spielplatzsanierung
03 - Hummelsteiner Park Spielplatzsanierung
04 - Straßengestaltung Pflaumsgarten (Werderau)
05 - Zentralinstitut für Energieforschung und rationelle Energieverwendung (ZEFRE)
06 - Klee-Center (Low-Tech Gründerzentrum)
07 - Straßenumgestaltung Humboldtstraße / BA 4
08 - Umbau Celtisstraße
09 - Vorplatzgestaltung Hauptbahnhof Osttunnel

**EU-Ziel-2-Förderung Nürnberg** **Stand Juni 2004**

## Projekte und Investitionen im EFRE - Bereich / Förderanteil nach Schwerpunkten - in € -



| Ziff. | An-zahl | Projekttitel | Investitionssumme | Förderfähige Kosten | erwartete EU-Ziel-2-Förderung (EU- und Landesmittel) | Landesmittel | Städt. Kofinanzierung | Status | Bemerkungen / Träger | Innerstädtischer Partner |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Förderschwerpunkt 2: "Wettbewerbsfähige Unternehmen, zukunftsfähige Arbeitsplätze"** | | | | | | | | |
| | | **A: Realisierte / gesicherte Projekte:** | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Bayer. Mittelstandskreditprogramm (MKP) - 2002 | 601.000 | 601.000 | 236.000 | | | realisiert 2002 | Anträge über LfA bewilligt | |
| 2 | 2 | Bayer. Mittelstandskreditprogramm (MKP) - 2003 | 1.543.000 | 1.543.000 | 585.000 | | | realisiert 2003 | Anträge über LfA bewilligt | |
| | | Südstadtforum "Qualifizierung und Kultur" | | 5.000.000 | 2.500.000 | | | Realisierung 2004/2007 | siehe Projekt Ziff. 42; Investitionssumme bei Schwerpunkt 5; Kosten geschätzt | Ref. VIII |
| | | **Summe A:** | **2.144.000** | **7.144.000** | **3.321.000** | **0** | **0** | | | |
| | | **B: Geplante Projekte:** | | | | | | | | |
| 3 | 1 | Klee - Center (Nexus II e.V.) | 2.670.000 | 1.704.000 | 750.000 | | 344.000 | geplant 2004; Restfinanzierung durch Kreditaufnahme | Träger Stadt Nürnberg und NEXUS II e. V. | Ref. VII/RK |
| 4 | 2 | Zentralinstitut für Energieforschung und Rationelle Energieverwendung (ZEFRE) | 8.625.000 | 8.624.000 | 1.300.000 | 3.700.000 | | geplant 2004/05 | Träger Uni Erlangen - Nürnberg | WiV/3 |
| | | **Summe B:** | **11.295.000** | **10.328.000** | **2.050.000** | **3.700.000** | **344.000** | | | |
| | | **Summe A und B:** | **13.439.000** | **17.472.000** | **5.371.000** | **3.700.000** | **344.000** | | | |
| | | **Förderschwerpunkt 3: "Forschung, Technologie, Information, Kompetenzentwicklung"** | | | | | | | | |
| | | **A: Realisierte / gesicherte Projekte:** | | | | | | | | |
| 5 | 1 | Passivhaus Jean-Paul-Platz 4 (Energieeinsparung in Wohngebäuden) | 676.000 | 382.000 | 187.000 | | | realisiert 2003 | Kofinanzierung WBG | UwA |
| 6 | 2 | European Center of Power Electronics (ECPE) | 5.000.000 | 2.500.000 | 960.000 | 1.540.000 | 0 | bewilligt 16.07.03; Umsetzung läuft | Träger ECPE e.V. | WiV/3 |
| 7 | 3 | Flächenrecycling Pferdemarkt NEU" | 472.000 | 472.000 | 141.000 | keine Landesmittel | 331.500 | Baubeginn 2004 | Grünoffensive Südstadt - Projekt Pferdemarkt | GBA |
| 8 | 4 | Fraunhofer Arbeitsgruppe Kfz. - Leistungselektronik | 5.500.000 | 5.500.000 | 2.700.000 | | 0 | Vorzeit. Maßnahmen-beginn bewilligt | Träger FhG | WiV/3 |
| | | **Summe A:** | **11.648.000** | **8.854.000** | **3.988.000** | **1.540.000** | **331.500** | | | |
| | | **B: Geplante Projekte:** | | | | | | | | |
| 9 | 1 | Elektronische Signatur | | | | | | geplant 2004 - noch keine Zahlen vorliegend | Fa. SignCard | WiV |
| | | **Summe B:** | **0** | **0** | **0** | | | | | |

| | | Summe A und B: | 11.648.000 € | 8.854.000 € | 3.988.000 € | 1.540.000 € | 331.500 € | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|



| Ziff. | An-zahl | Projekttitel | Investitionssumme | Förderfähige Kosten | erwartete EU-Ziel-2-Förderung | Landesmittel | Städt. Kofinanzierung | Status | Bemerkungen / Träger | innerstädtischer Partner |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Förderschwerpunkt 5: "Lebenswerte Stadtstrukturen" | | | | | | | | |
| | A: | **Realisierte / gesicherte Projekte:** | | | | | | | | |
| 10 | 1 | Wettbewerb Aufseßplatz | 145.313 | 144.700 | 101.290 | 28.940 | 43.410 | realisiert 2002 | | WS/2 |
| 11 | 2 | Neugestaltung Karl-Bröger-Straße | 410.000 | 232.000 | 162.470 | 46.400 | 69.630 | realisiert 2002 | | WS/2 |
| 12 | 3 | Grunderwerb Kanzlerstraße | 62.365 | 61.573 | 43.101 | 12.315 | 19.264 | realisiert 2002 | | GBA/2 |
| 13 | 4 | Neugestaltung Spielplatz Kanzlerstr. mit Grünanlage | 153.335 | 137.844 | 96.491 | 27.569 | 56.844 | realisiert 2002 | | GBA/2 |
| 14 | 5 | Frankenstraße Spielplatz | 275.857 | 231.264 | 161.885 | 46.253 | 88.417 | realisiert 2002 | Spende WBG-Stiftung | GBA/2 |
| 15 | 6 | Grünanlage Maffeiplatz mit Spielangebot | 112.400 | 106.100 | 74.300 | 21.220 | 38.100 | realisiert 2003 | | GBA/2 |
| 16 | 7 | Schuckertplatz mit Spielplatz | 227.525 | 214.640 | 150.269 | 42.928 | 77.256 | realisiert 2003 | | GBA/2 |
| 17 | 8 | Annapark Spielplatz | 218.683 | 199.308 | 139.515 | 39.862 | 79.168 | realisiert 2002 | | GBA/2 |
| 18 | 9 | VS Herschelplatz Spielhof | 180.200 | 143.300 | 100.300 | 28.660 | 54.336 | realisiert 2003 | Zuschuss WBG-Stiftung | GBA/2 |
| 19 | 10 | Planung und Gestaltung Aufseßplatz | 3.000.000 | 2.820.000 | 1.974.000 | 394.800 | 846.000 | in Bau | Antrag bewilligt | WS/2 |
| 20 | 11 | Ritter-von-Schuh-Platz Bolzplatzsanierung und -erweiterung | 220.000 | 207.500 | 145.200 | 41.500 | 74.800 | realisiert 2003 | Antrag bewilligt | GBA/2 |
| 21 | 12 | Nördl. Melanchthon Platz mit Spielplatz | 299.000 | 281.900 | 197.300 | 56.400 | 101.700 | realisiert 2003 | | GBA/2 |
| 22 | 13 | Neugestaltung Tafelfeldstr. | 1.029.000 | 538.000 | 376.600 | 107.600 | 161.400 | realisiert 2003 | | WS/2 |
| 23 | 14 | Annapark Grünanlage | 138.000 | 130.200 | 91.100 | 26.000 | 46.900 | realisiert 2003 | Antrag bewilligt | GBA/2 |
| 24 | 15 | Herschelplatz Grünanlage mit Spielplatz | 225.000 | 212.200 | 148.500 | 42.400 | 76.500 | realisiert 2003 | | GBA/2 |
| 25 | 16 | Voltastraße mit Spielplatz | 168.100 | 149.000 | 104.300 | 29.800 | 63.800 | realisiert 2003 | Mehrkosten an Reg. migeteilt | GBA/2 |
| 26 | 17 | Pferdemarkt (Gesamtbaumaßnahme) | 1.933.800 | 1.415.000 | 990.500 | 283.000 | 802.300 | Baubeginn 2004 | | GBA/2 |
| 27 | 18 | Sigena-Gymnasium Spielhof | 150.000 | 133.600 | 93.500 | 26.700 | 56.500 | Realisierung 2004 | | GBA/2 |
| 28 | 19 | VS Sperberstraße - Spielhof | 249.900 | 227.000 | 158.900 | 45.400 | 91.000 | realisiert 2003 | | GBA/2 |
| 29 | 20 | Hasenbuck / Begrünung mit Spielangebot | 606.000 | 598.250 | 419.000 | 119.714 | 187.000 | Baubeginn 2004 | Antrag läuft | GBA/2 |
| 30 | 21 | VS Gabelsberger Straße Spielhof | 150.000 | 128.570 | 90.000 | 25.714 | 60.000 | gesichert für 2005 | | GBA/2 |
| 31 | 22 | Naturspielplatz Neulichtenhof | 181.000 | 153.600 | 107.500 | 30.700 | 73.500 | in Bau | Antrag bewilligt | J |
| 32 | 23 | Straßenumgestaltung Humboldtstr. 1. und 2. Bauabschnitt | 1.356.000 | 774.000 | 541.800 | 154.800 | 223.200 | in Bau | Antrag bewilligt | T |
| 33 | 24 | Straßen-/Platzumgestaltung Sperberschule | 150.000 | 110.000 | 77.000 | 22.000 | 33.000 | in Bau | Antrag bewilligt | T |
| 34 | 25 | Kultur- und Bürgerzentrum Hubert | 539.413 | 355.000 | 249.000 | 71.000 | 106.000 | realisiert 2003 | | Ref. VIII |
| 35 | 26 | Werderau: Pettenkofer-/Kochstr. (Spielplatz) | 258.000 | 242.000 | 169.000 | 48.400 | 89.000 | Baubeginn 2004 | Antrag bewilligt | GBA/2 |
| 36 | 27 | Werderau: Pflaumsgarten | 276.000 | 254.600 | 178.200 | 50.900 | 97.800 | Baubeginn 2004 | Antrag bewilligt | GBA/2 |
| 37 | 28 | Werderau: Pettenkofer-/Listerstr. (Ballspielplatz) | 90.000 | 85.000 | 59.500 | 17.000 | 30.400 | Baubeginn 2004 | Antrag bewilligt | GBA/2 |
| 38 | 29 | Don-Bosco-Heim (Spielplatz) | 171.000 | 165.500 | 115.800 | 33.100 | 55.000 | Baubeginn2004 | Antrag bewilligt | GBA/2 |
| 39 | 30 | Turnhalle TV Jahn - Schweinau | 1.500.000 | 1.000.000 | 700.000 | 200.000 | 200.000 | Fertigstellung 2004 | Antrag bewilligt | SpA, Ref. IV |
| 40 | 31 | Straßenumgestaltung Humboldtstr. 3. Bauabschnitt | 1.870.000 | 1.120.000 | 784.000 | 156.800 | 336.000 | gesichert 2004 | beantragt im Jahresantrag 2004 | T |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 | 32 | Südstadtforum " Service und Soziales" (Planung und Umbau) | 2.500.000 | 2.500.000 | 1.785.000 | 500.000 | 765.000 | Baubeginn 2004 | Antrag bewilligt | WS/2 / NoA |
| 42 | 33 | Südstadtforum "Qualifizierung und Kultur" | 15.800.000 | 7.000.000 | 5.200.000 | 1.040.000 | 5.000.000 | Realisierung 2004/2007 | förderfähige Kosten geschätzt | Ref. VIII |
| | | **Summe A:** | **34.645.891** | **22.071.649** | **15.785.321** | **3.817.874** | **10.103.225** | | | |
| | | | | | | | | | | **Seite 3** |
| **Ziff.** | **An-zahl** | **Projekttitel** | **Investitionssumme** | **Förderfähige Kosten** | **erwartete EU-Ziel-2-Förderung** | **Landesmittel** | **Städt. Kofinanzierung** | **Status** | **Bemerkungen / Träger** | **innerstädtischer Partner** |
| | **B:** | **Geplante Projekte:** | | | | | | | | |
| 43 | 1 | Vorplatzgestaltung Hauptbahnhof-Osttunnel und Radwegverbindung Köhnstr. | 270.000 | 270.000 | 189.000 | 54.000 | 81.000 | geplant 2005/2006 | Für 2005 eingeplant; abhängig vom Durchstich durch die DB | T |
| 44 | 2 | Straßengestaltung Pflaumsgarten - Werderau NEU* | | | | | | noch keine Zahlen lieferbar | Realisierung wird geprüft | GBA/2 |
| 45 | 3 | Celtisstraße - Umbau NEU* | 420.000 | 350.000 | 245.000 | 49.000 | 105.000 | geplant 2005 | Für den Jahresantrag 2005 vorgesehen | WS |
| 46 | 4 | Straßenumgestaltung Humboldtstr. 4. Bauabschnitt NEU* | 1.000.000 | 610.000 | 427.000 | 122.000 | 183.000 | geplant 2005 | Für den Jahresantrag 2005 vorgesehen | T |
| 47 | 5 | Straßburger Straße - Spielplatzsanierung NEU* | 130.000 | 130.000 | 91.000 | 26.000 | 39.000 | geplant 2005 | Für den Jahresantrag 2005 vorgesehen | GBA |
| 48 | 6 | Hummelsteiner Park - Spielplatzsanierung NEU * | 90.000 | 90.000 | 63.000 | 18.000 | 27.000 | geplant 2005 | Für den Jahresantrag 2005 vorgesehen | GBA |
| | | **Summe B:** | **1.840.000** | **1.180.000** | **826.000** | **215.000** | **354.000** | | | |
| | | **Summe A: und B:** | **36.285.891** | **23.251.649** | **16.611.321** | **4.032.874** | **10.457.225** | | | |
| | | **Förderschwerpunkt 6: "Technische Hilfe"** | | | | | | | | |
| 49 | 1 | Zukunftskonferenz I | 56.423 | 56.423 | 21.762 | | 34.661 | realisiert 2000 | abgeschlossen | Ref. VII/RK |
| 50 | 2 | geplant: Zukunftskonferenz V (Jahreskonferenz 2004) NEU* | 20.000 | 20.000 | 10.000 | | 10.000 | geplant Ende 2004 | in Vorbereitung | Ref. VII/RK |
| 51 | 3 | Südstadtzeitung NEU* | 133.200 | 80.000 | 40.000 | | 38.000 | 50 % der förder-fähigen Kosten (max. 10.000 € je Auflage) | jährlich 4 Auflagen ab 2004; teilweise Gegenfinanzierung dch. Anzeigen + Sponsoring | Ref. VII/RK |
| | | **Summe:** | **209.623** | **156.423** | **71.762** | **0** | **82.661** | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **Schnellübersicht:** | | | | | | | | |
| | | **Summen A: realisierte und gesicherte Projekte** | **48.647.514** | **38.226.072** | **23.166.083** | **5.357.874** | **10.517.386** | | | |
| | | **Summen B: geplante Projekte** | **12.935.000** | **11.508.000** | **2.876.000** | **3.915.000** | **698.000** | | | |
| | | **Gesamtsummen:** | **61.582.514** | **49.734.072** | **26.042.083** | **9.272.874** | **11.215.386** | | *** Neu seit der StR-Vorlage vom 02.07.03** | |

N:/Koordinierungsstelle/EU-Ziel-2/EU-Ziel-2-2004/Anlage 3(ESF im Überblick).xls

# Anlage 3 : ESF-Projekte

| lfd. Nr. | Projekt | Träger | Zielgruppe | von | bis | Teilnehmer-zahl | ESF-Mittel |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Quapo | NoA | Jugendliche in Abgangsklassen | 01.12.2002 | 31.07.2005 | 80 | 255.000 € |
| 2. | Erwerb von Sprachkompetenz und berufliche Eingliederung für ausländische Arbeitslose | NoA | ausländische Arbeitslose | 15.10.2003 | 30.06.2004 | 40 | 73.185 € |
| 3. | BürgerService "Südstadt-Wacht" | NoA | Sozialhilfe-empfänger | 01.10.2003 | 30.09.2004 | 20 | 300.000 € |
| 4. | arbeitsmarktorientierte Bildungs- und Weiterbildungsberatung | BZ | Weiterbildungs-interessierte | 15.09.2003 | 14.09.2005 | alle Interessierten | 109.200 € |
| 5. | Regionalspezifische Erwachsenenbildung "Modell Südstadt" | BZ | Arbeitslose, Arbeitssuchende | 01.11.2003 | 31.10.2005 | 80 | 297.554 € |
| 6. | Maßnahme der regionalspezifischen Erwachsenenbildung | BZ | Bewohner des Ziel-2-Gebietes | 03.05.2004 | 08.04.2007 | 1264 | 223.625 € |
| 7. | Weiterbildung zum Fachberater für energetische Gebäudeoptimierung | Q-Punkt | arbeitslose Ingenieure | 01.04.2004 | 31.03.2006 | 60 | 550.729 € |
| 8. | Job - Service Südstadt | bfz | Arbeitlose, Arbeitssuchende, Stille Reserve | 20.10.2003 | 19.10.2006 | alle Interessierten | 439.178 € |
| 9. | Qualifiziertes Personal für mittlere Unternehmen im Fördergebiet Südstadt Nürnberg | bfz | arbeitslose Ausländer | 13.10.2003 | 06.08.2004 | 19 | 131.178 € |
| 10. | Lebensplankonzept und Girls Day in Verbindung mit sprachlicher Förderung | bfz | Schülerinnen der 8. Klassen | 23.03.2004 | 22.05.2004 | 20 | 10.000 € |
| 11. | Beratung, Coaching und Profiling - Flankierung der Personalreduktion im Zusammenhang der Restrukturierung der GEYER AG | Geyer AG | zur Entlassung vorgesehene | 20.10.2003 | 31.07.2005 | 127 | 120.000 € |
| 12. | Vorbreitung und Begleitung der beruflichen Erstausbildung | DEB e.V. | Jugendliche in Abgangsklassen | 01.06.2004 | 30.05.2006 | 80 | 293.000 € |

# Anlage 4

NÜRNBERG

Zukunft Südstadt
SüdstadtNürnberg

# Status Quo Strukturwandel

1



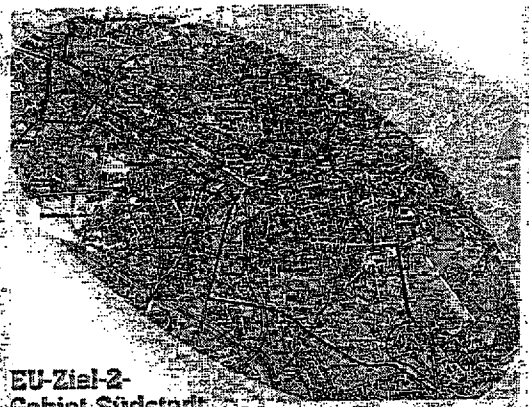
**Nürnberger Nachrichten 24.11.1999**

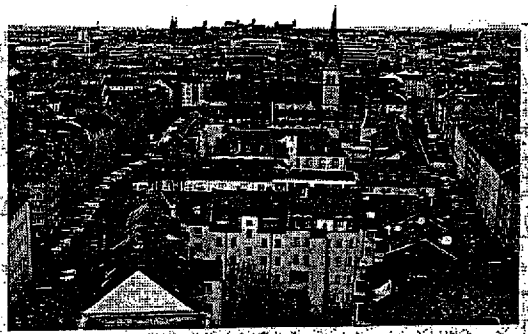
## EU-Millionen: Bürger wollen mitreden

Erste Projektideen für Förderung im Nürnberger „Ziel-2-Gebiet"

Die drohenden Werkschließungen und Massenentlassungen in der Südstadt verleihen der Diskussion um eine besondere Förderung der Stadtteile zwischen Hauptbahnhof und Hasenbuck, Allersberger und Münchener Straße und der Bahnlinie nach Roth zusätzliche Brisanz. Dabei fordern engagierte Bürger wie die Mitglieder des Stadtteilarbeitskreises Gibitzenhof eine frühzeitige Beteiligung, wenn es in den nächsten Wochen um die Verwendung von Millionenzuschüssen aus Brüssel für attraktive Vorhaben geht.

Noch in diesem Jahr will das Kabinett in München festlegen, wie das ab 2000 laufende Sonderprogramm der Europäischen Union für die Entwicklung von struktur-schwachen Gebieten in Bayern umgesetzt werden soll. Insgesamt erwartet der Freistaat bis 2006 jährlich gut 77 Millionen Mark für das sogenannte „Ziel-2-Förderung". Die Mittel sollen aber nicht einfach nach dem Gießkannenprinzip (Oberall nix bißchen) vergeben werden, sondern auf ausgewählte Ideen konzentriert werden.





Blick von der Gustav-Adolf-Kirche nach Norden zur Kaiserburg

## EU-Ziel-2-Gebiet Südstadt

Die Südstadt ist von 2000-2006 Fördergebiet der Europäischen Union. Das förderfähige Volumen in diesem Zeitraum beträgt 45 Mio. EUR. Dazu kommen weitere Fördermittel für bestimmte Teilgebiete - zum Beispiel aus dem Bund-Länder-Programm "Soziale Stadt" für Galgenhof/Steinbühl. Oberstes Ziel ist ein integrierter Stadtentwicklungsschub zur Belebung der Wirtschaftsstruktur und Stärkung des sozialen Zusammenhalts.

Die zahlreichen Projekte konzentrieren sich auf vier Zielkorridore: Grünoffensive, Bildungs-und Qualifizierungsoffensive, Kulturoffensive und Energie-Offensive. Wichtig ist dabei die öffentlich-private Partnerschaft: Nur im Zusammenwirken von städtischen Akteuren und engagierten Südstadtbewohnern und Unternehmen kann der neue Südstadtschub gelingen.

## Daten und Fakten

- 60.716 Menschen leben in der Südstadt
- 127 Nationalitäten sind vertreten (Gesamtstadt: 158). Deutsche: 41.144, Türken: 5.673, Griechen: 1.573, Serben: 1.572, Italiener: 1.557
- 34.292 vorhandene Haushalte, davon sind 53,4 % Single-Haushalte (Gesamtstadt: 48,1 %)
- Die Südstadt ist „Zuzugs- bzw.Wanderungsgebiet": 48,9 % wohnt max. fünf Jahre hier (Gesamtstadt: nur 41,1 %)
- Die Südstadt ist „jünger" als die Gesamtstadt. Der Anteil der 15- bis 25-Jährigen liegt bei 12,1 % (Gesamtstadt: 10,7 %).
- 6.432 Arbeitslose in der Südstadt bedeuten einen Anteil von 21% an den 30.547 arbeitslosen Menschen im Stadtgebiet Nürnberg, der Bevölkerungsanteil der Südstadt an der Gesamtstadt beträgt nur 13,6 %.
- Die Zahl der Sozialhilfeempfänger je 1.000 Einwohner liegt dementsprechend bei 88 (Gesamtstadt 58).
- Das durchschnittliche Haushaltseinkommen beläuft sich auf mtl. 1.585 EUR (Gesamtstadt: 1.935 EUR).

Zahlen: Stand 31.12.2003 (Quelle: Amt für Stadtforschung und Statistik)

**Ein Stadtteil in Bewegung:** Mit den Fördergeldern der Europäischen Union und der Kofinanzierung durch den Freistaat Bayern und die Stadt Nürnberg werden bis 2006 insgesamt rund 45 Mio. EURO in das festgelegte EU-Ziel-2-Gebiet fließen, um den Strukturwandel in der Südstadt positiv zu begleiten. Die Stadt Nürnberg setzt in diesem Prozess auf eine öffentlich-private Partnerschaft: Das Wirtschaftsreferat der Stadt Nürnberg und weitere städtische Dienststellen arbeiten für den Südstadtschub gemeinsam mit Bürgerinnen und Bürgern, Künstlern und Kulturschaffenden, sowie Akteuren aus Unternehmen, Einzelhandel, Politik, Vereinen, Projektgruppen, Initiativen und mit allen Interessierten.

EUROPÄISCHE UNION Europäischer Sozialfonds und Europäische Fonds für Regionale Entwicklung

Freistaat Bayern

WIRTSCHAFTSREFERAT www.suedstadt.nuernberg.de

Stadt Nürnberg

soziale stadt

Lernende Regionen

**Impressum:** Der Überblick zur ZUKUNFT SÜDSTADT ist eine Information des Wirtschaftsreferates der Stadt Nürnberg und wurde vom EU-Ziel-2-Programm-Management in Zusammenarbeit mit folgenden Partnern im März 2004 erarbeitet: 1 Amt für Stadtforschung und Statistik 2/3 Amt für Wirtschaft 4 Stadtplanungsamt, Gartenbauamt 5 Bildungszentrum, Amt für Wohnen und Stadterneuerung 6 Amt für Kultur und Freizeit, Bildungszentrum 7 Energie-Technologisches Zentrum 8 Bürgerverein Hasenbuck, Amt für Wohnen und Stadterneuerung, Jugendamt 9 Verkehrsplanungsamt 10 Amt für Wirtschaft 11/12 Stab Stadtentwicklung 13 Quartiersmanagement

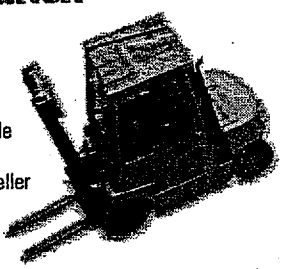
NÜRNBERG

Zukunft Südstadt
SüdstadtNürnberg

# Status Quo Wirtschaftsareale

3

## Business- und Standort-Gemeinschaften



Besonders in der Südstadt gibt es zahlreiche Parade-Beispiele für eine Revitalisierung gewerblicher und industrieller Altstandorte. Herausragende Beispiele für die Entwicklung multifunktionaler Gewerbezentren sind:



### etz

Im Energie-Technologischen Zentrum an der Landgrabenstraße arbeiten derzeit 14 Unternehmen und Einrichtungen auf 1.800 m² Fläche an der Entwicklung und Umsetzung von energietechnologischen Projekten.



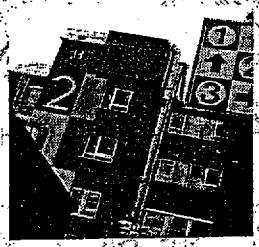
### Ulmencarree

Das 1912 in Atrium-Form errichtete Fabrikgebäude (ehem. Schuhfabrik "Pudelwohl") an der Frankenstraße wird seit geraumer Zeit in die Multiplex-Immobilie Ulmencarree mit insgesamt ca. 32.000 m² Nutzfläche umgebaut.



### Nürbanum

Das Gelände (ehem. TEKADE/Philips) ist von einer gewerblich gemischten Nutzungsstruktur geprägt. Auf dem 48.000 m² großen Areal an der Allersberger Str. sind weit über 170 Firmen mit ca. 1.000 Beschäftigten angesiedelt.



### Spektrum

Auf den ehem. SEL-/Alcatel-Standorten an der Nimrodstraße und Löffelholzstraße ist ein multifunktionales Gewerbezentrum mit einem ausgewogenen Branchenmix auf insgesamt 36.000 m² Bestandsfläche entstanden.



### KIB FrankenCampus

Auf dem Areal des ehem. MAN-Verwaltungsgebäudes entsteht durch die KIB Projekt GmbH ein urbaner Standort für Büro-, Service-, Ausstellungs- und Handelsflächen (Büros, Lofts und Neubauten) mit umfassenden Serviceangeboten. Die Gesamtfläche im Endausbau beträgt ca. 50.000 m², zusätzlich entsteht eine neue Parkgarage mit 550 Stellplätzen.

**Stadtanzeiger Süd**
**23.10.2002**

**Es soll Leben in die Bude kommen**

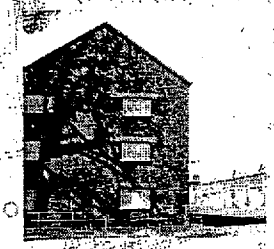
KIB-Projekt GmbH plant „FrankenCampus"/Garage mit 550 Stellplätzen

Das schmucke Gelände direkt gegenüber der U-Bahn-Station Frankenstraße hat einen wachlichgrauen Trumpf: Hinter den Bürogebäuden erstreckt sich ein kleiner Park mit gewachsenem Baumbestand. Gepflegte Grünflächen, die die Mieter – unter ihnen namhafte Firmen wie GE CompuNet und die Deutsche Telekom-Gruppe – zu dem verkehrsgünstig gelegenen Standort ganz besonders schätzen.



### Hercules-Areal

Das ca. 15 ha große Gelände (ehem. Hercules) wurde 2003 von der DIBAG Industriebau AG erworben und wird zu einem Standort für Gewerbe und Handel, insbesonders auch im Bereich Fahrzeug- und Motorentechnik entwickelt.



### Klee-Center

Das städtische Wirtschaftsreferat und das Existenzgründerberatungsbüro Nexus II e.V. planen für 2004 eine neues Existenzgründerzentrum in der Kleestraße.

# sektorale Ziele

# Bildungs- und Qualifizierungs-offensive

## Südstadtforum
## Service und Soziales

Im Areal **Bogen- /Siebenkees- /Peter-Henlein-Str.** wird derzeit das *Südstadtforum Service und Soziales* aufgebaut. Es soll künftig ein Beratungs- und Bürgerzentrum vor allem für die Bewohner des Gebietes Galgenhof/Steinbühl sein und ein breites Spektrum an Qualifizierungs-, Freizeit- und Serviceangeboten zur Verfügung stellen. Die **Noris Arbeit** (NOA) ist Betreiber des Zentrums, in dem sich zur Zeit bereits folgende Projekte befinden:

- „Sonnentaler" Tauschbörse (Kreisjugendwerk der AWO)
- Deutsch im Stadtteil (Kreisjugendwerk der AWO)
- Beratung und Betreuung von Aussiedlern (Bayerisches Rotes Kreuz)
- Frühförderprogramme „HIPPY" und „Opstapje" für Kleinkinder (AWO)
- Qualifizierungsprojekte für psychisch kranke Menschen (Verein Chancen e.V.)
- Interkulturelle Elternarbeit (AG Südstadtkids)
- Stadtteilradio und Südstadtführungen (AG Südstadtkids)
- Jugendarbeit (Die Falken, Ortsverband Lichtenhof/Steinbühl)
- Bewerbungszentrum (NOA)
- Fundbüro für die Bürger Nürnbergs (NOA)
- Gebrauchtwarenladen für Möbel/Hausgeräte (NOA)
- Fahrradladen und Fahrradwerkstatt (NOA)
- Stadtwacht Süd (NOA)
- Jugendarbeitsberatung und Freiwilliges Soziales Trainingsjahr (NOA)
- Qualibegleitende Hilfe und Ausbildungsplatzoffensive (NOA)
- Stadtteilladen der Stadterneuerung (Quartiermanagement Galgenhof/Seinbühl)

Das zur Verfügung stehende Raumangebot soll durch Umbau- bzw. Neubaumaßnahmen erweitert werden. Das Angebot wird dann ab 2005 durch folgende Projekte ergänzt:

- Offener Jugendtreff und Schülerhilfen (Kreisjugendwerk der AWO)
- Beratung für Menschen mit Migrationshintergrund (Stadtmission)
- Soziale Gruppenarbeit für 10 bis 15-jährige (Die Rummelsberger, Jugendhaus Steinbühl)
- Ausstellungen vom Museum für Frauenkultur (Frauen in der Einen Welt e.V.)
- Internet- und Radioprojekte für Jugendliche (Südpol e.V.)
- Agentur für Zeittausch (Verein „Gib und Nimm")
- Cafeteria (Verein Chancen e.V.)



Workshop auf der ZUKUNFTSKONFERENZ II am 17.11.2001

## 2 Gebäude

**Stadtanzeiger**
**28. Januar 2004**

**Nachlass für MAN-Bauten**

Südstadtforum: Stadt verhandelte erfolgreich mit KIB

*Das Südstadtforum für Bildung und Qualifizierung soll in den historischen Gebäuden der ehemaligen MAN-Siedlung an der Ecke Pillenreuther/Sperberstraße ein würdiges Domizil finden. Bei Nachverhandlungen um den Grundstückspreis kam die KIB der Stadt jetzt noch entgegen.*

## Südstadtforum
## Qualifizierung und Kultur

Im Januar 2004 hat der Stadtrat die Standortentscheidung für eine attraktive multifunktionale Einrichtung mit stadtweiter Ausstrahlung getroffen. Das *Südstadtforum Qualifizierung und Kultur* soll auf dem 4200 Quadratmeter großen Grundstück an der Ecke **Pillenreuther-/Sperber Straße** gebaut werden. Das auf dem Grundstück stehende denkmalgeschützte Gebäude wird in das Bauvorhaben integriert. Ehemalige MAN-Arbeiterwohnungen werden Bestandteil einer Gesamtkonzeption, die Südstadttradition und modernes Arbeiten und Lernen verbindet. Dieses neuartige Zentrum für Bildung und Kultur wird die Kompetenzen von **Bildungszentrum** (BZ), **Amt für Kultur und Freizeit** (KUF), **Noris Arbeit** (NOA) und **Stadtbibliothek** (StB) miteinander verknüpfen. Eröffnung im Jahr 2007!



Freifläche und denkmalgeschütztes Gebäude

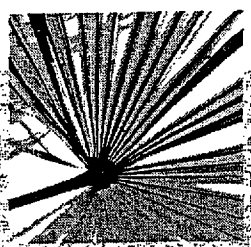
- Qualifizierung/berufliche Weiterbildung in den Bereichen Wirtschaft, EDV, Persönlichkeitstraining, Sprachen
- Vielfältige Kulturveranstaltungen und Südstadt-Kulturbüro
- Interkultureller Treffpunkt mit Kultur- und Freizeitangeboten sowie Integrationsangeboten
- Moderation für die Südstadtentwicklung unter Einbeziehung aller gesellschaftlicher Gruppen
- Förderung von Vereinen und Initiativen aus dem Stadtteil
- Stadtteilbibliothek mit Lernbibliothek
- Leseförderung und Förderung des Umgangs mit der Medienwelt
- Gesundheitsprogramm des BZ mit Fitness- und Wellness-Aktivitäten, Gymnastik, Bewegung und Entspannung
- Treffpunkt und Angebote für Eltern mit Kindern und für die ältere Generation
- Angebote für Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene
- Cafeteria

GIBITZENHOF

# sektorale Ziele
# Kultur-Offensive

## Auf in den Süden

Ein Schub für die Südstadt - dies ist das Ziel von zahlreichen Initiativen, die für das „industrielle Herz" Nürnbergs Weichen für die Zukunft stellen sollen. Als es im Herbst 2002 erstmals **Auf in den Süden** hieß, folgten viele Menschen der Einladung. Im April 2004 wird dieses Konzept mit den zwei erfolgreichsten Bausteinen fortgesetzt:
Ein vielfältiges Führungsprogramm und ein Kneipen-Festival. Bei beiden kann „Kultur vor Ort", in verschiedenen sehenswerten Ecken der Südstadt erlebt werden.





Plenumsveranstaltung auf der ZUKUNFTSKONFERENZ III am 15.11.2002





### Südstadtladen und Kulturtreff Bleiweiß

Beide Einrichtungen wenden sich besonders an die Bevölkerung mit Migrationshintergrund. Hier werden Programme mit integrativem Charakter, vom Deutschkurs bis zu Seminaren mit sozialen, familiären oder gesellschaftlichen Fragen angeboten. Daneben haben natürlich auch Feste, Kleinkunst, Reise- und Länderinformationen einen großen Stellenwert in der Angebotspalette.

### Hubertussäle

Das denkmalgeschützte Gebäude der Ev.-Luth. Gesamtkirchengemeinde in der Diagnastraße wurde renoviert und 2003 eingeweiht. Nach der Wiederbelebung der Säle wird im Kultur- und Bürgerzentrum Hubertus die Kulturarbeit durch das **Gostner Hoftheater** als Betreiber in den Mittelpunkt gestellt. Neben Aufführungen werden theaterpädagogische Projekte und Kooperationen mit dem **Jugendclub** und der Gemeindestube **St. Markus** angeboten.

**Stadtanzeiger Süd**
**30.10.2003**

## Info-Theke für die Kultur

Südstadt: Dritte Zukunfts-Konferenz stellte 20 verschiedene Projekte vor

Ein großer Schwerpunkt – relativ kurz abgehandelt: An nur einem Nachmittag fand im Gemeindezentrum der Gustav-Adolf-Kirche in der Allersberger Straße die dritte Zukunftskonferenz für die Südstadt statt. Im Mittelpunkt das Reizthema „Kultur". In 20 sogenannten Werkstätten sollten sich die etwa 150 Teilnehmerinnen und Teilnehmer mit den verschiedensten Kultur-Aspekten auseinander setzen können.

Im Gegensatz zu den bisherigen Zukunftskonferenzen, die als offene Foren auch und gerade für neue Projekte dienten und eine breite Konsens-Ebene mit „horizontaler" Meinungs- und Entscheidungsfindung boten, stand hier eher die Vermittlung von Basis-informationen zwecks Transparenz im Vordergrund – sozusagen in Form einer großen Info-Theke. So plauderte Peter Herazim, Chef des Musikclubs „Hirsch" in der Vogelweiherstraße und Leiter des „Concertbüro Franken", aus der harten Schule eines großen kommerziellen Konzertveranstalters: Zwar habe der „Hirsch" längst auch deutschlandweit einen ausgezeichneten Ruf, der auch international bedeutsame Künstler in die Noris zieht. Andererseits wird die Luft aber angesichts zunehmender Abgaben – Herazim nannte als Beispiel die „extrem hohe" Ateliermiete, die sogar auf das Catering der ausländischen Musiker erhoben werde – zusehends dünner. Mittelfristig würde sich der Konzert-Profi Herazim eine engere Zusammenarbeit mit der Stadt wünschen.



### Z-Bau

Seit 1999 hat der Z-Bau an der Frankenstraße als Kulturzentrum eine neue Bestimmung. Hier finden unterschiedliche Kunst- und Kulturinitiativen sowie einzelne Künstler geeignete Atelier- und Veranstaltungsräume. Nach außen stellt sich das Kulturzentrum durch ein umfangreiches und unkonventionelles Kunst- und Kulturprogramm dar.

### Musik im Süden

Clubs und Konzerte - die Südstadt liegt traditionell im Zentrum des Geschehens. Drohnland, Superfly, Kunstverein, Zabo-Linde, Musik- und Clubkultur spielte sich schon immer im Süden der Stadt ab. Heute ziehen **Hirsch**, **Z-Bau** oder das **Südstadtfest** bzw. etwas entfernter Rock im Park nicht nur Jugendliche an. Darüber hinaus ist das Klassik Open Air im Luitpoldhain mit 80.000 Besuchern ein Musik-Highlight für ganz Süddeutschland geworden.



# räumliche Ziele

# Stadtteile






Luftbild Galgenhof/Steinbühl



## Hasenbuck

Gegenwärtig zählt der Hasenbuck etwa 4.000 Einwohner. Die kleinteilige Wohn- und Siedlungsstruktur wurde durch verschiedene Baugenossenschaften bestimmt. Der Stadtteil ist geprägt von der Wechselbeziehung "Wohnen & Arbeiten" in unmittelbarer Nähe. So grenzen im Westen die großflächigen Firmen Siemens und MAN und im Süden ein 150 ha großes Areal – eine der größten Bahnkonversionsflächen – mit Recycling-, Logistik- und Handelsbetrieben direkt an das Wohngebiet an.

Der **Bürgerverein Nürnberg-Hasenbuck** (gegr. 2000) setzt sich mit 220 Mitgliedern erfolgreich für die Belange des Hasenbucks ein, z. B. bei Verkehrs- und Lärmbelästigung. Er unterstützt stadtteilbezogene Projekte, pflegt Brauchtum und Heimatkunde und fördert kulturelle Vorhaben. Ein wichtiges Thema sind Landschaftspflege und Naturschutz. So ist der Bürgerverein auch beteiligt bei der geplanten – mit EU-Mitteln geförderten – Sanierung der Grünanlage und der Verbesserung des Spielangebotes.

## Werderau

Ein großer Teil der ehemaligen MAN-Werkssiedlung steht unter Denkmalschutz. Der Verkauf der Siedlung im Jahre 1998, die Aufteilung der Projekte und der Weiterverkauf brachten eine Vielfalt an Eigentümerstrukturen sowie eine deutliche Verschiebung der Bevölkerungsstruktur mit sich. Heute leben dort rund 2.500 Menschen in ca. 1.250 Wohneinheiten und damit mehr Familien und mehr Nicht-Deutsche als 1998. Der **Runde Tisch** Werderau ist Teil der sozialen Stadtteilentwicklung und hat bereits eine Vielzahl von Projekten initiiert und deren Umsetzung begleitet. Im **Stadtteilforum Werderau** finden Beratungsangebote statt.

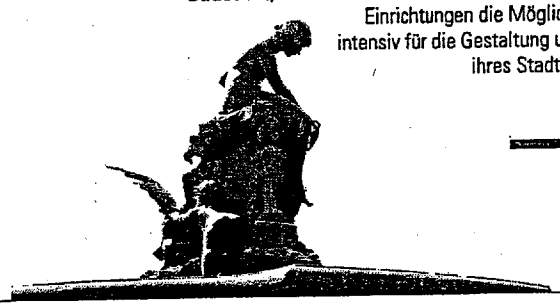






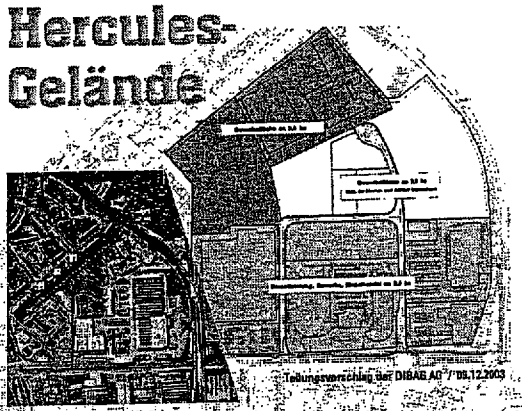
## Galgenhof/Steinbühl

In dem rund 61 ha großen Stadterneuerungsgebiet werden seit 1996 Projekte zur Verbesserung des Stadtteils durchgeführt. Mit einer Bevölkerungsdichte von 182 Einwohnern/ha gehört Galgenhof/Steinbühl zu den am dichtesten besiedelten Stadtgebieten Nürnbergs. Zu den mit öffentlichen Mitteln bereits realisierten Projekten gehören die Neugestaltung der Tafelfeld- und der Karl-Bröger-Straße, die Modernisierung von Wohnhäusern, die Gestaltung von Fassaden, die Begrünung privater Höfe, die Gestaltung von Schulhöfen zu Spielhöfen und soziale Projekte zur Sprachförderung und Qualifizierung sowie der Aufbau des Südstadtforum Service und Soziales. Zur Zeit wird der Aufseßplatz, einer der zentralen Plätze in der Südstadt, umgestaltet, wodurch neue Impulse und eine Belebung für diesen Mittelpunkt des Südstadtzentrums erwartet werden. Die Bauarbeiten sollen bis Mitte 2005 beendet sein. Besonders wichtig ist es, bei allen diesen Maßnahmen die Bewohner zu motivieren und mit einzubeziehen. Diese Aufgabe übernimmt seit 2001 das **Quartiermanagement**. Es ist Ansprechpartner vor Ort im **Stadtteilladen** Peter-Henlein-Str. 51, initiiert, berät, unterstützt Projekte und organisiert das Stadtteilgremium **Forum soziale Südstadt**, das den Bewohnern, Initiativen und öffentlichen Einrichtungen die Möglichkeit bietet, sich intensiv für die Gestaltung und Verbesserung ihres Stadtteils einzusetzen.



# räumliche Ziele Entwicklungsareale

## Hercules-Gelände



Tabungsvorschlag der DIBAG AG / 05.12.2003

Gewerbeflächenrecycling ist für die gesamte Südstadt ein zentrales Thema. Die Wiedernutzung brach gefallener oder untergenutzter Flächen hat aus strukturellen, wirtschaftlichen und ökologischen Gründen Vorrang vor der Neuausweisung von Flächen an anderer Stelle im Stadtgebiet.

Das etwa 15 ha große Grundstück an der Nopitschstraße war seit 1938 Produktionsstandort der Fa. Hercules für Zweiräder. Nach der Verlagerung des Firmensitzes im Jahre 2000 wurde die Nutzung an dem traditionsreichen Standort weitgehend aufgegeben. Die Firma Sachs Fahrzeug- und Motorentechnik nutzte lediglich einen Bruchteil der Gebäude. Zudem erschwerten mehrere Eigentümerwechsel eine Nachfolgenutzung.

**Nürnberger Nachrichten**
**20.05.2003**

Wende im Verhandlungspoker um die 140 000 Quadratmeter

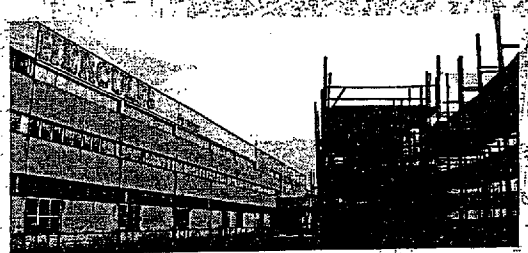
**Hercules-Areal an Dibag**

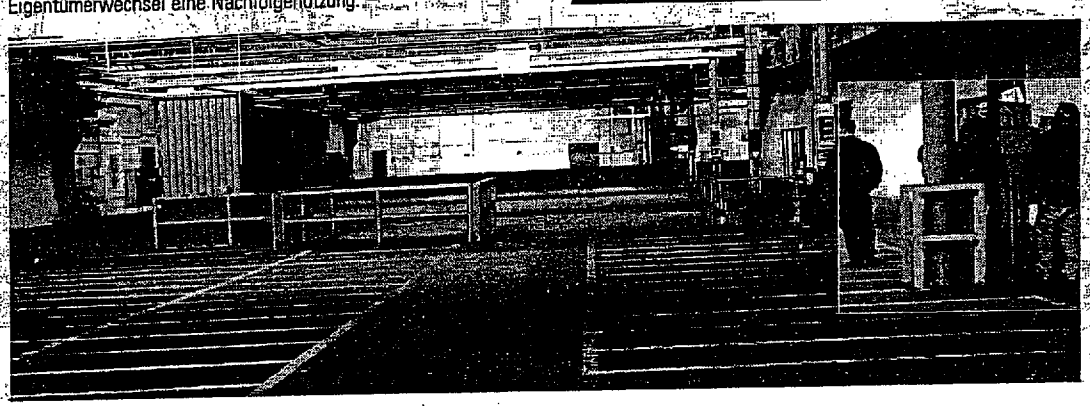
Aus für Kompetenzzentrum Radtechnik? – Neue Gespräche

Überraschende Wende im Verhandlungspoker um das 140 000 Quadratmeter große Hercules-Areal in der Südstadt: Die Firma Zahnrad Fischer (ZF) hat das Grundstück an die Dibag Industriebau AG verkauft, nicht an die dort ansässige Sachs Fahrzeug- und Motorentechnik (SFM) GmbH. Damit sind auch die gemeinsamen Entwicklungspläne von SFM mit der Stadt für das Gelände gestoppt.

Im Mai 2003 erwarb die Firma **DIBAG Industriebau AG** aus München das Areal und wird es wie folgt entwickeln:

- **Kleine und mittlere Unternehmen**
  Flächen für Handwerk, Produktion und Dienstleistung
- **Sachs Fahrzeug- und Motorentechnik**
  Flächen für Produktion, Forschung & Entwicklung
- **Dienstleistung, Gewerbe und Einzelhandel**
  entlang der Nopitschstraße
- **Autohaus Nopitschstraße**
  Erweiterungsfläche für das Unternehmen



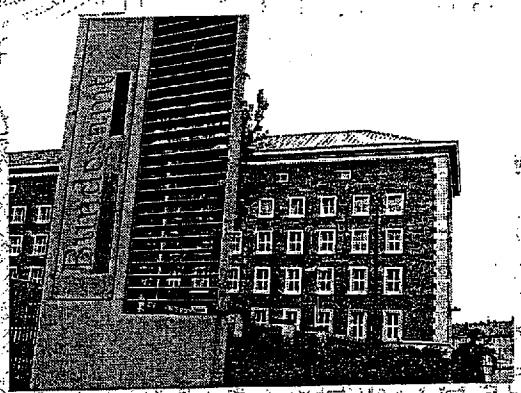


Die DIBAG Industriebau AG wird zunächst ca. 60 Mio. € in die Wiederaufbereitung der Fläche investieren. Nach den Abbrucharbeiten und der Durchführung der Erschließungsmaßnahmen kann das Areal ab Mitte 2004 sukzessive bebaut werden.

# räumliche Ziele
# Entwicklungsareale

## Ingolstädter Straße
### ehem. Südkaserne

Das Areal der Südkaserne hat in den letzten 60 Jahren eine wechselvolle Geschichte erlebt. 1938 wurde hier die SS-Kaserne im räumlichen Zusammenhang mit dem Reichsparteitagsgelände errichtet. Nach dem 2. Weltkrieg übernahmen die Amerikaner die Kaserne, die bis Anfang der 90er Jahre als Merrell-Barracks diente. Nach dem Abzug der Amerikaner haben sich auf dem ca. 10 ha großen Areal verschiedene zivile Nutzungen angesiedelt. Das **Bundesamt für die Anerkennung ausländischer Flüchtlinge** ist im Jahr 2000 in das neu renovierte 30.000 m² große Verwaltungsgebäude eingezogen. Den Westflügel hat das **Hauptzollamt Nürnberg-Fürth** belegt.



Blick auf den Westflügel (Frankenstraße)



Z-Bau als Kulturzentrum



WBG-Wohngebiet in der Ingolstädter Str.

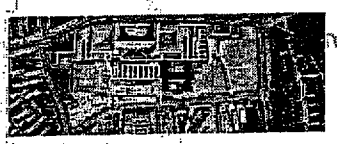
Nürnberger Nachrichten
13.05.2002

## Möbelhaus Lutz nimmt seine endgültige Gestalt an

Das geplante Einrichtungshaus der Lutz-Gruppe an der Ecke Münchener Straße/Frankenstraße nimmt langsam seine endgültige Gestalt an. Der Architekt hat auf Vorschlag des Baukunstbeirates zum Beispiel der ursprünglich scharfkantigen Ecke eine weiche Rundung gegeben. Beiratsversitzender Gerd Frese äußerte sich sehr zufrieden. Die Ecklösung wäre vielleicht im Stadtkern gut gewesen, hätte aber in eher ländlicher Umgebung wenig Sinn gemacht. Das 16 Meter hohe Gebäude kommt eine undurchsichtige Glasfassade mit Ausnahme des Kubus links neben dem Rundbogen, dessen Glas Einblick in ein Restaurant und Büros gewährt. Das Möbelhaus wird zunächst 31 000 Quadratmeter haben. Da mehr als 90 Prozent der Besucher vom Parkplatz (575 Stellplätze) auf der Rückseite kommen, wurde auf den Eingang an der Münchener-/Frankenstraße verzichtet. Unsere Zeichnung zeigt die Längsfront Münchener Straße. An beiden Seiten ist Baumbepflanzung vorgesehen. Außerdem soll das langgestreckte Gebäude ein Gründdach bekommen. Die Glasfassade soll nach den jeweiligen Lichtverhältnissen interessante Reflexe und Spiegelungen ermöglichen. Auf geschmackvolle Firmenwerbung wird besonderer Wert gelegt.




Baustelle im Februar 2004



### Möbelhaus XXLutz

Seit Ende 2003 baut das Möbelunternehmen Lutz aus Österreich sein 60.000 m² großes Einrichtungszentrum für rund 60 Mio. € auf dem östlichen Teil der ehemaligen Südkaserne an der **Münchener Str./Ingolstädter Str.** Das Einrichtungshaus soll im Frühjahr 2005 eröffnet werden und rund 400 Mitarbeiter beschäftigen. Nürnberg wird durch dieses verkehrsmäßig zentral gelegene Einrichtungshaus auch für Möbelkäufer weit über die Region hinaus interessant.

# Anlage 4

NÜRNBERG

Zukunft Südstadt
SüdstadtNürnberg

# Status Quo Strukturwandel

1



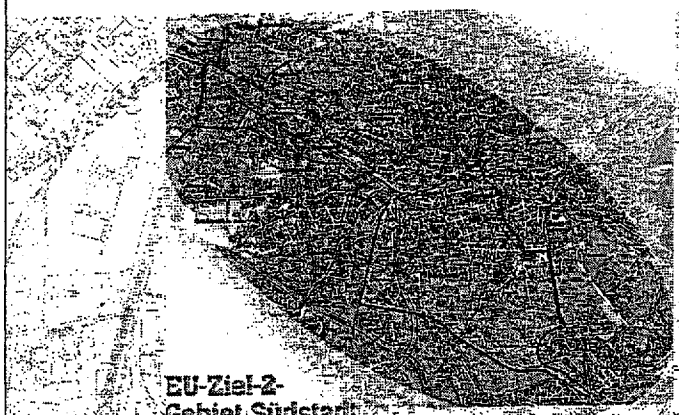
Nürnberger Nachrichten 24.11.1999

## EU-Millionen: Bürger wollen mitreden

Erste Projektideen für Förderung im Nürnberger „Ziel-2-Gebiet"

Die drohenden Werkschließungen und Massenentlassungen in der Südstadt verleihen der Diskussion um eine besondere Förderung der Stadtteile zwischen Hauptbahnhof und Hasenbuck, Allersberger und Münchener Straße und der Bahnlinie nach Roth zusätzlichen Drimus. Dabei fordern engagierte Bürger wie die Mitglieder des Stadtteilarbeitskreises Gibitzenhof eine frühzeitige Beteiligung, wenn es in den nächsten Wochen um die Verwendung von Milliardenzuschüssen aus Brüssel für struktur-Verbesse geht.

Noch in diesem Jahr will das Kabinett in München festlegen, wie das ab 2000 laufende Sonderprogramm der Europäischen Union für die Entwicklung von struktur-schwachen Gebieten in Bayern umgesetzt werden soll. Insgesamt erwartet der Freistaat bis 2806 jährlich gut 77 Millionen Mark für die sogenannte „Ziel-2-Förderung". Die Mittel sollen aber nicht einfach nach dem Gießkannenprinzip (überall ein bißchen) vergeben werden, sondern auf zugeschnittene Ideen konzentriert werden.



## EU-Ziel-2-Gebiet Südstadt

Die Südstadt ist von 2000-2006 Fördergebiet der Europäischen Union. Das förderfähige Volumen in diesem Zeitraum beträgt 45 Mio. EUR. Dazu kommen weitere Fördermittel für bestimmte Teilgebiete zum Beispiel aus dem Bund-Länder-Programm "Soziale Stadt" für Galgenhof/Steinbühl. Oberstes Ziel ist ein integrierter Stadtentwicklungsschub zur Belebung der Wirtschaftsstruktur und Stärkung des sozialen Zusammenhalts.

Die zahlreichen Projekte konzentrieren sich auf vier Zielkorridore: Grünoffensive, Bildungs- und Qualifizierungsoffensive, Kulturoffensive und Energie-Offensive. Wichtig ist dabei die öffentlich-private Partnerschaft. Nur im Zusammenwirken von städtischen Akteuren und engagierten Südstadtbewohnern und Unternehmen kann der neue Südstadtschub gelingen.



Blick von der Gustav-Adolf-Kirche nach Norden zur Kaiserburg

## Daten und Fakten

- 60.716 Menschen leben in der Südstadt
- 127 Nationalitäten sind vertreten (Gesamtstadt: 158) Deutsche: 41.144, Türken: 5.673, Griechen: 1.573, Serben: 1.572, Italiener: 1.557
- 34.292 vorhandene Haushalte, davon sind 53,4 % Single-Haushalte (Gesamtstadt: 48,1 %)
- Die Südstadt ist „Zuzugs- bzw. Wanderungsgebiet": 48,9 % wohnt max. fünf Jahre hier (Gesamtstadt: nur 41,1 %)
- Die Südstadt ist „jünger" als die Gesamtstadt. Der Anteil der 15- bis 25-Jährigen liegt bei 12,1 % (Gesamtstadt: 10,7 %).
- 6.432 Arbeitslose in der Südstadt bedeuten einen Anteil von 21% an den 30.547 arbeitslosen Menschen im Stadtgebiet Nürnberg, der Bevölkerungsanteil der Südstadt an der Gesamtstadt beträgt nur 13,6 %.
- Die Zahl der Sozialhilfeempfänger je 1.000 Einwohner liegt dementsprechend bei 88 (Gesamtstadt: 58).
- Das durchschnittliche Haushaltseinkommen beläuft sich auf mtl. 1.585 EUR (Gesamtstadt: 1.935 EUR).

Zahlen: Stand 31.12.2003 (Quelle: Amt für Stadtforschung und Statistik)

**Ein Stadtteil in Bewegung:** Mit den Fördergeldern der Europäischen Union und der Kofinanzierung durch den Freistaat Bayern und die Stadt Nürnberg werden bis 2006 insgesamt rund 45 Mio. EURO in das festgelegte EU-Ziel-2-Gebiet fließen, um den Strukturwandel in der Südstadt positiv zu begleiten. Die Stadt Nürnberg setzt in diesem Prozess auf eine öffentlich-private Partnerschaft: Das Wirtschaftsreferat der Stadt Nürnberg und weitere städtische Dienststellen arbeiten für den Südstadtschub gemeinsam mit Bürgerinnen und Bürgern, Künstlern und Kulturschaffenden, sowie Akteuren aus Unternehmen, Einzelhandel, Politik, Vereinen, Projektgruppen, Initiativen und mit allen Interessierten.

EUROPÄISCHE UNION Europäischer Sozialfonds und Europäische Fonds für Regionale Entwicklung

Freistaat Bayern

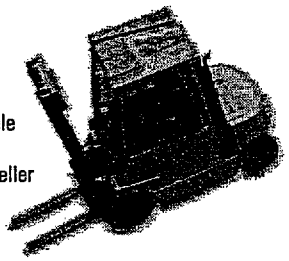
WIRTSCHAFTSREFERAT www.suedstadt.nuernberg.de

soziale stadt

**Impressum:** Der Überblick zur ZUKUNFT SÜDSTADT ist eine Information des Wirtschaftsreferates der Stadt Nürnberg und wurde vom EU-Ziel-2-Programm-Management in Zusammenarbeit mit folgenden Partnern im März 2004 erarbeitet: 1 Amt für Stadtforschung und Statistik 2/3 Amt für Wirtschaft 4 Stadtplanungsamt, Gartenbauamt 5 Bildungszentrum, Amt für Wohnen und Stadterneuerung 6 Amt für Kultur und Freizeit, Bildungszentrum 7 Energie-Technologisches Zentrum 8 Bürgerverein Hasenbuck, Amt für Wohnen und Stadterneuerung, Jugendamt 9 Verkehrsplanungsamt 10 Amt für Wirtschaft 11/12 Stab Stadtentwicklung 13 Quartiersmanagement

# Status Quo Wirtschaftsareale

## Business- und Standort-Gemeinschaften



Besonders in der Südstadt gibt es zahlreiche Parade-Beispiele für eine Revitalisierung gewerblicher und industrieller Altstandorte. Herausragende Beispiele für die Entwicklung multifunktionaler Gewerbezentren sind:



### etz

Im Energie-Technologischen Zentrum an der Landgrabenstraße arbeiten derzeit 14 Unternehmen und Einrichtungen auf 1.800 m² Fläche an der Entwicklung und Umsetzung von energietechnologischen Projekten.



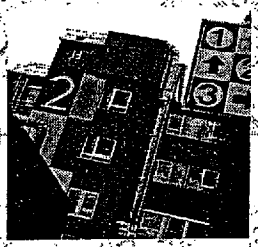
### Ulmencarree

Das 1912 in Atrium-Form errichtete Fabrikgebäude (ehem. Schuhfabrik "Pudelwohl") an der Frankenstraße wird seit geraumer Zeit in die Multiplex-Immobilie Ulmencarree mit insgesamt ca. 32.000 m² Nutzfläche umgebaut.



### Nürbanum

Das Gelände (ehem. TEKADE/Philips) ist von einer gewerblich gemischten Nutzungsstruktur geprägt. Auf dem 48.000 m² großen Areal an der Allersberger Str. sind weit über 170 Firmen mit ca. 1.000 Beschäftigten angesiedelt.



### Spektrum

Auf den ehem. SEL-/Alcatel-Standorten an der Nimrodstraße und Löffelholzstraße ist ein multifunktionales Gewerbezentrum mit einem ausgewogenen Branchenmix auf insgesamt 36.000 m² Bestandsfläche entstanden.



### KIB FrankenCampus

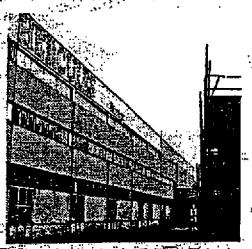
Auf dem Areal des ehem. MAN-Verwaltungsgebäudes entsteht durch die KIB Projekt GmbH ein urbaner Standort für Büro-, Service-, Ausstellungs- und Handelsflächen (Büros, Lofts und Neubauten) mit umfassenden Serviceangeboten. Die Gesamtfläche im Endausbau beträgt ca. 50.000 m², zusätzlich entsteht eine neue Parkgarage mit 550 Stellplätzen.

**Stadtanzeiger Süd 23.10.2002**

**Es soll Leben in die Bude kommen**

KIB-Projekt GmbH plant „FrankenCampus"/Garage mit 550 Stellplätzen

Das schmucke Gelände direkt gegenüber der U-Bahn-Station Frankenstraße hat einen nachbarbarn Trumpf: Hinter den Bürogebäuden erstreckt sich ein kleiner Park mit gewachsenem Baumbestand. Gepflegte Grünflächen, die die Mieter – unter ihnen namhafte Firmen wie CE CompuNet und die Deutsche Telekom-Gruppe – an dem verkehrsgünstig gelegenen Standort ganz besonders schätzen.



### Hercules-Areal

Das ca. 15 ha große Gelände (ehem. Hercules) wurde 2003 von der DIBAG Industriebau AG erworben und wird zu einem Standort für Gewerbe und Handel, insbesonders auch im Bereich Fahrzeug- und Motorentechnik entwickelt.



### Klee-Center

Das städtische Wirtschaftsreferat und das Existenzgründerberatungsbüro Nexus II e.V. planen für 2004 eine neues Existenzgründerzentrum in der Kleestraße.

# sektorale Ziele

5.1

# Bildungs- und Qualifizierungsoffensive

## Südstadtforum
## Service und Soziales

Im Areal **Bogen- /Siebenkees- /Peter-Henlein-Str.** wird derzeit das *Südstadtforum Service und Soziales* aufgebaut. Es soll künftig ein Beratungs- und Bürgerzentrum vor allem für die Bewohner des Gebietes Galgenhof/Steinbühl sein und ein breites Spektrum an Qualifizierungs-, Freizeit- und Serviceangeboten zur Verfügung stellen. Die **Noris Arbeit** (NOA) ist Betreiber des Zentrums, in dem sich zur Zeit bereits folgende Projekte befinden:

- „Sonnentaler" Tauschbörse (Kreisjugendwerk der AWO)
- Deutsch im Stadtteil (Kreisjugendwerk der AWO)
- Beratung und Betreuung von Aussiedlern (Bayerisches Rotes Kreuz)
- Frühförderprogramme „HIPPY" und „Opstapje" für Kleinkinder (AWO)
- Qualifizierungsprojekte für psychisch kranke Menschen (Verein Chancen e.V.)
- Interkulturelle Elternarbeit (AG Südstadtkids)
- Stadtteilradio und Südstadtführungen (AG Südstadtkids)
- Jugendarbeit (Die Falken, Ortsverband Lichtenhof/Steinbühl)
- Bewerbungszentrum (NOA)
- Fundbüro für die Bürger Nürnbergs (NOA)
- Gebrauchtwarenladen für Möbel/Hausgeräte (NOA)
- Fahrradladen und Fahrradwerkstatt (NOA)
- Stadtwacht Süd (NOA)
- Jugendarbeitsberatung und Freiwilliges Soziales Trainingsjahr (NOA)
- Qualibegleitende Hilfe und Ausbildungsplatzoffensive (NOA)
- Stadtteilladen der Stadterneuerung (Quartiermanagement Galgenhof/Seinbühl)

Das zur Verfügung stehende Raumangebot soll durch Umbau- bzw. Neubaumaßnahmen erweitert werden. Das Angebot wird dann ab 2005 durch folgende Projekte ergänzt:

- Offener Jugendtreff und Schülerhilfen (Kreisjugendwerk der AWO)
- Beratung für Menschen mit Migrationshintergrund (Stadtmission)
- Soziale Gruppenarbeit für 10 bis 15-jährige (Die Rummelsberger, Jugendhaus Steinbühl)
- Ausstellungen vom Museum für Frauenkultur (Frauen in der Einen Welt e.V.)
- Internet- und Radioprojekte für Jugendliche (Südpol e.V.)
- Agentur für Zeittausch (Verein „Gib und Nimm")
- Cafeteria (Verein Chancen e.V.)



Workshop auf der ZUKUNFTSKONFERENZ II am 17.11.2001

## 2 Gebäude

**Stadtanzeiger**
**28. Januar 2004**

### Nachlass für MAN-Bauten

Südstadtforum: Stadt verhandelte erfolgreich mit KIB

**Das Südstadtforum für Bildung und Qualifizierung soll in den historischen Gebäuden der ehemaligen MAN-Siedlung an der Ecke Pillenreuther/Sperberstraße ein würdiges Domizil finden. Bei Nachverhandlungen um den Grundstückspreis kam die KIB der Stadt jetzt noch entgegen.**

## Südstadtforum
## Qualifizierung und Kultur

Im Januar 2004 hat der Stadtrat die Standortentscheidung für eine attraktive multifunktionale Einrichtung mit stadtweiter Ausstrahlung getroffen. Das *Südstadtforum Qualifizierung und Kultur* soll auf dem 4200 Quadratmeter großen Grundstück an der Ecke **Pillenreuther-/Sperber Straße** gebaut werden. Das auf dem Grundstück stehende denkmalgeschützte Gebäude wird in das Bauvorhaben integriert. Ehemalige MAN-Arbeiterwohnungen werden Bestandteil einer Gesamtkonzeption, die Südstadttradition und modernes Arbeiten und Lernen verbindet. Dieses neuartige Zentrum für Bildung und Kultur wird die Kompetenzen von **Bildungszentrum** (BZ), **Amt für Kultur und Freizeit** (KUF), **Noris Arbeit** (NOA) und **Stadtbibliothek** (StB) miteinander verknüpfen. Eröffnung im Jahr 2007.



Freifläche und denkmalgeschützes Gebäude

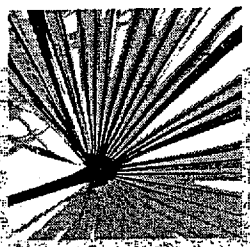
- Qualifizierung/berufliche Weiterbildung in den Bereichen Wirtschaft, EDV, Persönlichkeitstraining, Sprachen
- Vielfältige Kulturveranstaltungen und Südstadt-Kulturbüro
- Interkultureller Treffpunkt mit Kultur- und Freizeitangeboten sowie Integrationsangeboten
- Moderation für die Südstadtentwicklung unter Einbeziehung aller gesellschaftlicher Gruppen
- Förderung von Vereinen und Initiativen aus dem Stadtteil
- Stadtteilbibliothek mit Lernbibliothek
- Leseförderung und Förderung des Umgangs mit der Medienwelt
- Gesundheitsprogramm des BZ mit Fitness- und Wellness-Aktivitäten, Gymnastik, Bewegung und Entspannung
- Treffpunkt und Angebote für Eltern mit Kindern und für die ältere Generation
- Angebote für Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene
- Cafeteria

# sektorale Ziele
# Kultur-Offensive

## Auf in den Süden

Ein Schub für die Südstadt - dies ist das Ziel von zahlreichen Initiativen, die für das „industrielle Herz" Nürnbergs Weichen für die Zukunft stellen sollen. Als es im Herbst 2002 erstmals **Auf in den Süden** hieß, folgten viele Menschen der Einladung. Im April 2004 wird dieses Konzept mit den zwei erfolgreichsten Bausteinen fortgesetzt:

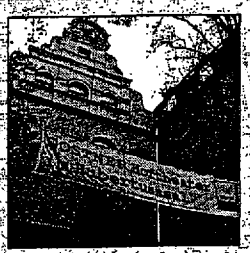
Ein vielfältiges Führungsprogramm und ein Kneipen-Festival. Bei beiden kann „Kultur vor Ort" in verschiedenen sehenswerten Ecken der Südstadt erlebt werden.





Plenumsveranstaltung auf der ZUKUNFTSKONFERENZ II am 15.11.2002





### Südstadtladen und Kulturtreff Bleiweiß

Beide Einrichtungen wenden sich besonders an die Bevölkerung mit Migrationshintergrund. Hier werden Programme mit integrativem Charakter, vom Deutschkurs bis zu Seminaren mit sozialen, familiären oder gesellschaftlichen Fragen angeboten. Daneben haben natürlich auch Feste, Kleinkunst, Reise- und Länderinformationen einen großen Stellenwert in der Angebotspalette.

### Hubertussäle

Das denkmalgeschützte Gebäude der Ev.-Luth. Gesamtkirchengemeinde in der Dianastraße wurde renoviert und 2003 eingeweiht. Nach der Wiederbelebung der Säle wird im Kultur- und Bürgerzentrum Hubertus die Kulturarbeit durch das **Gostner Hoftheater** als Betreiber in den Mittelpunkt gestellt. Neben Aufführungen werden theaterpädagogische Projekte und Kooperationen mit dem **Jugendclub** und der Gemeindestube **St. Markus** angeboten.

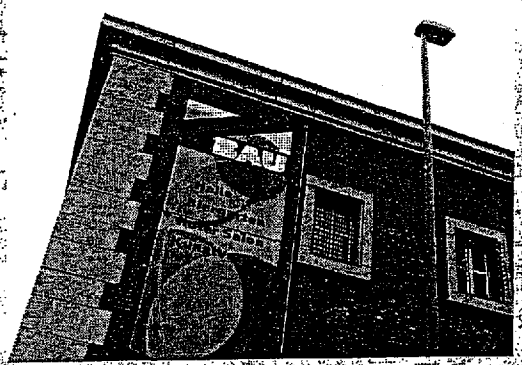
**Stadtanzeiger Süd**
**30.10.2003**

## Info-Theke für die Kultur

Südstadt: Dritte Zukunfts-Konferenz stellte 20 verschiedene Projekte vor

Ein großer Schwerpunkt – relativ kurz abgehandelt: An nur einem Nachmittag fand im Gemeindezentrum der Gustav-Adolf-Kirche in der Allersberger Straße die dritte Zukunftskonferenz für die Südstadt statt. Im Mittelpunkt das Reizthema „Kultur". In 20 sogenannten Workshops saßen sich die etwa 150 Teilnehmerinnen und Teilnehmer mit den verschiedensten Kultur-Aspekten auseinander setzen können.

Im Gegensatz zu den bisherigen Zukunftskonferenzen, die als offene Foren auch und gerade für neue Projekte dienten und eine breite Konsens-Ebene mit „horizontaler" Meinungs- und Entscheidungsfindung boten, stand hier über die Vermittlung von Basis-Informationen zwecks Transparenz im Vordergrund – sozusagen in Form einer großen Info-Theke. So plauderte Peter Hemmer, Chef des Musikclubs „Hirsch" in der Vogelweiherstraße und Leiter des „Concertbüro Franken", aus der harten Schale eines großen Frauenzielten Konzertveranstalters: Zwar habe der „Hirsch" längst auch deutschlandweit einen ausgezeichneten Ruf, der auch international bedeutsame Künstler in die Noris zieht. Andererseits wird die Luft aber engeistes zusätzlicher Abgaben – Hemmer nannte als Beispiel die „extrem hohe" Ausländersteuer, die zwar auf das Catering der ausländischen Musiker erhoben werde – zusätzlich dünner. Mittelfristig würde sich der Konzert-Profi Hemmer eine engere Zusammenarbeit mit der Stadt wünschen.



### Z-Bau

Seit 1999 hat der Z-Bau an der Frankenstraße als Kulturzentrum eine neue Bestimmung. Hier finden unterschiedliche Kunst- und Kulturinitiativen sowie einzelne Künstler geeignete Atelier- und Veranstaltungsräume. Nach außen stellt sich das Kulturzentrum durch ein umfangreiches und unkonventionelles Kunst- und Kulturprogramm dar.

### Musik im Süden

Clubs und Konzerte - die Südstadt liegt traditionell im Zentrum des Geschehens. Drohland, Superfly, Kunstverein, Zabo-Linde, Musik- und Clubkultur spielte sich schon immer im Süden der Stadt ab. Heute ziehen **Hirsch**, **Z-Bau** oder das **Südstadtfest** bzw. etwas entfernter Rock im Park nicht nur Jugendliche an. Darüber hinaus ist das Klassik Open Air im Luitpoldhain mit 80.000 Besuchern ein Musik-Highlight für ganz Süddeutschland geworden.



Kultur-Offensive

# Stadtteile





Luftbild Galgenhof/Steinbühl

## Hasenbuck

Gegenwärtig zählt der Hasenbuck etwa 4.000 Einwohner. Die kleinteilige Wohn- und Siedlungsstruktur wurde durch verschiedene Baugenossenschaften bestimmt. Der Stadtteil ist geprägt von der Wechselbeziehung "Wohnen & Arbeiten" in unmittelbarer Nähe. So grenzen im Westen die großflächigen Firmen Siemens und MAN und im Süden ein 150 ha großes Areal – eine der größten Bahnkonversionsflächen mit Recycling-, Logistik- und Handelsbetrieben direkt an das Wohngebiet an.

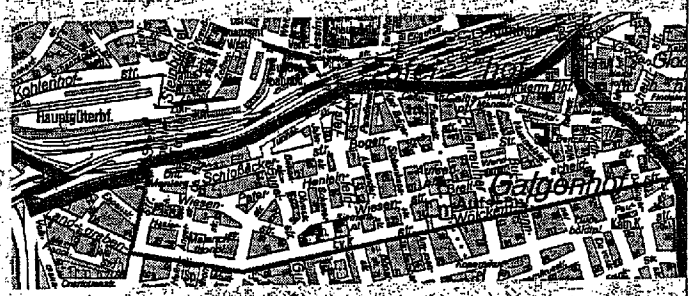
Der **Bürgerverein Nürnberg-Hasenbuck** (gegr. 2000) setzt sich mit 220 Mitgliedern erfolgreich für die Belange des Hasenbucks ein, z. B. bei Verkehrs- und Lärmbelästigung. Er unterstützt stadtteilbezogene Projekte, pflegt Brauchtum und Heimatkunde und fördert kulturelle Vorhaben. Ein wichtiges Thema sind Landschaftspflege und Naturschutz. So ist der Bürgerverein auch beteiligt bei der geplanten – mit EU-Mitteln geförderten – Sanierung der Grünanlage und der Verbesserung des Spielangebotes.



## Werderau

Ein großer Teil der ehemaligen MAN-Werkssiedlung steht unter Denkmalschutz. Der Verkauf der Siedlung im Jahre 1998, die Aufteilung der Projekte und der Weiterverkauf brachten eine Vielfalt an Eigentümerstrukturen sowie eine deutliche Verschiebung der Bevölkerungsstruktur mit sich. Heute leben dort rund 2.500 Menschen in ca. 1.250 Wohneinheiten und damit mehr Familien und mehr Nicht-Deutsche als 1998. Der **Runde Tisch** Werderau ist Teil der sozialen Stadtteilentwicklung und hat bereits eine Vielzahl von Projekten initiiert und deren Umsetzung begleitet. Im **Stadtteilforum Werderau** finden Beratungsangebote statt.



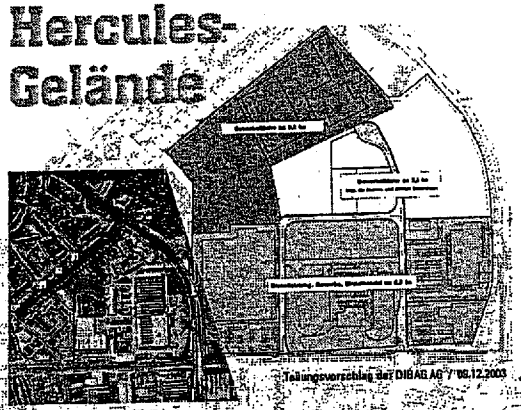

## Galgenhof/Steinbühl

In dem rund 61 ha großen Stadterneuerungsgebiet werden seit 1996 Projekte zur Verbesserung des Stadtteils durchgeführt. Mit einer Bevölkerungsdichte von 182 Einwohnern/ha gehört Galgenhof/Steinbühl zu den am dichtesten besiedelten Stadtgebieten Nürnbergs. Zu den mit öffentlichen Mitteln bereits realisierten Projekten gehören die Neugestaltung der Tafelfeld- und der Karl-Bröger-Straße, die Modernisierung von Wohnhäusern, die Gestaltung von Fassaden, die Begrünung privater Höfe, die Gestaltung von Schulhöfen zu Spielhöfen und soziale Projekte zur Sprachförderung und Qualifizierung sowie der Aufbau des Südstadtforum Service und Soziales. Zur Zeit wird der Aufseßplatz, einer der zentralen Plätze in der Südstadt, umgestaltet, wodurch neue Impulse und eine Belebung für diesen Mittelpunkt des Südstadtzentrums erwartet werden. Die Bauarbeiten sollen bis Mitte 2005 beendet sein. Besonders wichtig ist es, bei allen diesen Maßnahmen die Bewohner zu motivieren und mit einzubeziehen. Diese Aufgabe übernimmt seit 2001 das **Quartiermanagement**. Es ist Ansprechpartner vor Ort im **Stadtteilladen** Peter-Henlein-Str. 51, initiiert, berät, unterstützt Projekte und organisiert das Stadtteilgremium **Forum soziale Südstadt**, das den Bewohnern, Initiativen und öffentlichen Einrichtungen die Möglichkeit bietet, sich intensiv für die Gestaltung und Verbesserung ihres Stadtteils einzusetzen.



# räumliche Ziele Entwicklungsareale

## Hercules-Gelände



Teilungsvorschlag der DIBAG AG / 05.12.2003

Gewerbeflächenrecycling ist für die gesamte Südstadt ein zentrales Thema. Die Wiedernutzung brach gefallener oder untergenutzter Flächen hat aus strukturellen, wirtschaftlichen und ökologischen Gründen Vorrang vor der Neuausweisung von Flächen an anderer Stelle im Stadtgebiet.

Das etwa 15 ha große Grundstück an der Nopitschstraße war seit 1938 Produktionsstandort der Fa. Hercules für Zweiräder. Nach der Verlagerung des Firmensitzes im Jahre 2000 wurde die Nutzung an dem traditionsreichen Standort weitgehend aufgegeben. Die Firma Sachs Fahrzeug- und Motorentechnik nutzte lediglich einen Bruchteil der Gebäude. Zudem erschwerten mehrere Eigentümerwechsel eine Nachfolgenutzung.

**Nürnberger Nachrichten**
**20.05.2003**

Wende im Verhandlungspoker um die 140 000 Quadratmeter

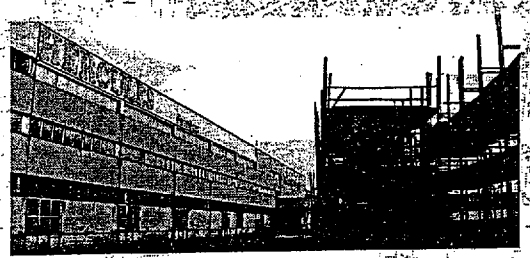
**Hercules-Areal an Dibag**

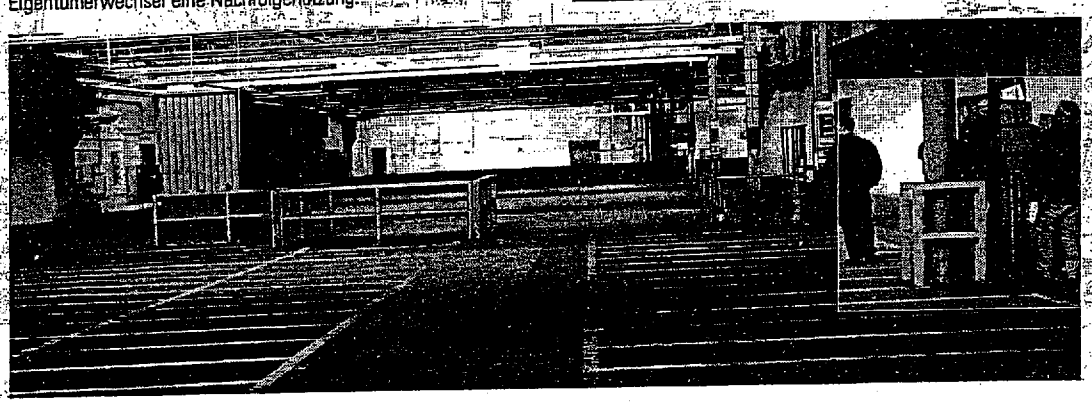
Aus für Kompetenzzentrum Radtechnik? – Neue Gespräche

Überraschende Wende im Verhandlungspoker um das 140 000 Quadratmeter große Hercules-Areal in der Südstadt: Die Firma Zahnrad Fischer (ZF) hat das Gewerbegebiet an die Dibag Industriebau AG verkauft, nicht an die dort ansässige Sachs Fahrzeug- und Motorentechnik (SFM) GmbH. Damit sind auch die gemeinsamen Entwicklungspläne von SFM mit der Stadt für das Gelände gestoppt.

Im Mai 2003 erwarb die Firma **DIBAG Industriebau AG** aus München das Areal und wird es wie folgt entwickeln:

- **Kleine und mittlere Unternehmen**
  Flächen für Handwerk, Produktion und Dienstleistung
- **Sachs Fahrzeug- und Motorentechnik**
  Flächen für Produktion, Forschung & Entwicklung
- **Dienstleistung, Gewerbe und Einzelhandel**
  entlang der Nopitschstraße
- **Autohaus Nopitschstraße**
  Erweiterungsfläche für das Unternehmen



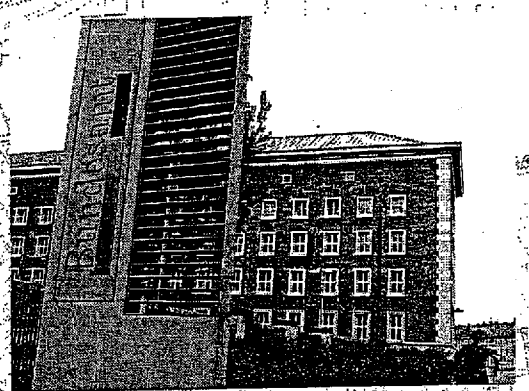


Die DIBAG Industriebau AG wird zunächst ca. 60 Mio. € in die Wiederaufbereitung der Fläche investieren. Nach den Abbrucharbeiten und der Durchführung der Erschließungsmaßnahmen kann das Areal ab Mitte 2004 sukzessive bebaut werden.

# räumliche Ziele
# Entwicklungsareale

## Ingolstädter Straße
### ehem. Südkaserne

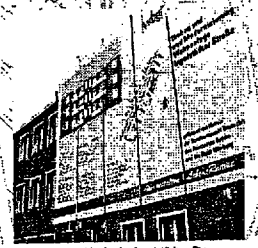
Das Areal der Südkaserne hat in den letzten 60 Jahren eine wechselvolle Geschichte erlebt. 1938 wurde hier die SS-Kaserne im räumlichen Zusammenhang mit dem Reichsparteitagsgelände errichtet. Nach dem 2. Weltkrieg übernahmen die Amerikaner die Kaserne, die bis Anfang der 90er Jahre als Merrell-Barracks diente. Nach dem Abzug der Amerikaner haben sich auf dem ca. 10 ha großen Areal verschiedene zivile Nutzungen angesiedelt. Das **Bundesamt für die Anerkennung ausländischer Flüchtlinge** ist im Jahr 2000 in das neu renovierte 30.000 m² große Verwaltungsgebäude eingezogen. Den Westflügel hat das **Hauptzollamt Nürnberg-Fürth** belegt.



Blick auf den Westflügel (Frankenstraße)



Z-Bau als Kulturzentrum



WBG-Wohngebiet in der Ingolstädter Str.

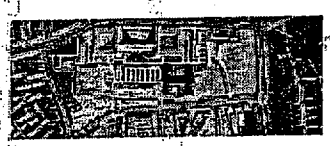
Nürnberger Nachrichten
13.05.2002

## Möbelhaus Lutz nimmt seine endgültige Gestalt an

Das geplante Einrichtungshaus der Lutz-Gruppe an der Ecke Münchener Straße/Frankenstraße nimmt langsam seine endgültige Gestalt an. Der Architekt hat auf Vorschlag des Baukunstbeirates zum Beispiel der ursprünglich scharfkantigen Ecke eine weiche Rundung gegeben. Beiratsvorsitzender Gerd Frase äußerte sich sehr zufrieden. Die Ecklösung wäre vielleicht im Stadtkern gut gewesen, hätte aber in eher ländlicher Umgebung wenig Sinn gemacht. Das 16 Meter hohe Gebäude kommt eine undurchsichtige Glasfassade mit Ausnahme des Kubus links neben dem Rundbogen, dessen Glas Einblick in ein Restaurant und Büros gewährt. Das Möbelhaus wird zunächst 31 000 Quadratmeter haben. Da mehr als 90 Prozent der Besucher vom Parkplatz (575 Stellplätze) auf der Rückseite kommen, wurde auf den Eingang an der Münchener-/Frankenstraße verzichtet. Unsere Zeichnung zeigt die Längsfront Münchener Straße. An beiden Seiten ist Baumbepflanung vorgesehen. Außerdem soll das langgestreckte Gebäude ein Gründdach bekommen. Die Glasfassade soll nach den jeweiligen Lichtverhältnissen interessante Reflexe und Spiegelungen ermöglichen. Auf geschmackvolle Firmenwerbung wird besonderer Wert gelegt.




Baustelle im Februar 2004



## Möbelhaus XXXLutz

Seit Ende 2003 baut das Möbelunternehmen Lutz aus Österreich sein 60.000 m² großes Einrichtungszentrum für rund 60 Mio. € auf dem östlichen Teil der ehemaligen Südkaserne an der **Münchener Str. / Ingolstädter Str.** Das Einrichtungshaus soll im Frühjahr 2005 eröffnet werden und rund 400 Mitarbeiter beschäftigen. Nürnberg wird durch dieses verkehrsmäßig zentral gelegene Einrichtungshaus auch für Möbelkäufer weit über die Region hinaus interessant.