Beilage

Sachverhaltsdarstellung

In der Ostendstraße, östlich des ehemaligen Coca-Cola Areals, wurde 2009 eine Stichstraße zur Erschließung der Seniorenwohnanlage „Seepark Mögeldorf" und eines städtischen Grundstücks, das im Bebauungsplan Nr. 3822 als Grundstück für eine Kindertagesstätte festgesetzt ist, gebaut. Die Planung für den im Bebauungsplan festgesetzten Aktivspielplatz wurde 2002 aufgegeben und ein Teil des städtischen Grundstücks an die KIB verkauft. Der erste Bauabschnitt der Seniorenwohnanlage wurde 2009 fertiggestellt. Der Bauantrag für die Kindertagesstätte durch die WBG Kommunal GmbH entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans und ist inzwischen genehmigt. Für die Kindertagesstätte werden vier Stellplätze gemäß Stellplatzsatzung der Stadt Nürnberg an der südöstlichen Grenze des Grundstücks der Kita, an der Westseite des Wendehammers der Stichstraße, errichtet.

Bedenken gegenüber dem Bau der Kindertagesstätte bestehen seitens der Eigentümer der Seniorenwohnanlage wegen der engen Straßenführung und der Parkmöglichkeiten (Hol- und Bringverkehr).

Aus verkehrsplanerischer Sicht bestehen gegen das Bauvorhaben der Kita keine Einwände. Die Fahrbahnbreite der Stichstraße von 5,50 m ist ausreichend, um den zu erwartenden Fahrzeugverkehr abwickeln zu können. Die beidseitigen Gehwege sind mit einer Breite von 2,50 m großzügig bemessen. Für den ruhenden Verkehr stehen an der Westseite der Straße Längsparkbuchten zur Verfügung. Am Ende der Stichstraße befindet sich eine Wendeanlage, über die die Stellplätze der Kita angedient werden. Die Straßenplanung orientiert sich am Bebauungsplan Nr. 3822 und wurde im Benehmen mit dem Bauträger des Seniorenwohnheims (KIB) angepasst. Mögliche Probleme mit Dauerparkern, speziell LKW, können mit Beschilderungen geregelt werden. Um Besuchern der Seniorenwohnanlage die Möglichkeit zu geben, in der Nähe der Einrichtung zu parken, werden in beiden Parkbuchten Kurzzeitparkplätze (Parkscheibe 2 Std., werktags 8-18 h) eingerichtet.

Obwohl die Kita-Planung bei einer Eigentümerversammlung des Seniorenheims am 26.03.2012 durch die WBG Kommunal GmbH gemeinsam mit dem Architekten und dem Landschaftsplaner ausführlich erläutert wurde, ist die WBG Kommunal GmbH bereit, nochmals über das Vorhaben gemeinsam mit Vertretern der Stadt Nürnberg zu informieren. Das bedeutet jedoch nicht, dass der Bau der Kita zur Disposition steht. Die Kita ist über den Bebauungsplan 3822 gesichert und an ihrem Bau wird festgehalten.