Tischvorlage zu TOP 2

Fax ✓

FRAKTION DER CHRISTLICH-SOZIALEN UNION

IM STADTRAT ZU NÜRNBERG

CSU-Stadtratsfraktion Rathausplatz 2 90403 Nürnberg

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Ulrich Maly
Rathausplatz 2
90403 Nürnberg

AfS 24.04.08

OBERBÜRGERMEISTER
23. APR. 2008 / ..... Nr. .....

VI	1 Zur Kts.	3 Zur Stellungnahme
	2 z.w.V.	4 Antwort vor Absendung vorlegen
		5 Antwort zur Unterschrift vorlegen

Wolff'scher Bau des Rathauses
Zimmer 58
Rathausplatz 2, 90403 Nürnberg
Telefon: 09 11 / 231 - 2907
Telefax: 09 11 / 231 - 4051
E-Mail: csu@stadt.nuernberg.de
www.csu-stadtratsfraktion-nuernberg.de
www.klemens-gsell.de

er/ 22.4.2008
Brehm

Bebauungsplanverfahren 4577 - Mercedes-Areal Wilhelmshavener Straße

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die CSU-Stadtratsfraktion stelle ich zur Behandlung im Stadtplanungsausschuss am 24.04.2008 folgenden

Dringlichkeitsantrag:

Im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4577 (Nachfolgenutzung für Mercedes-Areal an der Wilhelmshavener Straße) ist als Maßgabe für weiteren Investorenverhandlungen die Zielsetzung Wohnen (inklusive neuer Wohnformen) von der Verwaltung zu präzisieren und in das Verfahren mit einzubringen.

Begründung:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4577 stellt eine Chance der Arrondierung des bestehenden, östlich und südlich angrenzenden Wohngebietes dar. Eine weitere Ausdehnung von Einzelhandelsnutzungen sowie eine Bebauung mit Systemgastronomie stellen zusätzliche Belastungen für die angrenzenden Wohngebiete dar und sind zudem stadtplanerisch nicht wünschenswert. Da die Nahversorgungslage aufgrund der umliegenden Einzelhändler in diesem Gebiet umfänglich gewährleistet werden kann, ist die Begründung für weiteren Einzelhandel nicht gegeben. Insofern sollte das Gebiet im Geltungsbereich des einzuleitenden Bebauungsplans Nr. 4577 mit der Zielsetzung Wohnen seitens der Verwaltung in die weiteren Verfahrensschritte mit eingebracht werden.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Frieser
Fraktionsvorsitzender

BAUREFERAT
23. APR. 2008 Nr.

	1 Zur Kts.	3 Zur Stellungnahme
		4 Antwort zur Unterschrift vorlegen
Stpl	2 z.w.V.	5 Termin: 24.04.08 12⁰⁰

Fax vorab: Stpl ✓

Stpl/1 Frau ✓
Reuter