N i e d e r s c h r i f t

über die

Sitzung des Stadtplanungsausschusses

13.11.2014

- öffentlich -

Vorsitzender: i. V. Stadtrat Raschke

Referenten: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas
berufsm. Stadtrat Ulrich

Sitzungsteilnehmer:
StRin Bieswanger
StR Gradl
StRin Kayser
StR Meissner
StR Raschke
StR Russo
StR Brehm, S.
StR Pirner
StR Schuh
StR Thiel
StRin Krannich-Pöhler
StR Prof. Dr. Beck

Sonstige Sitzungsteilnehmer:
Herr StR Bengl (ab 15.15 Uhr)
Herr StR Dörfler (ab 15.31 Uhr)

Sachverständige:
Herr Dahlmann-Resing, Vorstandsmitglied der VAG (zu TOP 1)
Herr Sandreuther, Vorsitzender BV Höfles e. V. (zu TOP 5)
Herr Büttner, Vorsitzender BV Nürnberger Westen e. V. (zu TOP 8)

Verwaltung
Herr Dengler, Stpl
Herr Faßbender, Stpl

Beginn: 15.00 Uhr

Ende: 17.27 Uhr

Schriftführerin: Frau Reuter

Tagesordnung
öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

1.	**Neue Wartehallen der Straßenbahn**	Bericht

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

1a.	**Strategiepapier Wohnen** **(Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 14.05.2013)** **Wohnungsbau in Nürnberg** **(Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 30.06.2014)**	Bericht

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas
berufsm. Stadtrat Ulrich

2.	**Stadterneuerung in Nürnberg 2009 – 2014** **Nürnberg lebenswert – Erhalten. Gestalten. Entwickeln.**	Bericht

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

3.	**Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)** **12. Änderung: Bereich südlich der Wiener Straße** **Einleitung des Verfahrens und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** **Beschluss des Stadtrates vom 23.07.2014**	Gutachten
4.	**siehe TOP 1**	
5.	**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4626 "Höfles Ost"** **für ein Gebiet südlich der Höfleser Hauptstraße,** **umfassend die Fl. Nrn. 243/1, 243/2, 243/3, 243/4, 243/5, 243/6, 243/7, 243/8, 243/9, 243/10 und 246, Gmkg. Höfles** **Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung**	Beschluss

6.	**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4577 "Wilhelmshavener Straße" mit Vorhaben- und Erschließungsplan für ein Gebiet zwischen Wilhelmshavener Straße, Emdener Straße, Baltrumer Straße und Erlanger Straße Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung**	Beschluss
7.	**Bebauungsplan Nr. 4597 "Östlich der Münchener Straße" für das Gebiet östlich der Münchener Straße, zwischen den Bahnlinien Nürnberg/Rangierbahnhof - Fischbach und Nürnberg/Rangierbahnhof - Vorbahnhof Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung**	Beschluss
8.	**Bebauungsplan Nr. 4605 "Leyher Straße Ost" für ein Gebiet südlich der Leyher Straße, zwischen der Dottenheimer Straße und der Rehdorfer Straße Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung**	Beschluss
9.	**Veränderungssperre Nr. 79 für die Grundstücke der Flurnummern 379, 408 und 409 (Teilfläche) jeweils Gemarkung Kraftshof, östlich der Kraftshofer Hauptstraße Erlass der Satzung**	Beschluss
10.	**Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet Steckbrieffläche 1: Brunecker Straße Durchführung städtebaulicher und landschaftsplanerischer Ideenwettbewerb**	Bericht
11.	**Lärmschutzzonen und Dorfentwicklung in Buch Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 21.07.2014**	Bericht
12.	**Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“ Bewerbung der Stadt Nürnberg mit dem Projekt „Lernort Zeppelinfeld“ Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.08.2014**	Bericht
12a.	**Realisierungswettbewerb Flaschenhofstraße**	Bericht
17.	**Wohnbauentwicklung auf dem ehemaligen VAG-Betriebsgelände an der Fuchsstraße**	Beschluss
13.	**Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 02.10.2014 (öffentlicher Teil)**	Auflage

StR Raschke eröffnet den öffentlichen Teil der AfS-Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die Reihenfolge der Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Punkt 1 (bisher TOP 4): **Neue Wartehallen der Straßenbahn**

Punkt 1a (bisher TOP 1)**:** **Strategiepapier Wohnen**
(Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 14.05.2013)
Wohnungsbau in Nürnberg
(Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 30.06.2014)

Herr Dahlmann-Resing, Vorstandsmitglied der VAG, wird heute zu TOP 1 eine Powerpoint Präsentation vorstellen.

Damit wird in die Tagesordnung eingetreten.

Punkt 1: **Neue Wartehallen der Straßenbahn**

Herr Dahlmann-Resing, VAG:	00:46
StR Prof. Dr. Beck:	17:15
Herr Dahlmann-Resing, VAG:	19:17
StRin Krannich-Pöhler:	20:38
StR Gradl:	22:16
StR Raschke:	22:51
Herr Dahlmann-Resing, VAG:	22:54
StR Raschke:	23:44
StR Schuh:	23:46
StR Raschke:	25:10

Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 1a: **Strategiepapier Wohnen**
(Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 14.05.2013)
Wohnungsbau in Nürnberg
(Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 30.06.2014)

StR Raschke:	25:19
StR Dr. Fraas:	25:31

StR Ulrich: 32:01

StR Meissner: 38:37

StR Prof. Dr. Beck: 40:07

StR Thiel: 43:43

StRin Krannich-Pöhler: 53:49

StR Dr. Fraas: 1:00:20

StR Raschke: 1:02:24
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 2: **Stadterneuerung in Nürnberg 2009 – 2014 Nürnberg lebenswert – Erhalten. Gestalten. Entwickeln.**

StR Raschke: 1:02:26

StR Ulrich: 1:02:40

StR Dr. Fraas: 1:02:47

StR Ulrich: 1:04:42

StRin Kayser: 1:05:50

StRin Krannich-Pöhler: 1:07:10

StR Thiel: 1:08:29

StR Prof. Dr. Beck: 1:10:02

StR Raschke: 1:10:54
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 3: **Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
12. Änderung: Bereich südlich der Wiener Straße
Einleitung des Verfahrens und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Beschluss des Stadtrates vom 23.07.2014**

StR Raschke: 1:10:58

StR Ulrich: 1:11:09

StR Dr. Fraas: 1:12:43

StR Raschke: 1:15:42

StR Prof. Dr. Beck: 1:18:18

StRin Krannich-Pöhler: 1:22:33

StR Brehm, S.: 1:23:28

StR Dr. Fraas: 1:26:20

StRin Krannich-Pöhler: 1:28:20

StR Raschke: 1:28:56

Abstimmung über Gutachtenvorschlag 3.8.

Gutachten: (Beilage 3.8) mit 1 Gegenstimme angenommen

Punkt 4: siehe TOP 1

Punkt 5: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4626 "Höfles Ost"**
für ein Gebiet südlich der Höfleser Hauptstraße, umfassend die Fl. Nrn. 243/1, 243/2, 243/3, 243/4, 243/5, 243/6, 243/7, 243/8, 243/9, 243/10 und 246, Gmkg. Höfles
Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung

StR Raschke: 1:30:10

StR Ulrich: 1:30:28

Herr Sandreuther,
Vorsitzender BV Höfles e. V.: 1:32:31

StR Ulrich: 1:34:54

StR Raschke: 1:36:32

Abstimmung über Beschlussvorschlag 5.2.

Beschluss: (Beilage 5.2) einstimmig

Punkt 6: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4577 "Wilhelmshavener Straße"
mit Vorhaben- und Erschließungsplan für ein Gebiet zwischen Wilhelmshavener Straße, Emdener Straße, Baltrumer Straße und Erlanger Straße
Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung**

StR Raschke: 1:36:42

StR Ulrich: 1:36:44

StR Schuh: 1:37:37

StR Prof. Dr. Beck: 1:38:07

StR Ulrich: 1:39:07

Herr Dengler, Stpl: 1:41:00

StRin Krannich-Pöhler: 1:42:27

StR Thiel: 1:43:04

StR Raschke: 1:45:08
Abstimmung über Beschlussvorschlag 6.2.

Beschluss: (Beilage 6.2) einstimmig

Punkt 7: **Bebauungsplan Nr. 4597 "Östlich der Münchener Straße"
für das Gebiet östlich der Münchener Straße, zwischen den Bahnlinien Nürnberg/Rangierbahnhof - Fischbach und Nürnberg/Rangierbahnhof - Vorbahnhof
Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung**

StR Raschke: 1:45:15
Abstimmung über Beschlussvorschlag 7.2.

Beschluss: (Beilage 7.2) einstimmig

Punkt 8: **Bebauungsplan Nr. 4605 "Leyher Straße Ost"
für ein Gebiet südlich der Leyher Straße, zwischen der Dottenheimer Straße und der Rehdorfer Straße
Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung**

StR Raschke: 1:45:25

StR Ulrich: 1:45:30

Herr Büttner, Vorsitzender
BV Nürnberger Westen e. V.: 1:46:20

StR Raschke: 1:49:12
Abstimmung über Beschlussvorschlag 8.2.

Beschluss: (Beilage 8.2) einstimmig

**Punkt 9: Veränderungssperre Nr. 79
für die Grundstücke der Flurnummern 379, 408 und 409 (Teilfläche) jeweils Gemarkung Kraftshof, östlich der Kraftshofer Hauptstraße
Erlass der Satzung**

StR Raschke: 1:49:18

StR Ulrich: 1:49:22

StRin Bieswanger: 1:49:52

StR Thiel: 1:50:25

StR Raschke: 1:51:32
Abstimmung über Beschlussvorschlag 9.2.

Beschluss: (Beilage 9.2) einstimmig

**Punkt 10: Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet
Steckbrieffläche 1: Brunecker Straße
Durchführung städtebaulicher und landschaftsplanerischer Ideenwettbewerb**

StR Raschke: 1:51:44

StR Ulrich: 1:51:46

StR Raschke: 1:54:24

StRin Krannich-Pöhler: 1:55:08

StR Prof. Dr. Beck: 1:56:21

StR Thiel: 1:57:39

StR Ulrich: 2:02:29

Herr Dengler, Stpl: 2:05:00

StR Gradl: 2:05:32

StR Schuh: 2:06:07

StR Ulrich: 2:06:59

StR Brehm, S.: 2:07:56

StR Ulrich: 2:08:27

StR Raschke: 2:09:01
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 11:

Lärmschutzzonen und Dorfentwicklung in Buch
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 21.07.2014

StR Raschke: 2:09:09

StR Ulrich: 2:09:27

StR Schuh: 2:12:53

StR Ulrich: 2:14:48

StR Raschke: 2:15:14
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 12:

Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“
Bewerbung der Stadt Nürnberg mit dem Projekt „Lernort Zeppelinfeld“
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.08.2014

StR Raschke: 2:15:16
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 12a:

Realisierungswettbewerb Flaschenhofstraße

StR Raschke: 2:15:28

StR Ulrich: 2:15:33

StR Raschke: 2:16:41
Der Bericht hat zur Kenntnis gedient.

Punkt 17: **Wohnbauentwicklung auf dem ehemaligen VAG-Betriebsgelände an der Fuchsstraße**

StR Raschke: 2:16:43
Punkt 17 aus dem nichtöffentlichen Teil wird öffentlich behandelt.

StR Ulrich: 2:17:05

Herr Dengler, Stpl: 2:21:01

StRin Krannich-Pöhler: 2:22:07

StR Brehm, S.: 2:23:56

StR Raschke: 2:25:43

StR Ulrich: 2:25:45

StR Raschke: 2:26:48
Abstimmung über Beschlussvorschlag 17.2.

Beschluss: **(Beilage 17.2)** **einstimmig**

A u f l a g e

Punkt 13: **Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 02.10.2014 (öffentlicher Teil)**

StR Raschke:
Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.
Damit ist der öffentliche Teil der heutigen Sitzung geschlossen.

Der Vorsitzende:
gez. i. V. Raschke

Der Referent VI:
gez. Ulrich

Die Schriftführerin:
gez. Reuter

Der Referent VII:
gez. Dr. Fraas