Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

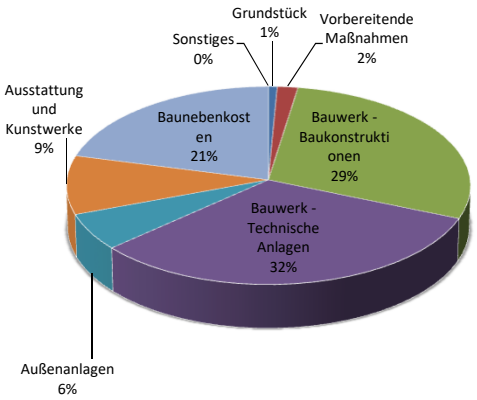
- ☐ BIC-Phase 2 – Projektkonkretisierung
- ☐ BIC-Phase 3 – Planung LPH 2
- ☑ BIC-Phase 3 – Planung LPH 3 zum Projekt Freeze
- ☐ Nachtragsobjektplan

Bezeichnung des Vorhabens (Anschrift, Objektname, Projektname):	*MIP; MIP Nr.:*	*enthaltener MwSt-Satz:*	*Bauaufgabe*		*energetischer Standard:*	
Bamberger Straße 8a		19,00	☑ Neubau	☐ Altbau: Teilsanierung	☑ KlimaPlus	☐ GEG
ILK - Neubau Integrierte Leitstelle und Einheit Kabelnetz (KRITIS)			☐ Erweiterung	☐ Altbau: Generalsanierung	☐ KlimaNeutral	☐ kein Standard eingehalten

1. Kostendaten

			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**	**1.000.000,00**		**1,2%**		**0,7%**
KG 200		**Vorbereitende Maßnahmen**	**2.339.492,05**		**2,9%**		**1,7%**
		Vorbereitende Maßn. ohne KG 212, 213, 240, 251, 252		2.227.066,80			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen		112.425,25			
	KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
	KG 240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		0,00			
	KG 251	Übergangsmaßnahmen - Bauliche Maßn.		0,00			
	KG 251	Übergangsmaßnahmen - Organisatorische Maßn.		0,00			
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**38.621.701,21**		**47,2%**		**28,8%**
	KG 310	Baugrube / Erdbau		282.160,90		0,7%	
	KG 320	Gründung, Unterbau		3.303.249,60		8,6%	
	KG 330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen		11.606.086,66		30,1%	
	KG 340	Innenwände//Vertikale Baukonstruktionen, innen		9.031.896,03		23,4%	
	KG 350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen		5.184.683,04		13,4%	
	KG 360	Dächer		4.974.047,68		12,9%	
	KG 370	Infrastrukturanlagen		630.095,48		1,6%	
	KG 380	Baukonstruktive Einbauten		0,00		0,0%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		3.609.481,82		9,3%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**43.149.075,67**		**52,8%**		**32,2%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen		1.688.122,10		3,9%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		3.307.087,35		7,7%	
	KG 430	Raumlufttechnische Anlagen		5.835.527,59		13,5%	
	KG 440	Elektrische Anlagen		10.490.629,45		24,3%	
	KG 450	Kommunikations-, sicherheits- und informationst. Anl.		14.612.573,42		33,9%	
	KG 460	Förderanlagen		279.650,00		0,6%	
	KG 470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		867.150,45		2,0%	
	KG 480	Gebäude- und Anlagenautomation		5.546.556,00		12,9%	
	KG 490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		521.779,30		1,2%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*81.770.776,87*		*1,00*		*0,61*
KG 500		**Außenanlagen**	**7.998.364,85**		**9,8%**		**6,0%**
	KG 500	Außenanlagen ohne KG 540, 550		3.625.305,25		8,4%	
	KG 540	Baukonstruktionen in Außenanlagen		2.822.400,35		6,5%	
	KG 550	Technische Anlagen in Außenanlagen		1.550.659,25		3,6%	
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**12.853.423,10**		**15,7%**		**9,6%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**28.212.030,13**		**34,5%**		**21,0%**
	KG 700	Baunebenkosten ohne BVK		23.881.165,51			
	KG 710	BVK (netto)		4.330.864,62			
		Sonstiges	**0,00**		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)			**134.174.087,01**		**164,1%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			129.730.797,14		1,59		0,97

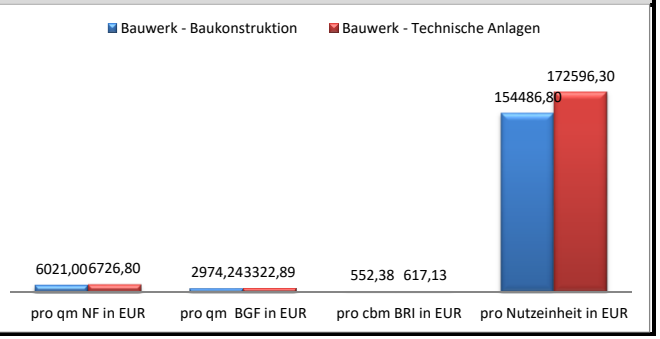
Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



Berücksichtigung der Einsparmöglichkeiten
in Höhe von 823.513 Euro brutto
Gesamtkosten neu 133.350.574 Euro brutto

2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug: pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**20917,31**	**10332,69**	**1918,98**	**536696,35**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*20224,62*	*9990,51*	*1855,44*	*518923,19*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast, Übergangsmaßn.)	KG 200	364,72	180,16	33,46	9357,97
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast, Übergangsmaßn.)		*347,19*	*171,51*	*31,85*	*8908,27*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**6021,00**	**2974,24**	**552,38**	**154486,80**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**6726,80**	**3322,89**	**617,13**	**172596,30**
Bauwerkskosten	*KG 300+400*	*12747,80*	*6297,13*	*1169,50*	*327083,11*
Außenanlagen	KG 500	1246,92	615,95	114,39	31993,46
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	2003,81	989,84	183,83	51413,69
Baunebenkosten	KG 700	4398,17	2172,60	403,49	112848,12
		3723,00	*1839,08*	*341,55*	*95524,66*



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Fläche	BF	10.585,40	84,4%
+ Unbebaute Fläche	UF +	1.963,40	15,6%
= Grundstücksfläche	GSF =	12.548,80	100,0%

b. Bauwerk nach Grundflächen

		"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)		n.n.	4.821,20	
+ nicht förderfähige Flächen	+	n.n.	1.668,01	

		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
= Nutzungsfläche	**NUF =**	6.414,50		49,4%	25,66
+ Technikfläche	TF +	2.279,40	35,5%	17,6%	9,12
+ Verkehrsfläche	VF +	2.609,80	40,7%	20,1%	10,44
= Netto-Grundfläche	**NGF =**	**11.303,70**	176,2%	87,0%	45,21
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +	1.681,70	26,2%	13,0%	6,73
= Brutto-Grundfläche	**BGF =**	**12.985,40**	202,4%		51,94

c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	69.919,30	10,90	5,38	279,68

d. Nutzeinheiten

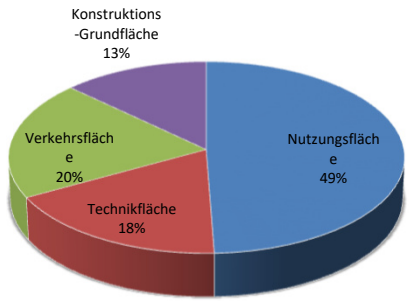
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
NE	Arbeitsplätze			
	Anzahl			
	250	25,66	51,94	

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche	17.152	0,25

Flächenanteil Menge/BGF (%)



Nürnberg, den

Hochbauamt

Projektleitung: Hr. Beer

Tel.: 4278